

**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XI/105/07
Rady Gminy Jaworze
z dnia 20 listopada 2007 r.**

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Jaworze
w sprawie rozpatrzenia uwag
wniesionych do projektu zmiany miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Jaworze**

Rada Gminy Jaworze, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Jaworze, informującym że do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jaworze w obszarze działki 1225/8 dla lokalizacji centrum balneorekreacyjnego w rejonie ul. Folwarcznej, w okresie jego wyłożenia do publicznego wglądu i 14 dni po zakończeniu wyłożenia, nie złożono uwag, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

**PRZEWODNICZĄCY
RADY**

Andrzej Śliwka

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XI/105/07
Rady Gminy Jaworze
z dnia 20 listopada 2007 r.**

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Jaworze
o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy
oraz o zasadach ich finansowania**

- 1) Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stosownie do art. 167 ust. 2 punkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych, finansowane będą z budżetu gminy Jaworze, z zastrzeżeniem punktów 2 i 3.
- 2) Dopuszcza się finansowanie ze środków podmiotów prywatnych, na podstawie partnerstwa publiczno-prywatnego.
- 3) Dopuszcza się finansowanie ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, stosownie do art. 5 ust. 1 punkt 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych oraz art. 3 ust. 3 punkt 2 ustawy z dnia 13 listopada 2003 roku o dochodach jednostek samorządu terytorialnego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY**

Andrzej Śliwka

1055

**UCHWAŁA NR XXI/438/08
Rady Miasta Katowice**

z dnia 28 stycznia 2008 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru położonego w rejonie ulic: Kościuszki, Zgrzebnika, Huberta w Katowicach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 159 z późn. zm.), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice

**Rada Miasta Katowice
uchwała:**

**miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
obszaru położonego w rejonie ulic:
Kościuszki, Zgrzebnika, Huberta w Katowicach**

zwany dalej planem.

Rozdział 1

Ustalenia ogólne

§ 1

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Kościuszki, Zgrzebnika, Huberta w Katowicach obejmuje obszar o powierzchni 95,63 ha w granicach określonych na Ry-sunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
 - 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone symbolem **MW**,
 - 2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usług użyteczności publicznej, oznaczone symbolem **MW/U**,
 - 3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem **MN**,
 - 4) tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności, oznaczone symbolem **MNI**,
 - 5) tereny zabudowy usługowej oświaty, oznaczone symbolem **UO**,
 - 6) tereny zabudowy usługowej użyteczności publicznej, oznaczone symbolem **U**,
 - 7) tereny zabudowy usługowej kultury religijnej i użyteczności publicznej oznaczone symbolem **UK/U**,
 - 8) tereny usług sportu, rekreacji i zieleni urządzonej oznaczone symbolem **US/ZP**,
 - 9) tereny zabudowy usługowej nauki, administracji i leśnictwa oznaczone symbolem **RLU**,
 - 10) tereny infrastruktury technicznej energetyki oznaczone symbolem **E**,
 - 11) tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolem **ZP**,
 - 12) tereny krajobrazowe źródła dopływu rzeki Kłodnicy **K/WS**,
 - 13) tereny kolejowe oznaczone symbolem **KK**,
 - 14) tereny miejsc postojowych oznaczone symbolem **KP**,
 - 15) tereny dróg publicznych klasy ulicy zbiorczej oznaczone symbolem **KZ1/2**,
 - 16) tereny dróg publicznych klasy ulicy lokalnej oznaczone symbolem **KL1/2**,
 - 17) tereny dróg publicznych klasy ulicy dojazdowej oznaczone symbolem **KD 1/2, KD a1/2**,
 - 18) tereny dróg wewnętrznych oznaczone symbolem **KDW, KD Wa**,
 - 19) tereny dróg pieszych oznaczone symbolem **KX**.
2. Ustalenia, o których mowa w ust.1 zawarto w następujących rozdziałach:
 - 1) Rozdział 1 – Ustalenia ogólne,
 - 2) Rozdział 2 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - 3) Rozdział 3 – Przeznaczenie terenu oraz ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu,
 - 4) Rozdział 4 – Zasady ochrony środowiska,
 - 5) Rozdział 5 – Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - 6) Rozdział 6 – Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Szczególne warunki zagospodarowania terenu

- oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,
- 7) Rozdział 7 – Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości,
- 8) Rozdział 8 – Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 9) Rozdział 9 – Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów,
- 10) Rozdział 10 – Stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 11) Rozdział 11 – Ustalenia końcowe.

§ 3

1. Na miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Kościuszki, Zgrzebniocka, Huberta w Katowicach składają się ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały wraz z załącznikami:
 - 1) Załącznik nr 1 – Rysunek planu w skali 1 : 1000 stanowiący część graficzną planu, w którym obowiązują następujące oznaczenia graficzne:
 - a) granica obszaru objętego planem,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy,
 - d) granica stref ochrony konserwatorskiej,
 - e) budynki do objęcia ochroną konserwatorską,
 - f) ścieżki pieszo-rowerowe,
 - g) symbole identyfikujące przeznaczenie terenu.
 - 2) Załącznik nr 2 – Ideogram uzbrojenia w skali 1 : 1000, stanowiący graficzną, informacyjną część planu,
 - 3) Załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Miasta Katowice o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Kościuszki, Zgrzebniocka, Huberta w Katowicach w dniach od 22.05.2006 r. do 13.06.2006 r.,
 - 4) Załącznik nr 4 – Rozstrzygnięcie Rady Miasta Katowice o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Kościuszki, Zgrzebniocka, Huberta w Katowicach w dniach od 16.10.2006 r. do 15.11.2006 r.,
 - 5) Załącznik nr 5 – Rozstrzygnięcie Rady Miasta Katowice o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do

publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Kościuszki, Zgrzebnioka, Huberta w Katowicach w dniach od 10.04.2007 r. do 11.05.2007 r.,

- 6) Załącznik nr 6 – Rozstrzygnięcie Rady Miasta Katowice o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Kościuszki, Zgrzebnioka, Huberta w Katowicach w dniach od 07.11.2007 r. do 30.11.2007 r.,
 - 7) Załącznik nr 7 – Rozstrzygnięcie Rady Miasta Katowice o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
2. W Rysunku Planu na podstawie przepisów odrębnych obowiązujących: granice obszarów górniczych.
 3. Pozostałe oznaczenia, w tym treść mapy zasadniczej, strefy wychodni uskoków według KHW S.A. KWK „Wujek” z dnia 08.12.2005r. I.dz. TMG-MGM-13-5225/263/297/05 i według KHW S.A. KWK „Staszic” z 12.12.2005r. TMG 17-5202/11/2005, kategorie przydatności terenu do zabudowy, izolinie obniżeń powierzchni terenu, trasy istniejącej i projektowanej infrastruktury technicznej z przypisanymi do nich strefami technicznymi oraz lokalizacje związanych z nimi urządzeń, istniejące budynki mieszkaniowe, istniejące budynki mieszkaniowe z wbudowanymi usługami i istniejące budynki usługowe, numer i granica działki ewidencyjnej mają charakter informacyjny.

§ 4

1. Ustalenia planu, o których mowa w § 1 ust. 1 opracowano z uwzględnieniem prognozy oddziaływania planu na środowisko, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz opracowaniem ekofizjograficznym dla w/w terenu.
2. Regulacje zawarte w niniejszym planie są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice zatwierdzonego uchwałą Nr XLV/420/97 Rady Miejskiej Katowic z dnia 25 sierpnia 1997 r., z późniejszymi zmianami.

§ 5

W obszarze objętym planem nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ponieważ w obszarze objętym planem nie występują tereny zaliczone do „przestrzeni publicznych” w rozumieniu ustawy o planowaniu i za-

gospodarowaniu przestrzennym.

§ 6

1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:
 - 1) **planie** – należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Kościuszki, Zgrzebnioka, Huberta w Katowicach
 - 2) **obszarze** – należy przez to rozumieć cały obszar objęty niniejszym planem,
 - 3) **teren** – należy przez to rozumieć obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi na rysunku planu i oznaczony symbolem cyfrowo-literowym,
 - 4) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć przeważający (tj. stanowiący co najmniej 51% powierzchni) sposób zagospodarowania w granicach terenu działki budowlanej,
 - 5) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć ustalony planem (nieprzekraczający 30% powierzchni) sposób zagospodarowania w granicach terenu działki budowlanej,
 - 6) **zabudowie jednorodzinnej** – należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub zespół takich budynków, wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi,
 - 7) **zabudowie usługowej użyteczności publicznej** – należy przez to rozumieć budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, hotelarstwa, usług, turystyki, sportu, świadczenia usług pocztowych lub telekomunikacyjnych oraz inny ogólnodostępny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji, w tym także budynek biurowy i socjalny,
 - 8) **wysokości budynku** – należy przez to rozumieć wysokość, którą mierzy się od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do górnej płaszczyzny stropu bądź najwyższej położonej krawędzi stropodachu nad najwyższą kondygnacją użytkową, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, albo do najwyższej położonej górnej powierzchni innego przekrycia,
 - 9) **suterenie** – należy przez to rozumieć kondygnację budynku lub jej część zawierającą pomieszczenia, w której poziom podłogi w części lub całości znajduje się poniżej poziomu projektowanego lub urządzonego terenu, lecz co najmniej od strony jednej ściany z oknami poziom podłogi znajduje się nie więcej niż 0,9m poniżej poziomu terenu przylegającego do tej strony budynku,

- 10) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni ogólnej wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków do całkowitej powierzchni działki budowlanej,
 - 11) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10m² urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną wegetację, wyrażonej jako wskaźnik %,
 - 12) **reklamie wielkoformatowej** – należy przez to rozumieć nośnik reklamowy, w tym wolnostojący, o powierzchni reklamowej przekraczającej wymiary 6m²,
 - 13) **maszcie antenowym** – należy przez to rozumieć obiekt budowlany wolnostojący służący do montażu anten i urządzeń radiowych,
 - 14) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć sieci przesyłowe (podziemne, naziemne lub nadziemne) urządzenia i związane z nimi obiekty służące w szczególności do obsługi obszaru objętego planem w zakresie komunikacji, zaopatrzenia w wodę, ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, odprowadzania i podczyszczania ścieków, usuwania odpadów, telekomunikacji, radiokomunikacji i radiolokacji, a także przewody i urządzenia służące zaspakajaniu potrzeb bytowych użytkowników nieruchomości,
 - 15) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i ustaleń niniejszej uchwały,
2. Pozostałe określenia niniejszej uchwały zdefiniowane są w obowiązujących przepisach ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i przepisach odrębnych.

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 7

1. Ustala się, w obszarze objętym planem możliwość utrzymania, przebudowy lub rozbiórki istniejących obiektów oraz zmiany zagospodarowania i użytkowania terenów i obiektów.
2. Ustala się, że utrzymanie, przebudowa lub rozbiórka istniejących obiektów oraz zmiany zagospodarowania i użytkowania terenów i obiektów, a także budowa nowych obiektów, nie mogą naruszać:
 - 1) uzasadnionych interesów osób trzecich,
 - 2) norm technicznych, sanitarnych i przeciwpożarowych oraz ochrony środowiska i geologiczno-górnictwa, określonych w przepisach odrębnych,
 - 3) ograniczeń w dysponowaniu terenem, wynikających z ostatecznych decyzji w oparciu o przepisy odrębne.
3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów należy określać w odniesieniu do terenów wyznaczonych na rysunkach planu liniami rozgraniczającymi, z uwzględnieniem:
 - 1) ustaleń rysunków planu, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 1 i 2.
 - 2) ustaleń zawartych w niniejszej uchwale.
4. Jako zgodne z planem uznaje się:
 - 1) wyznaczenie dróg dojazdowych i wewnętrznych, zapewniających dojazd dla obsługi terenów w w/w obszarze objętym planem o szerokości wynikającej z przepisów odrębnych,
 - 2) wyznaczenie tras urządzeń liniowych oraz terenów urządzeń związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, jeśli nie będą uniemożliwiać realizacji przeznaczenia podstawowego planu, w tym w szczególności prowadzenie tych tras w liniach rozgraniczających dróg i ulic.
5. W obszarze objętym planem, zakazuje się lokalizacji:
 - 1) stacji paliw,
 - 2) wolnostojących reklam oraz budowli służących reklamie,
 - 3) usług polegających na prowadzeniu działalności w zakresie zbierania, odzysku unieszkodliwiania lub magazynowania odpadów (działalność podstawowa),
 - 4) usług handlu o pow. użytkowej większej niż 500m², za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolem **20U, 21U**.
6. Usługi handlu należy lokalizować wyłącznie jako funkcję uzupełniającą w obiektach wielokondygnacyjnych.
7. W obszarze objętym planem ustala się następujące wskaźniki miejsc postojowych:
 - 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonych symbolami **MW** – min. 1,5 miejsca postojowego lub garażowego na 1 mieszkanie,
 - 2) dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usług użyteczności publicznej oznaczonych symbolami **MW/U** – min. 1,5 miejsca postojowego lub garażowego na 1 mieszkanie oraz 3 miejsca postojowe na 100m² powierzchni użytkowej usług użyteczności publicznej,
 - 3) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolami **MN** – min.

- 1 miejsce postojowe lub garażowe na 1 działkę budowlaną,
- 4) dla terenów zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy oznaczonych symbolem **MNI** – min. 1,5 miejsca postojowego lub garażowego na 1 mieszkanie,
- 5) dla terenów zabudowy usługowej użyteczności publicznej, oznaczonych symbolami **U, US/ZP, UO, UK/U, RLU** – min. 3 miejsca postojowe na 100m² powierzchni użytkowej usług.
8. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady umieszczania reklam na obiektach budowlanych z wyłączeniem reklam wielkoformatowych :
- 1) na budynkach reklamy mogą być montowane tylko na płaskich powierzchniach pozbawionych okien i detali architektonicznych takich jak: gzymsy, płycizny i ryzality, a ich wielkość powinna być dostosowana do wielkości obiektów i podziałów architektonicznych;
- 2) reklamy na dachach budynków tylko w formie fryzu z liter lub innych znaków graficznych, nie deformujących zewnętrznej bryły budynku.

Rozdział 3

Przeznaczenie terenu oraz ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

§ 8

Przeznaczenie, zasady zagospodarowania, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów ustala się dla terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu i oznaczonych symbolami planu.

§ 9

1. Dla terenów oznaczonych symbolami od **1MW** do **13MW**, z wyłączeniem terenów **7MW**, ustala się przeznaczenie podstawowe jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
2. Jako przeznaczenie uzupełniające dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się:
- 1) usługi użyteczności publicznej wbudowane,
- 2) obiekty małej architektury i place zabaw,
- 3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 4) wewnętrzne ulice dojazdowe, miejsca postojowe dla obsługi terenów **MW**.
3. Dla terenów oznaczonych symbolami **MW** ustala się istniejące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym wysokość zabudowy, nie więcej niż 5 kondygnacji nadziemnych. W przypadku nowych realizacji ustala się następujące parametry i wskaźniki kształ-

towania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) powierzchnia terenu działki budowlanej czynna biologicznie nie może być niższa niż 30% i przeznaczona na zieleń urządzoną i place zabaw,
- 2) współczynnik trwałego zainwestowania terenu działki nie powinien przekraczać 70% wliczając w to powierzchnie podjazdów, placów, miejsc postojowych itp., pokryte nawierzchnią utwardzoną,
- 3) dachy wielospadowe o nachyleniu 25° – 40° lub dachy płaskie,
- 4) miejsca postojowe i garaże do obsługi budownictwa mieszkaniowego należy zapewnić w granicach działki budowlanej,
- 5) miejsca garażowe należy zapewnić w budynkach mieszkalnych,
- 6) odległość obiektów budowlanych od dróg publicznych liczoną od zewnętrznej krawędzi jezdni ustala się na podstawie przepisów odrębnych.
4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wymienionych w ust. 1.
- 1) nakaz sytuowania budynków na wydzielonych geodezyjnie działkach budowlanych w przypadku nowych realizacji,
- 2) nakaz uwzględnienia uwarunkowań geologiczno – górniczych określonych w § 27,
- 3) zasady obsługi infrastrukturą techniczną i komunikacją według ustaleń zawartych w § 30 ÷ 41,
- 4) wskaźniki miejsc postojowych według ustaleń § 7 ust. 7

§ 10

1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem **7MW** i ustala się ich przeznaczenie podstawowe jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
2. Jako przeznaczenie uzupełniające dla terenów wymienionych w ust.1 ustala się:
- 1) usługi użyteczności publicznej wbudowane w partery budynków,
- 2) obiekty małej architektury i place zabaw,
- 3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 4) wewnętrzne ulice dojazdowe, miejsca postojowe i garaże dla obsługi terenów **7MW**.
3. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
- 1) powierzchnia terenu działki budowlanej czynna biologicznie nie może być niższa niż 25% i przeznaczona na zieleń urządzoną i place zabaw,
- 2) współczynnik trwałego zainwestowania terenu działki nie powinien przekraczać 75% wliczając w to powierzchnie podjazdów, placów, miejsc postojowych itp., pokryte nawierzchnią utwardzoną,
- 3) wysokość zabudowy – IV kondygnacje nad-

- ziemne + 1 kondygnacyjne poddasze użytkowe w spadku dachu, ale nie więcej niż 322m.n.p.m wraz z projektowanymi urządzeniami technicznymi na dachu budynku,
- 4) dachy wielospadowe o nachyleniu 25° – 40° lub dachy płaskie,
 - 5) miejsca postojowe i garaże do obsługi budownictwa mieszkaniowego należy zapewnić w granicach działki budowlanej,
 - 6) miejsca garażowe należy zapewnić w budynkach mieszkalnych, miejsca postojowe w poziomie terenu,
 - 7) odległość obiektów budowlanych od dróg publicznych liczoną od zewnętrznej krawędzi jezdni ustala się na podstawie przepisów odrębnych.
4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wymienionych w ust. 1:
- 1) nakaz sytuowania budynków na wydzielonych geodezyjnie działkach budowlanych.
 - 2) nakaz uwzględnienia uwarunkowań geologiczno-górnictwowych określonych w § 27,
 - 3) nakaz realizacji obiektów o wysokich standardach w zakresie rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych, materiałowych i zagospodarowania terenu,
 - 4) nakaz stosowania odpowiedniej technologii budowlanej związanej z wysoką skutecznością izolacji akustycznej dla budynków mieszkalnych, szczególnie na wyższych kondygnacjach,
 - 5) nakaz zastosowania elementów ograniczających emisję hałasu tak, aby były spełnione normatywy dotyczące dopuszczalnych poziomów hałasu,
 - 6) zasady obsługi infrastrukturą techniczną i komunikacją według ustaleń zawartych w § 30 ÷ 41,
 - 7) wskaźniki miejsc postojowych według ustaleń § 7 ust. 7.

§ 11

1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolami **MW/U** i ustala się ich przeznaczenie podstawowe jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usług użyteczności publicznej.
2. Jako przeznaczenie uzupełniające dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się:
 - 1) obiekty małej architektury i place zabaw,
 - 2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - 3) wewnętrzne ulice dojazdowe, miejsca postojowe i garaże dla obsługi terenów.
3. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - 1) powierzchnia terenu działki budowlanej czynna biologicznie – min. 25%,
 - 2) dopuszcza się na terenie oznaczonym symbo-

lem **MW/U** wliczenie do powierzchni czynnej biologicznie terenów oznaczonych symbolem **1K/WS**,

- 3) dopuszcza się lokalizowanie usług użyteczności publicznej wyłącznie na 1 i 2 kondygnacji budynków mieszkalno- usługowych,
 - 4) współczynnik trwałego zainwestowania terenu działki budowlanej nie powinien przekraczać 75% wliczając w to powierzchnie podjazdów, placów, miejsc postojowych itp., pokryte nawierzchnią utwardzoną,
 - 5) wysokość zabudowy – IV kondygnacje nadziemne + 1 kondygnacyjne poddasze użytkowe w spadku dachu, ale nie więcej niż 322m.n.p.m wraz z projektowanymi urządzeniami technicznymi na dachu budynku,
 - 6) dachy wielospadowe o nachyleniu 25° – 40° lub dachy płaskie,
 - 7) miejsca postojowe i garaże do obsługi budownictwa mieszkaniowego i usługowego należy zapewnić w granicach działki budowlanej,
 - 8) miejsca garażowe należy zapewnić w budynkach mieszkalno-usługowych w parterach lub podziemne, miejsca postojowe w poziomie terenu,
 - 9) odległość obiektów budowlanych od dróg publicznych liczoną od zewnętrznej krawędzi jezdni ustala się na podstawie przepisów odrębnych.
4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wymienionych w ust.1:
- 1) nakaz sytuowania budynków na wydzielonych geodezyjnie działkach budowlanych,
 - 2) nakaz uwzględnienia uwarunkowań geologiczno-górnictwowych określonych w § 27,
 - 3) nakaz realizacji obiektów o wysokich standardach w zakresie rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych, materiałowych i zagospodarowania terenu,
 - 4) nakaz stosowania odpowiedniej technologii budowlanej związanej z wysoką skutecznością izolacji akustycznej dla budynków mieszkalnych, szczególnie na wyższych kondygnacjach,
 - 5) nakaz zastosowania elementów ograniczających emisję hałasu tak, aby były spełnione normatywy dotyczące dopuszczalnych poziomów hałasu,
 - 6) zasady obsługi infrastrukturą techniczną i komunikacją według ustaleń zawartych w § 30 ÷ 41,
 - 7) wskaźniki miejsc postojowych według ustaleń § 7 ust. 7.

§ 12

1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem **US/ZP** i ustala się ich przeznaczenie podstawowe jako tereny usług sportu, rekreacji i zieleni urządzonej.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się:
 - 1) obiekty małej architektury i place zabaw,
 - 2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, dla obsługi terenu, z wyjątkiem infrastruktury radiokomunikacyjnej,
3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wymienionych w ust. 1
 - 1) zasady obsługi infrastrukturą techniczną i komunikacją według ustaleń zawartych w § 30 ÷ 41,
 - 2) nakaz realizacji obiektów o wysokich standardach w zakresie rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych, materiałowych i zagospodarowania terenu,
 - 3) nakaz uwzględnienia uwarunkowań geologiczno-górnich określonych w § 27.
 - 4) wskaźniki miejsc postojowych według ustaleń § 7 ust. 7
 - 5) powierzchnia terenu działki budowlanej czynna biologicznie – min. 45%.

§ 13

1. Dla terenów o symbolach od **1MN** do **43MN** ustala się przeznaczenie podstawowe jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się:
 - 1) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - 2) wewnętrzne ulice dojazdowe, miejsca postojowe i garaże dla obsługi terenów **MN**,
 - 3) obiekty małej architektury,
 - 4) ścieżki pieszo-rowerowe.
3. Dla terenów oznaczonych symbolem **1MN** do **42MN** ustala się możliwość budowy i rozbudowy istniejących budynków mieszkalnych na następujących warunkach:
 - 1) powierzchnia terenu działki budowlanej czynna biologicznie – min. 30%,
 - 2) wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji nadziemnych w przypadku dachów płaskich, do ilości kondygnacji nadziemnych nie wlicza się suterenu
 - 3) wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji nadziemnych + 1 kondygnacyjne poddasze użytkowe w przypadku dachów wielospadowych,
 - 4) kształt dachu dostosowany do kształtów dachów budynków zlokalizowanych na sąsiedniej działce.
4. Dla terenów oznaczonych symbolem **43MN** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - 1) powierzchnia terenu działki budowlanej czynna biologicznie – min. 30%,
 - 2) wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji nadziemnych + 1 kondygnacyjne poddasze użytkowe w spadku dachu,
 - 3) dachy wielospadowe, o nachyleniu 25° – 40°

- 4) wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej do max. 0,4,
 - 5) miejsca postojowe dla obsługi terenów **MN** zlokalizowane w granicach działki budowlanej
 - 6) minimalna odległość obiektów budowlanych od dróg publicznych zgodna z przepisami odrębnymi.
5. Ustala się następujące zasady zagospodarowania dla terenów oznaczonych symbolem **1MN** do **43MN**:
 - 1) dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolami **19MN** i **37MN** możliwość poprowadzenia ścieżek pieszo-rowerowych, zapewniających dostępność do publicznych terenów krajozrazowych źródła dopływu rzeki Kłodnicy oznaczonych symbolami **2K/WS** i **3K/WS**,
 - 2) nakaz sytuowania budynków na wydzielonych geodezyjnie działkach budowlanych.
 - 3) nakaz uwzględnienia uwarunkowań geologiczno-górnich określonych w § 27,
 - 4) obsługa infrastrukturą techniczną i komunikacją według ustaleń zawartych w § 30 ÷ 41; dla działki nr 10/48 na terenie oznaczonym symbolem **4MN**, obsługa komunikacyjna wyłącznie od drogi wewnętrznej **KDW** – ul. Albatrosów.
 - 5) ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z ustaleniami § 26.
 - 6) wskaźniki miejsc postojowych według ustaleń § 7 ust. 7.

§ 14

1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem **MNI** i ustala się ich przeznaczenie podstawowe jako tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy
2. Jako przeznaczenie uzupełniające dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się:
 - 1) obiekty małej architektury i place zabaw,
 - 2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - 3) wewnętrzne ulice dojazdowe, miejsca postojowe i garaże wbudowane w budynkach mieszkalnych,
 - 4) ścieżki pieszo-rowerowe.
3. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - 1) powierzchnia terenu działki budowlanej czynna biologicznie – min. 25%,
 - 2) wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji nadziemnych + 1 kondygnacyjne poddasze użytkowe w spadku dachu,
 - 3) wskaźnik intensywności zabudowy terenu do max. 1,2,
 - 4) dachy wielospadowe,
 - 5) miejsca postojowe dla obsługi terenów **MNI** zlokalizowane w granicach działki budowlanej,
 - 6) minimalna odległość obiektów budowlanych

od dróg publicznych zgodna z przepisami odrębnymi.

4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wymienionych w ust. 1:
 - 1) na terenie oznaczonym symbolem **MNI** nakazuje się poprowadzenie ścieżki pieszo-rowerowej, oznaczonej na rysunku planu,
 - 2) nakaz sytuowania budynków na wydzielonych geodezyjnie działkach budowlanych.
 - 3) nakaz uwzględnienia uwarunkowań geologiczno-górnictwowych określonych w § 27,
 - 4) obsługa infrastrukturą techniczną i komunikacją według ustaleń zawartych w § 30 ÷ 41,
 - 5) wskaźniki miejsc postojowych według ustaleń § 7 ust. 7.

§ 15

1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolami **1U, 7U, 20U i 21U** i ustala się ich przeznaczenie podstawowe jako tereny zabudowy usługowej użyteczności publicznej.
2. Jako przeznaczenie uzupełniające terenów wymienionych w ust. 1 ustala się:
 - 1) obiekty małej architektury,
 - 2) mieszkania i apartamenty,
 - 3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - 4) wewnętrzne ulice dojazdowe, miejsca postojowe i garaże wbudowane w budynki usługowe i mieszkalne
3. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - 1) na terenach oznaczonych symbolem **1U, 20U i 21U** powierzchnia terenu działki budowlanej czynna biologicznie – min. 25%,
 - 2) na terenie oznaczonym **7U** – powierzchnia terenu działki budowlanej czynna biologicznie – min. 15%,
 - 3) na terenach oznaczonych symbolem **1U, 20U i 21U** współczynnik trwałego zainwestowania terenu działki nie powinien przekraczać 75% wliczając w to powierzchnie podjazdów, placów, miejsc postojowych itp., pokryte nawierzchnią utwardzoną,
 - 4) na terenie oznaczonym symbolem **7U** współczynnik trwałego zainwestowania terenu działki nie powinien przekraczać 85% wliczając w to powierzchnie podjazdów, placów, miejsc postojowych itp., pokryte nawierzchnią utwardzoną,
 - 5) wysokości budynków na terenach oznaczonych symbolem **1U, 20U i 21U** – IV kondygnacje nadziemne + 1 kondygnacyjne poddasze użytkowe, ale nie więcej niż 322m.n.p.m. wraz z projektowanymi urządzeniami technicznymi na dachu budynku,
 - 6) wysokość budynku na terenie oznaczonym **7U**

– do wysokości rzędnej 322m.n.p.m. wraz z projektowanymi urządzeniami technicznymi na dachu budynku,

- 7) dachy wielospadowe o nachyleniu 25° – 40° lub dachy płaskie,
 - 8) obsługa miejscami postojowymi terenów **1U, 20U i 21U** w granicach działki budowlanej,
 - 9) miejsca postojowe należy zapewnić w poziomie terenu lub podziemne
 - 10) minimalną odległość obiektów budowlanych od dróg publicznych liczoną od zewnętrznej krawędzi jezdni ustala się na podstawie przepisów odrębnych.
4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów oznaczonych symbolami **1U, 7U, 20U i 21U**:
 - 1) nakaz lokalizowania w parterach budynków realizowanych na terenach oznaczonych symbolami **20U i 21U** usług użyteczności publicznej dla obsługi osiedla mieszkaniowego z wyłączeniem usług administracyjno-biurowych. Na pozostałych kondygnacjach usługi użyteczności publicznej lub mieszkania i apartamenty,
 - 2) ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków na terenie **1U** zgodnie z ustaleniami § 26,
 - 3) nakaz uwzględnienia uwarunkowań geologiczno-górnictwowych określonych w § 27,
 - 4) nakaz sytuowania budynków na wydzielonych geodezyjnie działkach budowlanych,
 - 5) obsługa infrastrukturą techniczną i komunikacją według ustaleń § 30 ÷ 41,
 - 6) wskaźniki miejsc postojowych według ustaleń § 7 ust. 7,
 - 7) stosowanie technologii budowlanej, materiałów i innych elementów ograniczających poziom hałasu do wartości zgodnych z przepisami odrębnymi.

§ 16

1. Dla terenów oznaczonych symbolami **2U, 3U, 4U, 5U, 6U i 8U do 19U** ustala się przeznaczenie podstawowe jako tereny zabudowy usługowej użyteczności publicznej.
2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się:
 - 1) mieszkania na terenach oznaczonych symbolami **2U, 3U, 5U, 6U, 9U do 11U oraz 16U do 19U**,
 - 2) obiekty małej architektury,
 - 3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Dopuszcza się zmianę przeznaczenia terenów oznaczonych symbolami **2U, 3U, 5U, 9U, 10U, 11U i 16U** na tereny zabudowy mieszkaniowej na zasadach zagospodarowania określonych w planie jak dla działek sąsiednich; Dla terenu **10U** ustala się zasady zagospodarowania jak dla terenu **10MN**.

4. Dla terenów wymienionych w ust. 1 z wyłączeniem terenu **18U** ustala się istniejące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym:
 - 1) na terenie **5U** wysokość zabudowy do 4 kondygnacji nadziemnych,
 - 2) na terenach **2U**, **4U** i **8U** wysokość zabudowy do 5 kondygnacji nadziemnych,
 - 3) na terenach **3U**, **9U** do **17U** i **19U** – wysokość zabudowy do 3 kondygnacji nadziemnych.
5. Dla terenu oznaczonego symbolem **18U** ustala się następujące wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) powierzchnia terenu działki budowlanej czynna biologicznie – min. 25%,
 - 2) współczynnik trwałego zainwestowania terenu działki budowlanej nie powinien przekraczać 75% wliczając w to powierzchnie podjazdów, placów, miejsc postojowych itp., pokryte nawierzchnią utwardzoną,
 - 3) wysokość nowej lub dobudowanej zabudowy, nie więcej niż 322 m.n.p.m. wraz z projektowanymi urządzeniami technicznymi na dachu budynku,
 - 4) miejsca postojowe i garaże do obsługi terenów **18U** zlokalizowane w granicach działki budowlanej.
6. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wymienionych w ust. 1:
 - 1) nakaz uwzględnienia uwarunkowań geologiczno-górnictwa określonych w § 27,
 - 2) zasady obsługi infrastrukturą techniczną i komunikacją według ustaleń zawartych w § 30 ÷ 41,
 - 3) wskaźniki miejsc postojowych według ustaleń § 7 ust. 7.

§ 17

1. Dla terenów o symbolu **1UO ÷ 4UO** ustala się przeznaczenie podstawowe jako tereny zabudowy usługowej oświaty.
2. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się przeznaczenie uzupełniające:
 - 1) usługi użyteczności publicznej,
 - 2) mieszkania,
 - 3) obiekty małej architektury,
 - 4) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, z wyjątkiem infrastruktury radiokomunikacyjnej,
 - 5) miejsca postojowe do obsługi terenów **UO**.
3. Dla terenu oznaczonego symbolem **4UO** ustala się ponadto przeznaczenie uzupełniające w formie placu zabaw dla dzieci z piaskownicą i urządzeniami do zabaw.
4. Dla terenów wymienionych w ust. 1 utrzymuje się istniejące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym wysokość zabudowy do 3 kondygnacji nadziemnych.
5. Ustala się następujące zasady zagospodarowania

terenów wymienionych w ust. 1:

- 1) nakaz uwzględnienia uwarunkowań geologiczno-górnictwa określonych w § 27,
- 2) zasady obsługi infrastrukturą techniczną i komunikacją według ustaleń zawartych w § 30 ÷ 41,
- 3) wskaźniki miejsc postojowych według ustaleń § 7 ust. 7.

§ 18

1. Dla terenu o symbolu **UK/U** ustala się przeznaczenie podstawowe jako terenu zabudowy usługowej kultu religijnego i użyteczności publicznej.
2. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się przeznaczenie uzupełniające:
 - 1) obiekty małej architektury,
 - 2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - 3) miejsca postojowe dla obsługi terenu.
3. Dla terenów wymienionych w ust. 1 utrzymuje się istniejące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym wysokość zabudowy do 6 kondygnacji nadziemnych, ale nie więcej niż 322m.n.p.m. wraz z projektowanymi urządzeniami technicznymi na dachu budynku.
4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wymienionych w ust. 1:
 - 1) nakaz uwzględnienia uwarunkowań geologiczno-górnictwa określonych w § 27,
 - 2) zasady obsługi infrastrukturą techniczną i komunikacją według ustaleń zawartych w § 30 ÷ 41,
 - 3) wskaźniki miejsc postojowych według ustaleń § 7 ust. 7

§ 19

1. Dla terenu o symbolu **RLU** ustala się przeznaczenie podstawowe jako tereny zabudowy usługowej nauki i administracji leśnictwa.
2. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się przeznaczenie uzupełniające:
 - 1) obiekty małej architektury,
 - 2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - 3) miejsca postojowe do obsługi terenu **RLU**,
3. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się istniejące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym wysokość zabudowy do 4 kondygnacji nadziemnych.
4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wymienionych w ust. 1:
 - 1) nakaz uwzględnienia uwarunkowań geologiczno-górnictwa określonych w § 27,
 - 2) zasady obsługi infrastrukturą techniczną i komunikacją według ustaleń zawartych w § 30 ÷ 41,

- 3) wskaźniki miejsc postojowych według ustaleń § 7 ust. 7

§ 20

Dla terenu o symbolu **KK** ustala się przeznaczenie podstawowe jako tereny kolejowe wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną.

§ 21

1. Dla terenów o symbolu **1KP, 2KP, 3KP, 4KP i 5KP** ustala się przeznaczenie podstawowe jako tereny miejsc postojowych.
2. Na terenach oznaczonych symbolem **1KP i 2KP** dopuszcza się możliwość realizacji parkingów podziemnych z uwzględnieniem uwarunkowań geologiczno-górnictwowych określonych w § 27.
3. Na terenach oznaczonych symbolem **1KP i 2KP** dopuszcza się możliwość przeznaczenia części terenu na modernizację i poszerzenie do docelowych parametrów ulicy Gawronów, oznaczonej symbolem **KL1/2**, w celu poprawy warunków widoczności i bezpieczeństwa ruchu.

§ 22

Dla terenu o symbolu **E** ustala się przeznaczenie podstawowe jako tereny infrastruktury technicznej energetyki.

§ 23

1. Dla terenów oznaczonych symbolami od **1ZP** do **7aZP** ustala się przeznaczenie podstawowe jako tereny zieleni urządzonej.
2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się:
 - 1) ścieżki piesze i rowerowe,
 - 2) elementy małej architektury,
 - 3) ścieżki zdrowia i wybiegi dla psów, na terenie **4ZP**,
 - 4) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Dla terenów wymienionych w ust.1 ustala się zachowanie istniejącej zieleni wysokiej o walorach przyrodniczych oraz sukcesywną przebudowę zieleni wysokiej i niskiej w dostosowaniu do siedlisk.
4. Na terenach oznaczonych symbolami **2ZP i 3ZP** w rejonie strefy od ciepłociągu nakazuje się zachowanie norm odległościowych od sieci ciepłowniczych oraz zakaz lokalizacji obiektów terenowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 24

1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolami **1K/WS, 2K/WS i 3K/WS** i ustala się ich przeznaczenie podstawowe jako tereny krajobrazowe źródła dopływu

rzeki Kłodnicy.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem **1K/WS** ustala się:
 - 1) zachowanie źródła dopływu rzeki Kłodnicy – re-witalizacja źródła,
 - 2) odtworzenie grawitacyjnego odpływu ze źródła,
 - 3) odpływ wody ze źródła wyłącznie do istniejącego ciągu oczek wodnych na terenach oznaczonych symbolem **2K/WS i 3K/WS**,
 - 4) poprowadzenie ścieżki pieszo- rowerowej od ul. Wróbli (**2KD1/2**) do ul. Drozdów.
3. Jako przeznaczenie uzupełniające na terenach **2K/WS i 3K/WS** ustala się ogrody przydomowe, z zakazem grodzenia od strony cieku, zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) zakaz zasypywania i niszczenia istniejących wód powierzchniowych,
 - 2) zakaz niszczenia istniejącej zieleni wysokiej i niskiej,
 - 3) zakaz składowania wszelkich odpadów,
 - 4) zakaz odprowadzania ścieków.

Rozdział 4

Zasady ochrony środowiska

§ 25

Ustala się następujące ogólne zasady ochrony środowiska:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których według stanu prawnego na dzień uchwalenia planu wymagany jest obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem instalacji radiokomunikacyjnych,
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które według stanu prawnego na dzień uchwalenia planu, mogą wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem:
 - a) dróg publicznych o nawierzchni utwardzonej,
 - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym instalacji radiokomunikacyjnych,
- 3) obowiązek dotrzymania standardów emisyjnych przez istniejące, przebudowane i nowo zbudowane obiekty budowlane,
- 4) obowiązek stosowania systemów grzewczych, opartych o zdalaczną sieć ciepłowniczą bądź inne systemy proekologiczne:
 - a) oparte o spalanie paliw o sprawności energetycznej min. 80%,
 - b) ogrzewanie elektryczne,

- c) ogrzewanie solarne i geotermiczne.
- 5) obowiązek podczyszczenia wód opadowych i roztopowych z powierzchni szczelnych miejsc postojowych i placów o powierzchni powyżej 0,1 ha oraz odwodnienia dróg publicznych w urządzeniach wyposażonych w separatory związków ropopochodnych przed wprowadzeniem do kanalizacji miejskiej,
- 6) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu oraz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, które mogłyby powodować dostawanie się nieoczyszczonych ścieków do gruntu,
- 7) zakaz prowadzenia działalności gospodarczej stwarzającej uciążliwość dla sąsiednich nieruchomości mieszkalnych, w szczególności w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza, wytwarzania hałasu, wibracji, emisji pola elektromagnetycznego- powyższe nie mogą przekraczać dopuszczalnych wartości określonych obowiązującymi normami,
- 8) nakaz prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z zasadami przyjętymi w mieście,
- 9) nakaz wyposażenia nieruchomości w urządzenia do gromadzenia odpadów komunalnych z uwzględnieniem ich segregacji,
- 10) nakaz czasowego przechowywania odpadów w sposób zabezpieczający je przed infiltracją wód opadowych,
- 11) przyporządkowanie terenów wyznaczonych w planie do kategorii użytkowania określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, w celu ochrony przed hałasem:
 - a) dla terenów podlegających ochronie akustycznej oznaczonych symbolem **MW, MW/U i MN, MNI** dopuszczalny poziom hałasu ustala się odpowiednio, jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i jednorodzinną,
 - b) zaleca się stosowanie odpowiednio zaprojektowanych rozwiązań ograniczających dokuczliwość hałasu, pochodzącego od drogi publicznej oznaczonej symbolem **KZ1/2**, w szczególności dla nowo realizowanej zabudowy przylegającej bezpośrednio do ul. Kościuszki,
- 12) zakaz lokalizowania instalacji radiokomunikacyjnych, radiolokacyjnych i radionawigacyjnych emitujących pola elektromagnetyczne, których realizacja spowoduje przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych określonych w przepisach odrębnych w miejscach dostępnych dla ludności.

Rozdział 5

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 26

Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa

kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej obejmującą zespół kolonii robotniczej św. Huberta z 1943 r. (autorzy założenia Boswan i Knauer) złożony z trzech typów parterowych domków w ogrodach położony przy ulicy Pawiej nr 1,3,5,2/4,6/8,7,11,15 i ulicy Huberta 36/38, 40/42, 44/46, 48/50, 52/54 i 56/48.
- 2) W obrębie strefy ochrony konserwatorskiej, ustala się:
 - a) zachowanie historycznego rozplanowania i charakteru zabudowy (w tym głównych wejść do budynków, otworów okiennych i drzwiowych, ważniejszych podziałów architektonicznych elewacji, balkonów, tarasów itp.) wraz z zielenią przydomową,
 - b) zachowanie kształtu brył i wysokości budynków oraz kształtów dachów,
 - c) zachowanie tradycyjnych lub pierwotnych materiałów wykończeniowych elewacji budynków,
 - d) restaurację i modernizację techniczną obiektów z dostosowaniem ewentualnej współczesnej funkcji do wartości zabytkowych, stylu i formy budynków,
 - e) zakaz budowy nowych budynków mieszkalnych w obrębie działki, na której zlokalizowany jest budynek objęty ochroną konserwatorską,
 - f) dopuszcza się budowę garaży z zastosowaniem formy i charakteru stylu budynków objętych ochroną konserwatorską,
 - g) dopuszcza się budowę zadaszonych werand i ogrodów zimowych od strony ogrodu z możliwością ich lokalizacji w granicy działek z zastosowaniem formy i charakteru stylu budynków objętych ochroną konserwatorską.
- 3) Wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej obejmującą zabudowę dawnego folwarku z połowy XX wieku, klasycystyczny, przy ulicy Kościuszki 138, budynek murowany mieszkalny (1 kondygnacja plus facjata) oraz budynek gospodarczy.
- 4) W obrębie strefy ochrony konserwatorskiej, przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej, ustala się:
 - a) zachowanie historycznego rozplanowania i charakteru zabudowy,
 - b) dopuszcza się restaurację i modernizację techniczną obiektów z dostosowaniem ewentualnej współczesnej funkcji usług użyteczności publicznej do wartości zabytkowych,
 - c) dostosowanie nowej zabudowy i zieleni urządzonej w strefie i jej otoczeniu do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie skali i bryły zabudowy,
 - d) zachowanie tradycyjnych lub pierwotnych materiałów wykończeniowych elewacji budynków.
- 5) Ustala się objęcie ochroną konserwatorską nastę-

pujących budynków:

- a) willa przy ulicy Kościuszki 182, z lat 30 XX wieku; późny modernizm, budynek murowany, 2 kondygnacyjny,
 - b) willa modernistyczna przy ulicy Kościuszki 186,
 - c) willa przy ulicy Kościuszki 188, z lat 20 XX wieku; późny modernizm, budynek murowany, 2 kondygnacyjny,
 - d) willa modernistyczna z lat 20 XX wieku przy ulicy Kościuszki 190,
 - e) willa modernistyczna z lat 20 XX wieku przy ulicy Huberta,
 - f) willa modernistyczna z lat 20 XX wieku przy ulicy Huberta 19, dawny dom nadzoru kopalni „Wujek”,
 - g) dom przy ulicy Huberta 23 z lat 30 XX wieku, funkcjonalizm,
 - h) dom przy ulicy Huberta 25 z lat 30 XX wieku, styl – funkcjonalizm, (mieszczący obecnie kaplicę Kościoła Adwentystów Dnia Siódmego- w środku witraż przedstawiający scenę z legendy o św. Hubercie),
 - i) domy przy ulicy Huberta 30 i 32 z 1958 roku, socrealistyczne.
- 6) Dla budynków objętych ochroną konserwatorską, wymienionych w ust. 5 a ÷ i, ustala się:
- a) zachowanie charakteru zabudowy (w tym głównych wejść do budynków, otworów okiennych i drzwiowych, ważniejszych podziałów architektonicznych elewacji, balkonów, tarasów itp.) wraz z zielenią przydomową,
 - b) zachowanie kształtu brył i wysokości budynków oraz kształtów dachów,
 - c) zachowanie tradycyjnych lub pierwotnych materiałów wykończeniowych elewacji budynków oraz ich kolorystyki,
 - d) zakaz budowy nowych budynków mieszkalnych w obrębie działki, na której zlokalizowany jest budynek objęty ochroną konserwatorską.

Rozdział 6

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

§ 27

1. Obszar objęty planem położony jest w granicach obszaru górniczego Katowickiego Holdingu Węglowego S.A. KWK „Wujek” i KWK „Staszic”.
2. Obszar objęty planem znajduje się w zasięgu wpły-

wów projektowanej eksploatacji górniczej w/w kopalni odpowiadającej I i II kategorii przydatności terenu do zabudowy.

3. Przez obszar objęty planem przebiegają wychodnie uskoków: Kłodnickiego i Wojciecha, w strefie których możliwe jest powstawanie deformacji nieciągłych w postaci progów terenowych.
4. W obszarze górniczym KWK „Wujek” możliwe jest wystąpienie obniżeń powierzchni terenu oraz wstrząsów parasejsmicznych o przyspieszeniu drgań podłoża $a \leq 100\text{mm/s}^2$.
5. Nakazuje się obowiązek uzyskania informacji, odnośnie czynników geologiczno-górniczych u wymienionych w ust. 1 przedsiębiorców górniczych lub we właściwym miejscowo Urzędzie Górniczym, określającej szczegółowe warunki zabudowy w zakresie posadowienia obiektów budowlanych i ich ochrony przed wpływami eksploatacji górniczej, a w miarę potrzeb również sporządzenia ekspertyz i dokumentacji geologiczno-górniczej oraz uwzględnienia, prognozowanych przez przedsiębiorcę górniczego wpływów eksploatacji górniczej na powierzchnię terenu, w projektach budowlanych realizowanych obiektów.
6. Nakazuje się na terenach zagrożonych deformacjami nieciągłymi każdorazowo opracowanie ekspertyzy górniczo-budowlanej dotyczącej oceny możliwości i warunków wystąpienia tego rodzaju deformacji oraz sposobu posadowienia i konstrukcji obiektów budowlanych.

§ 28

1. Na obszarze objętym planem nie występują budowle ochronne i inne obiekty infrastruktury obrony cywilnej.
2. Na obszarze objętym planem nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi.
3. Na obszarze objętym planem nie występują naturalne zagrożenia osuwaniem mas ziemnych.
4. Obszar objęty planem położony jest poza granicami użytkowych zbiorników wód podziemnych **GZWP i UPWP**.
5. W celu umożliwienia zainwestowania terenu, realizacji i eksploatacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz zapewnienia właściwych warunków bezpieczeństwa ustala się możliwość korekty wyznaczonych stref technicznych ciepłociągów wysokich parametrów i strefy uciążliwości napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV zgodnie z przepisami odrębnymi w porozumieniu z zarządzającymi tymi sieciami.

Rozdział 7

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 29

1. Ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) ustalenia planu miejscowego odnoszące się do poszczególnych terenów obowiązują niezależnie od istniejących i planowanych podziałów na działki ewidencyjne,
 - 2) ustala się możliwość scalania lub podziału nieruchomości pod warunkiem zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem terenu w planie i zapewnienia nowowydzielonej i pozostałym nieruchomościom dostępu do drogi publicznej i infrastruktury technicznej oraz wykazanie możliwości realizacji zamierzenia inwestycyjnego na nowoprojektowanej działce, zgodnie z określonymi w niniejszej uchwale parametrami i wskaźnikami kształtowania zabudowy oraz warunkami technicznymi określonymi w przepisach odrębnych, a także wskazanie, że część działki, która pozostaje w wyniku podziału posiada zabezpieczone wskaźniki i parametry określone w planie i przepisach odrębnych,
 - 3) ustala się, że minimalny obszar będący przedmiotem podziału lub scalenia winien obejmować teren wyznaczony elementami układu komunikacji drogowej jako wyodrębniona funkcjonalnie przestrzeń zagospodarowana lub otwarta,
 - 4) dopuszcza się możliwość podziałów nieruchomości w celu wydzielenia niezależnych nieruchomości pod urządzenia i obiekty infrastruktury pod warunkiem zapewnienia dojazdu do drogi publicznej.
2. Nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

Rozdział 8

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 30

1. W obszarze objętym planem ustala się możliwość lokalizowania nie wyznaczonych na rysunku planu podziemnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz dróg dojazdowych dla obsługi elementów zagospodarowania, pod warunkiem zachowania pozostałych ustaleń planu i wymogów określonych w przepisach odrębnych.
2. W obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do systemu komunikacji:
 - 1) ustala się system obsługi komunikacyjnej terenów objętych planem z istniejących i projektowanych ulic w ramach komunikacji drogowej

- dróg publicznych i wewnętrznych,
- 2) w liniach rozgraniczających tereny komunikacji drogowej ustala się możliwość lokalizacji inwestycji związanych z infrastrukturą drogową i techniczną, miejsc postojowych, wiat przystankowych zintegrowanych z punktami sprzedaży detalicznej, wolnostojących kabin telefonicznych, chodników, ścieżek rowerowych, zieleni izolacyjnej, obiektów małej architektury itp., zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) ustala się możliwość prowadzenia remontów i przebudowy urządzeń w liniach rozgraniczających dróg i ulic.

§ 31

1. Dla terenu o symbolu **KZ 1/2** ustala się przeznaczenie na cele komunikacji drogowej publicznej – część ul. Kościuszki jako ulicy o przekroju jedno jezdniowym klasy technicznej Z.
 - 1) przeznaczenie dopuszczalne i zasady zagospodarowania w oparciu o przepisy odrębne i ustalenia zawarte w § 30,
 - 2) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 20,0m.
2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się:
 - 1) urządzenia i instalacje służące obsłudze ul. Kościuszki i linii tramwajowej,
 - 2) przystanki i ciągi piesze.
3. Dla terenów ulic: Zgrzebnioka, Gawronów, Drozdów, Słowików o symbolu **KL 1/2** utrzymuje się przeznaczenie na cele komunikacji drogowej publicznej jako ulic o przekroju jedno jezdniowym klasy technicznej L.
 - 1) przeznaczenie dopuszczalne i zasady zagospodarowania w oparciu o przepisy odrębne i ustalenia zawarte w § 30.
 - 2) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 12,0m.

§ 32

1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem **1KD1/2** i **2KD1/2** przeznaczone na cele komunikacji drogowej, jako ulice klasy technicznej D, o następujących parametrach:
 - 1) minimalna szerokość ulic w liniach rozgraniczających 12,0m,
 - 2) przekrój jedno jezdniowy,
 - 3) szerokość jezdni min 5,5m.
2. Dla terenów istniejących ulic o symbolu **KD 1/2** i **KDa1/2** utrzymuje się przeznaczenie na cele komunikacji drogowej, jako ulic o przekroju jedno jezdniowym klasy technicznej D.
3. Przeznaczenie dopuszczalne i zasady zagospodarowania ulic wymienionych w ust. 1 i 2 w oparciu o przepisy odrębne i ustalenia zawarte w § 30.

§ 33

1. Dla terenów o symbolu **KDW i KDWa** ustala się przeznaczenie na cele komunikacji drogowej jako ulic wewnętrznych.
 - 1) minimalna szerokość ulic w liniach rozgraniczających 6,0m,
 - 2) dopuszcza się możliwość poszerzenia ulicy na terenach oznaczonych symbolami **14MN, 20U i MW/U** oraz możliwość realizacji placu do zawracania na terenie działki nr 20/43.
2. Dla terenu o symbolu **KX** ustala się przeznaczenie jako drogi pieszej, o szerokości min. 5,0m.

§ 34

W obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia ogólne w odniesieniu do systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zachowuje się trasy i parametry istniejących sieci i każdorazowo dopuszcza możliwość ich przełożenia na koszt władającego terenem i na warunkach uzgodnionych z gestorem danej sieci – o ile nie pogarsza to warunków obsługi i nie narusza interesów osób trzecich,
- 2) zaleca się realizację sieci infrastruktury technicznej w pasach drogowych; Prowadzenie sieci uzbrojenia w liniach rozgraniczających dróg nie może ograniczyć możliwości realizacji przeznaczenia podstawowego terenów i musi być zgodne z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
- 3) obowiązujące odległości między sieciami infrastruktury technicznej a budynkami, ogrodzeniami itp. regulują normy i przepisy odrębne.

§ 35

W obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do zaopatrzenia w wodę:

- 1) źródłem zaopatrzenia w wodę pozostają wodociągi: Ø 1400 magistralny GPW w ul. Zgrzebnioka z odgałęzieniem Ø 600 w ul. Gawronów oraz wodociąg Ø 400 w ul. Kościuszki, będące w eksploatacji Rejonowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Katowicach,
- 2) ustala się rozbudowę wodociągowej sieci rozdzielczej w miarę potrzeb inwestycyjnych.

§ 36

W obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do odprowadzenia ścieków komunalnych:

- 1) odbiornikiem ścieków komunalnych i wód opadowych pozostaje system kanalizacji rozdzielczej miasta,
- 2) ustala się rozbudowę kanalizacji w systemie kanalizacji rozdzielczej z włączeniem jej do sieci

rozdzielczej w ul. Kościuszki,

- 3) wody opadowe i roztopowe z powierzchni szczelnych terenów miejsc postojowych o powierzchni powyżej 0,1 ha oraz odwodnienia dróg publicznych, przed wprowadzeniem do kanalizacji miejskiej zostaną podczyszczone w urządzeniach posiadających separatory związków ropopochodnych z osadnikami.

§ 37

W obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do zaopatrzenia w gaz:

- 1) źródłem zaopatrzenia w gaz pozostaje sieć gazu niskiego ciśnienia ze stacji redukcyjno-pomiarowej przy ul. Huberta,
- 2) ustala się rozbudowę i podłączenia do sieci gazowej niskiego ciśnienia w miarę potrzeb inwestycyjnych.

§ 38

W obszarze objętym planem ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię cieplną:

- 1) źródłem zaopatrzenia w ciepło pozostaje ciepłociąg magistralny sieci ciepłowniczej wysokich parametrów o średnicy 2Dn 500,
- 2) dopuszcza się zastosowanie innych źródeł energii cieplnej, spalanych w urządzeniach o sprawności energetycznej min. 80%.

§ 39

W obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do sieci elektroenergetycznych:

- 1) utrzymuje się lokalizację trasy przesyłowej linii napowietrznej 110 kV Brynów – Francuska 1,2 oraz sieci i urządzeń średnich i niskich napięć, stacji transformatorowych SN/nN, linii kablowych średniego napięcia, a także sieci rozdzielczych niskiego napięcia i oświetlenia ulicznego,
- 2) ustala się zasilanie odbiorców z istniejącego systemu elektroenergetycznego sieci średnich i niskich napięć,
- 3) ustala się rozbudowę systemu sieci o nowe elementy stacyjne i liniowe średniego i niskiego napięcia w dostosowaniu do występującego zapotrzebowania mocy, lokalizację należy realizować w ramach dopuszczalnego przeznaczenia terenów,
- 4) ustala się, że nowe stacje transformatorowe należy budować na poziom napięć 21/1kV, w wykonaniu wewnątrzowym jako wolnostojące, małogabarytowe bądź jako wbudowane w obiekty kubaturowe, głównie usługowe,
- 5) ustala się, że nowe i modernizowane linie zasilające średniego i niskiego napięcia oraz oświetlenia ulicznego należy wykonywać w postaci linii kablo-

wych, doziemnych, linie średniego napięcia należy realizować w izolacji 21 kV,

- 6) dopuszcza się prowadzenie linii zasilających SN i nN wzdłuż granic nieruchomości oraz w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg ulic, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych, na warunkach określonych przez zarządców dróg,
- 7) dopuszcza się świadczenie usług zaopatrzenia w energię elektryczną przez wszystkich uprawnionych gestorów sieci.

§ 40

W obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do systemu infrastruktury telekomunikacyjnej i radiokomunikacyjnej:

- 1) ustala się zachowanie istniejących systemów infrastruktury telekomunikacyjnej telefonii stacjonarnej i infrastruktury radiokomunikacyjnej,
- 2) ustala się zapewnienie obsługi systemami infrastruktury telekomunikacyjnej i radiokomunikacyjnej stosownie do występującego zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i radiokomunikacyjne z istniejącego systemu oraz poprzez budowę nowych i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej i radiokomunikacyjnej, szczególnie na terenach nowego zainwestowania, z uwzględnieniem ograniczeń określonych przepisami odrębnymi i niniejszą uchwałą,
- 3) ustala się realizację nowych linii telekomunikacyjnych sieci stacjonarnej w postaci kabli teletechnicznych ułożonych w kanalizacji teletechnicznej lub doziemnych, prowadzonych w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych ulic, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych, na warunkach określonych przez zarządców dróg,
- 4) ustala się możliwość realizacji nowych i przebudowywanych instalacji radiokomunikacyjnych na obiektach budowlanych o wysokości min. 3 kondygnacje znajdujących się na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **U, MW, MW/U, RLU** pod warunkiem lokalizacji instalacji wyłącznie na budynkach, w których najwyższa kondygnacja nie jest kondygnacją użytkową o funkcji mieszkaniowej;
- 5) zakazuje się lokalizowania instalacji radiokomunikacyjnych na obiektach budowlanych, na terenach oznaczonych symbolem **MNI, MN, US/ZP i UO** oraz na obiektach objętych ochroną konserwatorską,
- 6) zakazuje się lokalizowania instalacji radiokomunikacyjnych na obiektach budowlanych na pozostałych terenach objętych planem, nie wymienionych w pkt 5,
- 7) zakazuje się lokalizowania wież i wolnostojących masztów telefonii komórkowej w całym obszarze objętym planem.

§ 41

1. W obszarze objętym planem dopuszcza się wprowadzenie dodatkowych, nie wymienionych w § 35 do § 40 sieci np. telewizji kablowej, instalacji alarmowych, przekaźników antenowych pod następującymi warunkami:
 - 1) realizacja inwestycji nie narusza pozostałych ustaleń planu,
 - 2) eksploatacja instalacji lub urządzenia nie powinna powodować przekroczenia standardów emisyjnych.
2. Wszelkie przyłącza sieci teletechnicznych określone w § 39, § 40, § 41 ust. 1. do odbiorców indywidualnych należy realizować z wykluczeniem linii napowietrznych.

Rozdział 9

Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§ 42

Wszystkie tereny w obszarze planu mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu zagospodarowania zgodnie z planem.

Rozdział 10

Stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 43

Ustala się stawki służące naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolami **1U, 2U, 3U, 7U, 7MW, MW/U, 20U, 21U, 43MN, MNI**, ustala się stawkę 30%, słownie: trzydzieści procent,
- 2) dla terenów oznaczonych symbolami **4U, 5U, 6U i 8U do 19U; RLU, US/ZP** ustala się stawkę 10%, słownie: dziesięć procent,
- 3) dla terenów oznaczonych symbolami **1MW do 13MW** z wyłączeniem **7MW** ustala się stawkę 5%, słownie: pięć procent,
- 4) dla terenów oznaczonych symbolami **1MN do 42MN** ustala się stawkę 5%, słownie: pięć procent,
- 5) dla terenów oznaczonych symbolami **3KP, 4KP, 5KP, 2KD1/2, KDa1/2 i KDWa** ustala się stawkę 5%, słownie: pięć procent
- 6) dla terenów oznaczonych symbolami **E, 1KP, 2KP, 1UO do 4UO, UK/K, 1ZP do 7aZP, 1K/WS do 3K/WS, KZ1/2, KL1/2, 1KD1/2, KD1/2, KDW, KX, KK**

ustala się stawkę 0%, słownie: zero procent.

§ 45

Rozdział 11

Ustalenia końcowe

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 44

Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Katowice.

**Przewodniczący
Rady Miasta Katowice**

Jerzy Forajter

**PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWANIA
STUDYÓW/ARUS I REALIZACJA SPÓŁKA Z O.O.**
ul. ŻELAZNA 11, 52-203 ŻELAZNO 1 tel. (71) 299 57 59
KRS: 00000000000000000000000000000000
email: terplan@terplan.com.pl

NR UMOWY: 35/105GM
ZLECENIODAWCA: MIASTO KATOWICE

MIEJSCE: PLAN ZAGRODOWIENIA PROSZTRZENEGO
OGRANICZU POŁOŻENIE W REJONIE ULIC
POŁUSZKI, ŻORZĘSZNICA, HUBERTA W KATOWICACH
RYSLINEX PLANU

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXI/438/08
Rady Miasta Katowice
z dnia 28 stycznia 2008 r.**

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Katowice
o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag
wniesionych do wyłożonego do publicznego
wglądu projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego obszaru
położonego w rejonie ulic: Kościuszki, Zgrzebniołka,
Huberta w Katowicach,
w dniach od 22.05.2006 r. do 13.06.2006 r.**

Zgodnie z art. 17 ust. 14 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 z późn. zmianami) po zapoznaniu się z wykazem uwag wniesionych (w obligatoryjnym terminie tj. do dnia do 27 czerwca 2006 r.) do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Kościuszki, Zgrzebniołka, Huberta w Katowicach wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 22.05.2006 r. do 13.06.2006 r., Rada Miasta Katowice postanawia:

- 1) **nie uwzględnić części uwagi nr 2** wniesionej przez **Przedsiębiorstwo Realizacji Budownictwa "Holdimex"** z siedzibą przy ul. Zimorodków 28, 40-533 Katowice, dotyczącej zapisu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, który zakłada objęcie strefą ochrony źródeł rzeki Kłodnicy i w związku z tym wyłączenia z zabudowy terenu 1K/WS – obejmującego istniejące oczko wodne i ciek.

Teren objęty uwagą obejmuje czynne biologicznie tereny wód powierzchniowych, które podlegają ochronie bez względu na rodzaj własności, zgodnie z Prawem wodnym (Dz. U. z 2002 r. nr 239 poz. 2019), art. 38.1 cyt. „Wody, jako integralna część środowiska oraz siedliska dla zwierząt i roślin, podlegają ochronie, niezależnie od tego czyją stanowią własność” i art. 29 ust. 2 cyt. „Na właścicielu gruntu ciąży obowiązek usunięcia przeszkód oraz zmian w odpływie wody, powstałych na jego gruncie wskutek przypadku lub działania osób trzecich, ze szkodą dla gruntów sąsiednich”. Utrzymane zostały zapisy w tekście planu wynikające z pisma z dnia 8.12.2005 r. nr KŚ.II-MC-7321-32/05 Wydziału Kształtowania Środowiska, który w przekazanych uwagach wnosi o cyt.: „zachowanie źródeł rzeki Kłodnicy wraz z ciągiem naturalnych oczek wodnych w rejonie ul. Skowronków oraz odtworzenie naturalnego odpływu ze źródła rzeki do ciągu oczek wodnych z zakazem zarurowywania rzeki i nakazem zachowania naturalnej linii cieku” oraz pisma z dnia 8.12.2005 r. nr RM-IV-AC-7321-2/1/05 Wydziału Rozwoju w sprawie ochrony źródeł Kłodnicy, który wnosi o potrzebę przebudowy grawitacyjnego od-

pływu wód ze zbiornika źródłowego znajdującego się poniżej Zakładu Zieleni Miejskiej.

- 2) **nie uwzględnić części uwagi nr 4** wniesionej przez **Panią Halinę Janocha**, dotyczącej uwzględnienia w ramach „garażu” lokalizacji dodatkowej powierzchni gospodarczej.
Nieruchomości objęte uwagą (budynek mieszkalny) położone są przy ulicy Pawiej w strefie ochrony konserwatorskiej. Z uwagi na usytuowanie w strefie ochrony konserwatorskiej (zgodnie z zapisem ustaleń tekstu planu w § 26 pkt 2 – ppkt f) dopuszcza się jako przeznaczenie uzupełniające jedynie budowę garaży, z zastosowaniem formy i charakteru stylu budynków objętych ochroną konserwatorską.
- 3) **nie uwzględnić części uwagi nr 5** wniesionej przez **Państwa Grzegorza i Elżbietę Kandzia**, dotyczącej uwzględnienia w ramach „garażu” lokalizacji dodatkowej powierzchni gospodarczej.
Nieruchomości objęte uwagą (budynek mieszkalny i garaż) położone są przy ulicy Pawiej w strefie ochrony konserwatorskiej. Z uwagi na usytuowanie w strefie ochrony konserwatorskiej (zgodnie z zapisem ustaleń tekstu planu w § 26 pkt 2 – ppkt f) dopuszcza się jako przeznaczenie uzupełniające jedynie budowę garaży, z zastosowaniem formy i charakteru stylu budynków objętych ochroną konserwatorską.
- 4) **nie uwzględnić części uwagi nr 6b** wniesionej łącznie przez **13 mieszkańców budynków przy ul. Wróbli 30 i 32 w Katowicach**, dotyczącej pozostawienia w tekście planu zapisu, aby na jedno mieszkanie przypadało 2,5 miejsca postojowego, w tym 1,5 postojowego plus jeden garaż.
Utrzymane zostały zapisy w tekście planu wynikające z przyjętych w mieście wskaźników parkingowych określonych w piśmie Wydziału Budownictwa Urzędu Miasta w Katowicach z dnia 10.07.2006r., nr B-I-BN-0114/90/06, które zaleca wskaźnik 1,5 miejsca postojowego lub garażowego na 1 mieszkanie dla budynków wielorodzinnych oraz 2 miejsca postojowe dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, co spełnia standardy oraz zapewnia możliwość parkowania na terenach objętych uwagą (5MW, 6MW).
- 5) **nie uwzględnić części uwagi nr 7** wniesionej łącznie przez **16 mieszkańców budynków przy ul. Wróbli 30a i 32a w Katowicach**, dotyczącej pozostawienia w tekście planu zapisu, aby na jedno mieszkanie przypadało 2,5 miejsca postojowego, w tym 1,5 postojowego plus jeden garaż.
Utrzymane zostały zapisy w tekście planu wynikające z przyjętych w mieście wskaźników parkingowych określonych w piśmie Wydziału Budownictwa Urzędu Miasta w Katowicach z dnia 10.07.2006 r., nr B-I-BN-0114/90/06, które przyjmują wskaźnik 1,5 miejsca postojowego lub garażowego na 1 mieszkanie dla budynków wielorodzinnych

oraz 2 miejsca postojowe dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, co spełnia standardy oraz zapewnia możliwość parkowania na terenach objętych uwagą, (5MW, 6MW).

**Przewodniczący
Rady Miasta Katowice**

Jerzy Forajter

**Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XXI/438/08
Rady Miasta Katowice
z dnia 28 stycznia 2008 r.**

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Katowice
o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych
uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego
wglądu projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego obszaru
położonego w rejonie ulic: Kościuszki, Zgrzebnioka,
Huberta w Katowicach,
w dniach od 16.10.2006 r. do 15.11.2006 r.**

Zgodnie z art. 17 ust. 14 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 z późn. zmianami) po zapoznaniu się z wykazem uwag wniesionych (w obligatoryjnym terminie tj. do dnia 29 listopada 2006 r.) do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Kościuszki, Zgrzebnioka, Huberta w Katowicach wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 16.10.2006r. do 15.11.2006r Rada Miasta Katowice postanawia:

- 1) **nie uwzględnić w części uwagi nr 1** wniesionej przez **Katowicką Spółdzielnię Mieszkaniową** z siedzibą przy ul.Klonowej 35c, 40-168 Katowice, dotyczącej ogrodzenia obszaru leśnego od strony ulicy Meteorologów ze względu na bardzo częstą penetrację osiedla przez stada dzików.
Uwaga bezprzedmiotowa, nie dotyczy ustaleń projektu planu.
- 2) **nie uwzględnić uwagi nr 6.5.** wniesionej przez **Państwa Leszka Hopaluk, Małgorzatę Hopaluk, Renatę Hopaluk – Nowacką**, dotyczącej zlecenia weryfikacji ekspertyzy zezwalającej na budowę budynków mieszkalnych na terenie uskoków.
Uwaga nie dotyczy ustaleń projektu planu, odnosi się do postępowania o uzyskanie pozwolenia na budowę. Do projektu planu uzyskano warunki górnicze z Okręgowego Urzędu Górniczego z siedzibą w Katowicach pismem nr L.dz.000/511/0086/05/03120/Gr z dnia 03.01.2006r. oraz projekt planu uzyskał pozytywne uzgodnienie postanowieniem Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego z siedzibą w Katowicach nr L.dz.KAT/023/512/0002/06/00713/Gr z dnia 10 kwietnia 2006 r. Zgodnie z

art. 17, pkt 7g ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym OUG jest organem, z którym obowiązkowo uzgadnia się projekt m.p.z.p..

Zgodnie z zaleceniem OUG oraz mając na uwadze treść wniesionej uwagi w projekcie uchwały, § 28 ust. 6 zawarto następujący zapis: „Szczegółowe informacje odnośnie czynników geologiczno – górniczych, które powinno się uwzględnić w projektach budowlanych należy uzyskać u wymienionych w ust.1 przedsiębiorcach górniczych lub we właściwym okręgowym urzędzie górniczym”. W oparciu o te informacje inwestor ustali geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r. „w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych” (Dz. U. nr 126 poz. 839 z 1998 r.). Mając na względzie przebieg uskoków przez obszar objęty planem obniżono wysokość zabudowy w strefie wschodni uskoków. Tereny w strefie wschodni uskoków przeznaczono pod zabudowę mieszkaniową o niskiej intensywności zabudowy MNI (dwu kondygnacyjną z dopuszczeniem poddasza użytkowego w spadku dachu) i tereny usług sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej US/ZP oraz zabudowę mieszkaniową jednorodinną MN.

Obecnie zapis zawarty jest w § 27 ust. 5 i 6 niniejszej uchwały:

- „*Nakazuje się obowiązek uzyskania informacji, odnośnie czynników geologiczno-górniczych u wymienionych w ust. 1 przedsiębiorców górniczych lub we właściwym miejscowo Urzędzie Górniczym, określającej szczegółowe warunki zabudowy w zakresie posadowienia obiektów budowlanych i ich ochrony przed wpływami eksploatacji górniczej, a w miarę potrzeb również sporządzenia ekspertyz i dokumentacji geologiczno- górniczej oraz uwzględnienia, prognozowanych przez przedsiębiorcę górniczego wpływów eksploatacji górniczej na powierzchnię terenu, w projektach budowlanych realizowanych obiektów*”.
 - „*Nakazuje się na terenach zagrożonych deformacjami nieciągłymi każdorazowo opracowanie ekspertyzy górniczo- budowlanej dotyczącej oceny możliwości i warunków wystąpienia tego rodzaju deformacji oraz sposobu posadowienia i konstrukcji obiektów budowlanych*”.
- 3) **nie uwzględnić części uwagi nr 8** wniesionej przez **Państwa Remigiusza Sosnowskiego i Władysławę Sosnowską**, dotyczącej uwag ogólnych do terenów 43MN i 44 MN o następującej treści:
 - podczas prowadzenia nowych ciągów kanalizacji woda ze źródła Kłodnicy na terenie 1K/WS została skierowana do kanalizacji, czy jest to zgodne ze sposobem gospodarowania wodą na terenie miasta Katowice,

- na terenie 7MW, 43 MN i 44 MN wysypywana jest ziemia i gruz budowlany co skutkuje podwyższenie poziomu gruntu o przeszło 2 metry. Zagroza to zalaniem posesji przy ulicy Drozdów

- brak ogrodzenia terenu budowy na terenie 44 MN skutkuje dzikim wysypywaniem śmieci

Uwagi bezprzedmiotowe, nie dotyczą przedmiotu planu. Sprawy reguluje ustawa z 13 września 1996r o utrzymaniu porządku i czystości w gminach (Dz. U. z 2005 r. nr 236 poz. 2008 z późniejszymi zmianami)

- 4) **nie uwzględnić w części uwagi nr 9** wniesionej przez **Polską Telefonię Cyfrową sp. z o.o.** z siedzibą przy Al. Jerozolimskich 181, 02-222 Warszawa, dotyczącej wykreślenie z projektu uchwały zapisów następujących paragrafów: § 9 ust. 2 pkt 3, § 10 ust. 3 pkt 3, § 11 ust. 2 pkt 2, § 12 ust. pkt 2, § 13 ust. 2 pkt 1, § 14 ust. 3 pkt 3, § 16 ust. 2 pkt 2, § 17 ust. 2 pkt 3 § 43 ust. 2 dotyczących zakazu lokalizacji masztów i stacji bazowych telefonii komórkowej na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usług użyteczności publicznej, terenów usług sportu, rekreacji oraz zieleni urządzonej, terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów zabudowy usługowej użyteczności publicznej usług oświaty, zieleni urządzonej, terenów krajobrazowych źródła dopływu rzeki Kłodnicy oraz terenów zabudowy usługowej, nauki, administracji i leśnictwa.

Utrzymano powyższy zapis tekstu uchwały, dotyczący zakazu lokalizacji instalacji radiokomunikacyjnych na obiektach budowlanych, na terenach oznaczonych symbolem MW, MW/U, MNI, MN, US/ZP i UO oraz zakaz lokalizowania wież i wolnostojących masztów telefonii komórkowej w całym obszarze objętym planem.

Zgłaszający uwagę nie wniesli w trybie art. 17 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. żadnych wniosków do planu dotyczących wymagań budowy lub rozbudowy infrastruktury radiokomunikacyjnej, radionawigacji i radiolokacji oraz potrzeb w zakresie lokalizacji obiektów wymagających uzyskania pozwolenia na budowę. Ponadto nieuwzględnienie uwagi wynika z zasad kształtowania ładu przestrzennego i uwzględnienia uwarunkowań, wymagań funkcjonalnych i społeczno-gospodarczych dla terenu objętego planem, czyli przede wszystkim dominującej funkcji mieszkaniowej w Brynowie.

Uwaga została uwzględniona w części dotyczącej możliwości realizacji instalacji radiokomunikacyjnych na obiektach budowlanych o wysokości min. 3 kondygnacje, znajdujących się na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem U.

Obecnie w § 40 pkt 5, 6 i 7 niniejszej uchwały po

wprowadzeniu zmian do projektu planu wynikających z rozpatrzenia uwag, dopuszczenia zostały rozszerzone. Obecnie dotyczą terenów **U, MW, MW/U, RLU** pod warunkiem lokalizacji instalacji wyłącznie na budynkach, w których najwyższa kondygnacja nie jest kondygnacją użytkową o funkcji mieszkaniowej.

- 5) **nie uwzględnić w części uwagi nr 10** wniesionej przez **Spółkę P4 sp. z o.o.** z siedzibą przy ul. Poleczki 13, 02-822 Warszawa, dotyczącej wykreślenie z projektu uchwały zapisów następujących paragrafów: § 9 ust. 2 pkt 3, § 10 ust. 3 pkt 3, § 11 ust. 2 pkt 2, § 12 ust. pkt 2, § 13 ust. 2 pkt 1, § 14 ust. 3 pkt 3, § 16 ust. 2 pkt 2, § 17 ust. 2 pkt 3 § 43 ust. 2 dotyczących zakazu lokalizacji masztów i stacji bazowych telefonii komórkowej na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usług użyteczności publicznej, terenów usług sportu, rekreacji oraz zieleni urządzonej, terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów zabudowy usługowej użyteczności publicznej usług oświaty, zieleni urządzonej, terenów krajobrazowych źródła dopływu rzeki Kłodnicy oraz terenów zabudowy usługowej, nauki, administracji i leśnictwa.

Utrzymano powyższy zapis tekstu uchwały,

dotyczący zakazu lokalizacji instalacji radiokomunikacyjnych na obiektach budowlanych, na terenach oznaczonych symbolem **MW, MW/U, MNI, MN, US/ZP i UO** oraz zakaz lokalizowania wież i wolnostojących masztów telefonii komórkowej w całym obszarze objętym planem.

Zgłaszający uwagę nie wniesli w trybie art. 17 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. żadnych wniosków do planu dotyczących wymagań budowy lub rozbudowy infrastruktury radiokomunikacyjnej, radionawigacji i radiolokacji oraz potrzeb w zakresie lokalizacji obiektów wymagających uzyskania pozwolenia na budowę. Ponadto nieuwzględnienie uwagi wynika z zasad kształtowania ładu przestrzennego i uwzględnienia uwarunkowań, wymagań funkcjonalnych i społeczno-gospodarczych dla terenu objętego planem, czyli przede wszystkim dominującej funkcji mieszkaniowej w Brynowie.

Uwaga została uwzględniona w części dotyczącej możliwości realizacji instalacji radiokomunikacyjnych na obiektach budowlanych o wysokości min. 3 kondygnacje, znajdujących się na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem U.

Obecnie w § 40 pkt 5, 6 i 7 niniejszej uchwały po wprowadzeniu zmian do projektu planu wynikających z rozpatrzenia uwag, dopuszczenia zostały rozszerzone. Obecnie dotyczą terenów **U, MW, MW/U, RLU** pod warunkiem lokalizacji instalacji wyłącznie na budynkach, w których najwyższa kondygnacja nie jest kondygnacją użytkową o funkcji

mieszkaniowej.

- 6) **nie uwzględnić uwagi nr 12.1.** wniesionej przez pana **Leszka Hopaluka** w imieniu **Mieszkańców Ptasiego Osiedla Katowice Brynów** wg załączonej listy podpisów, dotyczącej zweryfikowania opinii Okręgowego Urzędu Górniczego i wszelkich ekspertyz dopuszczających zabudowę w strefie wychodni uskoku „Wojciech” i uskoków „Kłodnickich” oraz zlecenie ekspertyzy w tym zakresie.

Uwaga nie dotyczy ustaleń projektu planu, odnosi się do postępowania o uzyskanie pozwolenia na budowę. Do projektu planu uzyskano warunki górnicze z Okręgowego Urzędu Górniczego z siedzibą w Katowicach pismem nr L.dz.000/511/0086/05/03120/Gr z dnia 03.01.2006r. oraz projekt planu uzyskał pozytywne uzgodnienie postanowieniem Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego z siedzibą w Katowicach nr L.dz.KAT/023/512/0002/06/00713/Gr z dnia 10 kwietnia 2006r. Zgodnie z art.17, pkt 7g ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym OUG jest organem, z którym obowiązkowo uzgadnia się projekt m.p.z.p..

Zgodnie z zaleceniem OUG oraz mając na uwadze treść wniesionej uwagi w projekcie uchwały, § 28 ust. 6 zawarto następujący zapis: „Szczegółowe informacje odnośnie czynników geologiczno-górniczych, które powinno się uwzględnić w projektach budowlanych należy uzyskać u wymienionych w ust. 1 przedsiębiorcach górniczych lub we właściwym okręgowym urzędzie górniczym”.

W oparciu o te informacje inwestor ustali geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r. „w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych” (Dz. U nr 126 poz. 839 z 1998 r.).

Mając na względzie przebieg uskoków przez obszar objęty planem obniżono wysokość zabudowy w strefie wychodni uskoków. Tereny w strefie wychodni uskoków przeznaczono pod zabudowę mieszkaniową o niskiej intensywności zabudowy MNI (dwu kondygnacyjną z dopuszczeniem poddasza użytkowego w spadku dachu) i tereny usług sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej US/ZP oraz zabudowę mieszkaniową jednorodzinną MN.

Obecnie w § 27 ust. 5 i 6 niniejszej uchwały:

- „*Nakazuje się obowiązek uzyskania informacji, odnośnie czynników geologiczno-górniczych u wymienionych w ust.1 przedsiębiorców górniczych lub we właściwym miejscowo Urzędzie Górniczym, określającej szczegółowe warunki zabudowy w zakresie posadowienia obiektów budowlanych i ich ochrony przed wpływami eksploatacji górniczej, a w miarę potrzeb również sporządzenia ekspertyz i dokumentacji geologiczno-górniczej oraz uwzględnienia, prognozowanych przez przedsiębiorcę gór-*

niczego wpływów eksploatacji górniczej na powierzchnię terenu, w projektach budowlanych realizowanych obiektów”.

- „*Nakazuje się na terenach zagrożonych deformacjami nieciągłymi każdorazowo opracowanie ekspertyzy górniczo- budowlanej dotyczącej oceny możliwości i warunków wystąpienia tego rodzaju deformacji oraz sposobu posadowienia i konstrukcji obiektów budowlanych”.*

- 7) **nie uwzględnić w części uwagi nr 12.2. wniesionej przez pana Leszka Hopaluka** w imieniu **Mieszkańców Ptasiego Osiedla Katowice Brynów** wg załączonej listy podpisów, dotyczącej utrzymania charakteru Ptasiego Osiedla jako zielonej, wyciszonej enklawy o niskiej zabudowie (maks. 2 kond.) z punktami usługowymi jedynie dla mieszkańców bez działalności biurowej i usługowej generującej wzmożony ruch na osiedlu.

Utrzymuje się przyjęte w projekcie planu ustalenia. Zabudowa użyteczności publicznej na terenach oznaczonych symbolem 1U (część północna), 2U, 3U i 7U ma stanowić kontynuację istniejącej zabudowy usługowej w rejonie głównego centrum usługowego o znaczeniu dzielnicowym, określonego w Studium, przy skrzyżowaniu ulic: Kościuszki – Gawronów, o wysokości do maksimum 4 kondygnacji nadziemnych z poddaszem użytkowym. *Obecnie zapis odnośnie terenów 2U i 3U dotyczy terenów oznaczonych symbolami 2MW/U i 3MW/U, o wysokości do IV kondygnacji nadziemnych z 1 kondygnacyjnym poddaszem użytkowym w spadku dachu, ale nie więcej niż 322m.n.p.m wraz z projektowanymi urządzeniami technicznymi na dachu budynku z możliwością lokalizowania usług użyteczności publicznej wyłącznie na 1 i 2 kondygnacji budynków mieszkalno-usługowych.*

Na terenie oznaczonym 1U ustalono wysokości budynków na – IV kondygnacje nadziemne + 1 kondygnacyjne poddasze użytkowe, ale nie więcej niż 322m.n.p.m. wraz z projektowanymi urządzeniami technicznymi na dachu budynku.

- 8) **nie uwzględnić w części uwagi nr 13.2. wniesionej przez panią Maję Mrozek** w imieniu **Mieszkańców Ptasiego Osiedla Katowice Brynów** wg załączonej listy podpisów, dotyczącej degradacji osiedla poprzez zaprojektowanie terenów usług użyteczności publicznej 1U, 2U, 3U, 7U na których dopuszcza się wysoką zabudowę do 25m.

Utrzymuje się przyjęte w projekcie planu ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów pod zabudowę usługową użyteczności publicznej na terenach oznaczonych symbolem 1U (część północna), 2U, 3U i 7U, które mają stanowić kontynuację istniejącej zabudowy usługowej w rejonie centrum usługowego o znaczeniu dzielnicowym, określonego w Studium, przy skrzyżowaniu ulic: Kościuszki – Gawronów.

Uwaga została uwzględniona w części dotyczącej

ograniczenia wysokości zabudowy na terenach 1U, 2U i 3U do wysokości IV kondygnacji nadziemnych z poddaszem użytkowym w spadku dachu oraz na terenie oznaczonym 7U do wysokości rzędnej 322m.n.p.m. wraz z projektowanymi urządzeniami technicznymi na dachu budynku.

Obecnie zapis odnośnie terenów 2U i 3U dotyczy terenów 2MW/U i 3MW/U, o wysokości do IV kondygnacji nadziemnych z 1 kondygnacyjnym poddaszem użytkowym w spadku dachu, ale nie więcej niż 322m.n.p.m. wraz z projektowanymi urządzeniami technicznymi na dachu budynku z możliwością lokalizowania usług użyteczności publicznej wyłącznie na 1 i 2 kondygnacji budynków mieszkalno-usługowych.

Na terenie oznaczonym 1U ustalono wysokości budynków na – IV kondygnacje nadziemne + 1 kondygnacyjne poddasze użytkowe, ale nie więcej niż 322m.n.p.m. wraz z projektowanymi urządzeniami technicznymi na dachu budynku

- 9) **nie uwzględnić w części uwagi nr 13.5. wniesionej przez panią Maję Mrozek w imieniu Mieszkańców Ptasiego Osiedla Katowice Brynów** wg załączonej listy podpisów, dotyczącej odstąpienia od lokowania na obszarze Ptasiego Osiedla obiektów użyteczności publicznych innych niż bezpośrednio związanych z funkcją mieszkaniową.

Utrzymuje się przyjęte w projekcie planu ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów pod zabudowę usługową użyteczności publicznej na terenach oznaczonych symbolem 1U(część północna), 2U, 3U i 7U, które mają stanowić kontynuację istniejącej zabudowy usługowej w rejonie centrum usługowego o znaczeniu dzielnicowym, określonego w Studium, przy skrzyżowaniu ulic: Kościuszki – Gawronów.

Obecnie zapis odnośnie terenów oznaczonych symbolem 2U i 3U dotyczy terenów 2MW/U i 3MW/U, z możliwością lokalizowania usług użyteczności publicznej wyłącznie na 1 i 2 kondygnacji budynków mieszkalno-usługowych.

- 10) **nie uwzględnić w części uwagi nr 16.2. wniesionej przez Stowarzyszenie Wspierania Harmonijnego Rozwoju Miasta Katowice „ZDROWE OSIEDLA”** z siedzibą przy ul. Warszawskiej 37, 40-010 Katowice, dotyczącej terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w granicach obszarów oznaczonych na planie 43MN, 44MN i 7 MW.

Na terenie 7MW utrzymuje się zabudowę wielorodzinną o wysokości 4 kondygnacji z poddaszem użytkowym. Dla wyraźnego oddzielenia istniejącej niewysokiej zabudowy wielorodzinnej od terenów zabudowy niskiej położonych w kierunku południowym projektuje się tereny usług sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej oznaczone symbolem US/ZP na części terenu 44MN.

Obecnie zapis odnośnie terenów 43MN, 44MN dotyczy terenu oznaczonego symbolem MNI prze-

znaczonego na zabudowę mieszkaniową o niskiej intensywności zabudowy, o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych + 1 kondygnacyjnym poddaszem użytkowym w spadku dachu oraz terenu usług sportu, rekreacji i zieleni urządzonej US/ZP.

- 11) **nie uwzględnić uwagi nr 16.3. wniesionej przez Stowarzyszenie Wspierania Harmonijnego Rozwoju Miasta Katowice „ZDROWE OSIEDLA”** z siedzibą przy ul. Warszawskiej 37, 40-010 Katowice, dotyczącej ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na obszarach 43MN, 44MN i 7 MW powierzchni biologicznie czynnej w wysokości 50%.

Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 43MN i 44MN utrzymuje się przyjęte w projekcie planu wskaźniki powierzchni czynnej biologicznie w wysokości 30% oraz na terenach zabudowy wielorodzinnej 7MW - 30%, które umożliwiają realizację przyjętego w ustaleniach Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Katowice przeznaczenia przedmiotowych terenów pod zabudowę o średniej i niskiej intensywności. Podane wskaźniki określają minimalną powierzchnię czynną biologicznie natomiast w projekcie budowlanym możliwe jest ich zwiększenie. Ponadto w bezpośrednim sąsiedztwie terenu 7MW, na części terenu 44MN projektuje się tereny usług sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej oznaczone symbolem US/ZP oraz utrzymuje się tereny krajobrazowe źródła dopływu rzeki Kłodnicy oznaczone symbolem 1K/WS, obejmujące czynne biologicznie tereny wód powierzchniowych.

Obecnie zapis odnośnie terenów 43MN, 44MN dotyczy terenu oznaczonego symbolem MNI przeznaczonego na zabudowę mieszkaniową o niskiej intensywności, o powierzchni terenu działki budowlanej czynnej biologicznie- min. 25% oraz terenu usług sportu, rekreacji i zieleni urządzonej US/ZP o wskaźniku min. 45%.

- 12) **nie uwzględnić uwagi nr 16.4. wniesionej przez Stowarzyszenie Wspierania Harmonijnego Rozwoju Miasta Katowice „ZDROWE OSIEDLA”** z siedzibą przy ul. Warszawskiej 37, 40-010 Katowice, dotyczącej terenów 1U, 2U, 3U i 7U współczynnik zagospodarowania działki nie może być większy niż 65% (pow. biologicznie czynna 35%).

Na terenach zabudowy usługowej użyteczności publicznej utrzymuje się przyjęte w projekcie planu współczynniki trwałego zainwestowania terenu działki w wysokości 75% na 1U, 2U i 3U oraz 85% na 7U, a także wskaźniki powierzchni czynnej biologicznie w wysokości 25% na 1U, 2U i 3U oraz wynikający z wydanej decyzji administracyjnej o w.z.iz.t. wskaźnik 15% na 7U, które umożliwiają realizację ustalonego w Studium przeznaczenia przedmiotowych terenów pod centrum usług-

wego o znaczeniu dzielnicowym, przy skrzyżowaniu ulic: Kościuszki – Gawronów. Podane wskaźniki określają minimalną powierzchnię czynną biologicznie natomiast w projekcie budowlanym możliwe jest ich zwiększenie.

Obecnie zapis odnośnie terenów 2U i 3U dotyczy terenów oznaczonych symbolami 2MW/U i 3MW/U przeznaczonych na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz usługi użyteczności publicznej, o powierzchni terenu działki budowlanej czynnej biologicznie – min. 25% i współczynnika trwałego zainwestowania terenu działki budowlanej max. 75%

- 13) **nie uwzględnić uwagi nr 16.5. wniesionej przez Stowarzyszenie Wspierania Harmonijnego Rozwoju Miasta Katowice „ZDROWE OSIEDLA”** z siedzibą przy ul. Warszawskiej 37, 40-010 Katowice, dotyczącej wysokości zabudowy na terenach 1U, 2U, 3U i 7U nie więcej niż 18m wraz z projektowanymi urządzeniami technicznymi, 4 kondygnacje.

Utrzymuje się przyjęte w projekcie planu ustalenia na terenach zabudowy usługowej użyteczności publicznej 1U, 2U i 3U, które mają stanowić kontynuację istniejącej zabudowy usługowej w rejonie centrum usługowego o znaczeniu dzielnicowym ustalonego w Studium, na skrzyżowaniu ulic: Kościuszki – Gawronów, o wysokości zabudowy do maksimum 4 kondygnacji nadziemnych z poddaszem użytkowym i na terenie 7U do wysokości rzędnej 322m.n.p.m. wraz z projektowanymi urządzeniami technicznymi na dachu budynku.

Tereny zabudowy usługowej użyteczności publicznej 1U przeznaczono w części na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (43MN) o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych z poddaszem użytkowym.

Obecnie zapis odnośnie terenów 2U i 3U dotyczy terenów oznaczonych symbolami 2MW/U i 3MW/U przeznaczonych na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz usługi użyteczności publicznej, o wysokości do IV kondygnacji nadziemnych z 1 kondygnacyjnym poddaszem użytkowym w spadku dachu, ale nie więcej niż 322m.n.p.m. wraz z projektowanymi urządzeniami technicznymi na dachu

Na terenie oznaczonym 1U ustalono wysokości budynków na – IV kondygnacje nadziemne + 1 kondygnacyjne poddasze użytkowe, ale nie więcej niż 322m.n.p.m. wraz z projektowanymi urządzeniami technicznymi na dachu budynku, na terenie 7U wysokość budynku do wysokości rzędnej 322m.n.p.m. wraz z projektowanymi urządzeniami technicznymi na dachu budynku.

- 14) **nie uwzględnić uwagi nr 16.7. wniesionej przez Stowarzyszenie Wspierania Harmonijnego Rozwoju Miasta Katowice „ZDROWE OSIEDLA”** z siedzibą przy ul. Warszawskiej 37, 40-010 Katowice,

ce, dotyczącej zlecenia niezależnej ekspertyzy w zakresie przeznaczenia terenu pod zabudowę położonych na uskoku Wojciech i uskokach Kłodnickich.

Uwaga nie dotyczy ustaleń projektu planu, odnosi się do postępowania o uzyskanie pozwolenia na budowę. Do projektu planu uzyskano warunki górnicze z Okręgowego Urzędu Górniczego z siedzibą w Katowicach pismem nr L.dz.000/511/0086/05/03120/Gr z dnia 03.01.2006r. oraz projekt planu uzyskał pozytywne uzgodnienie postanowieniem Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego z siedzibą w Katowicach nr L.dz.KAT/023/512/0002/06/00713/Gr z dnia 10 kwietnia 2006 r. Zgodnie z art. 17, pkt 7g ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym OUG jest organem, z którym obowiązkowo uzgadnia się projekt m.p.z.p..

Zgodnie z zaleceniem OUG oraz mając na uwadze treść wniesionej uwagi w projekcie uchwały, § 28 ust. 6 zawarto następujący zapis: „Szczegółowe informacje odnośnie czynników geologiczno-górniczych, które powinno się uwzględnić w projektach budowlanych należy uzyskać u wymienionych w ust.1 przedsiębiorcach górniczych lub we właściwym okręgowym urzędzie górniczym”.

W oparciu o te informacje inwestor ustali geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r. „w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych” (Dz. U nr 126 poz. 839 z 1998 r.).

Mając na względzie przebieg uskoków przez obszar objęty planem obniżono wysokość zabudowy w strefie wschodni uskoków. Tereny w strefie wschodni uskoków przeznaczono pod zabudowę mieszkaniową o niskiej intensywności zabudowy MNI (dwu kondygnacyjną z dopuszczeniem poddasza użytkowego w spadku dachu) i tereny usług sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej US/ZP oraz zabudowę mieszkaniową jednorodziną MN.

Obecnie zapis zawarty jest w § 27 ust. 5 i 6 niniejszej uchwały:

- „*Nakazuje się obowiązek uzyskania informacji, odnośnie czynników geologiczno-górniczych u wymienionych w ust.1 przedsiębiorców górniczych lub we właściwym miejscowo Urzędzie Górniczym, określającej szczegółowe warunki zabudowy w zakresie posadowienia obiektów budowlanych i ich ochrony przed wpływami eksploatacji górniczej, a w miarę potrzeb również sporządzenia ekspertyz i dokumentacji geologiczno-górniczej oraz uwzględnienia, prognozowanych przez przedsiębiorcę górniczego wpływów eksploatacji górniczej na powierzchnię terenu, w projektach budowlanych realizowanych obiektów*”.

- „*Nakazuje się na terenach zagrożonych deformacjami nieciągłymi każdorazowo opracowanie ekspertyzy górniczo-budowlanej dotyczącej oceny możliwości i warunków wystąpienia tego rodzaju deformacji oraz sposobu posadowienia i konstrukcji obiektów budowlanych*”.

15) **nie uwzględnić uwagi nr 18.1. wniesionej przez Państwa Tomasza Mrozek, Elżbietę Mrozek Florkowską oraz Patryka i Maję Mrozek**, dotyczącej weryfikacji opinii nadzoru górniczego celem jednoznacznego ustalenia czy tereny w strefie wychodni uskoków Kłodnickich dotąd wyłączonych z zabudowy z powodu IV Kat. obecnie zostały zakwalifikowane jako I i II kategoria przydatności terenów pod zabudowę.

Uwaga nie dotyczy ustaleń projektu planu, odnosi się do postępowania o uzyskanie pozwolenia na budowę. Do projektu planu uzyskano warunki górnicze z Okręgowego Urzędu Górniczego z siedzibą w Katowicach pismem nr L.dz.000/511/0086/05/03120/Gr z dnia 03.01.2006 r. oraz projekt planu uzyskał pozytywne uzgodnienie postanowieniem Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego z siedzibą w Katowicach nr L.dz.KAT/023/512/0002/06/00713/Gr z dnia 10 kwietnia 2006r. Zgodnie z art. 17, pkt 7g ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym OUG jest organem, z którym obowiązkowo uzgadnia się projekt m.p.z.p.. Uzgodnienie to nie podlega weryfikacji.

Zgodnie z zaleceniem OUG oraz mając na uwadze treść wniesionej uwagi w projekcie uchwały, § 28 ust. 6 zawarto następujący zapis: „Szczegółowe informacje odnośnie czynników geologiczno-górniczych, które powinno się uwzględnić w projektach budowlanych należy uzyskać u wymienionych w ust. 1 przedsiębiorcach górniczych lub we właściwym okręgowym urzędzie górniczym”.

W oparciu o te informacje inwestor ustali geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r. „w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych” (Dz. U nr 126 poz. 839 z 1998 r.).

Mając na względzie przebieg uskoków przez obszar objęty planem obniżono wysokość zabudowy w strefie wychodni uskoków. Tereny w strefie wychodni uskoków przeznaczono pod zabudowę mieszkaniową o niskiej intensywności zabudowy MNI (dwa kondygnacyjną z dopuszczeniem poddasza użytkowego w spadku dachu) i tereny usług sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej US/ZP oraz zabudowę mieszkaniową jednorodzinną MN.

Obecnie zapis zawarty jest w § 27 ust. 5 i 6 niniejszej uchwały:

- „*Nakazuje się obowiązek uzyskania informacji,*

odnośnie czynników geologiczno-górniczych u wymienionych w ust.1 przedsiębiorców górniczych lub we właściwym miejscowo Urzędzie Górniczym, określającej szczegółowe warunki zabudowy w zakresie posadowienia obiektów budowlanych i ich ochrony przed wpływami eksploatacji górniczej, a w miarę potrzeb również sporządzenia ekspertyz i dokumentacji geologiczno- górniczej oraz uwzględnienia, prognozowanych przez przedsiębiorcę górniczego wpływów eksploatacji górniczej na powierzchnię terenu, w projektach budowlanych realizowanych obiektów”.

- „*Nakazuje się na terenach zagrożonych deformacjami nieciągłymi każdorazowo opracowanie ekspertyzy górniczo-budowlanej dotyczącej oceny możliwości i warunków wystąpienia tego rodzaju deformacji oraz sposobu posadowienia i konstrukcji obiektów budowlanych*”.

16) **nie uwzględnić uwagi nr 18.2. wniesionej przez Państwa Tomasza Mrozek, Elżbietę Mrozek Florkowską oraz Patryka i Maję Mrozek** dotyczącej podwyższenia do 50% powierzchni działki biologicznie czynnej na terenach 43MN, 44MN i 7 MW powierzchnię i biologicznie czynnej w wysokości 50%.

Na terenach zabudowy mieszkaniowej j 43MN i 44MN utrzymuje się przyjęte w projekcie planu wskaźniki powierzchni czynnej biologicznie w wysokości 30% oraz na terenach zabudowy wielorodzinnej 7MW – 30%, które umożliwiają realizację przyjętego w ustaleniach Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Katowice przeznaczenia przedmiotowych terenów pod zabudowę o średniej i niskiej intensywności. Podane wskaźniki określają minimalną powierzchnię czynną biologicznie natomiast w projekcie budowlanym możliwe jest ich zwiększenie. Ponadto w bezpośrednim sąsiedztwie terenu 7MW, na części terenu 44MN projektuje się tereny usług sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej oznaczone symbolem US/ZP oraz utrzymuje się tereny krajobrazowe źródła dopływu rzeki Kłodnicy oznaczone symbolem 1K/WS, obejmujące czynne biologicznie tereny wód powierzchniowych.

Obecnie zapis odnośnie terenów 43MN, 44MN dotyczy obecnie terenu oznaczonego symbolem MNI przeznaczonego na zabudowę mieszkaniową o niskiej intensywności, o powierzchnia terenu działki budowlanej czynnej biologicznie – min. 25% oraz terenu usług sportu, rekreacji i zieleni urządzonej US/ZP o wskaźniku min.45%.

17) **nie uwzględnić uwagi nr 18.4. wniesionej przez Państwa Tomasza Mrozek, Elżbietę Mrozek Florkowską oraz Patryka i Maję Mrozek**, dotyczącej objęcia ochroną unikalnego kompleksu roślinno zwierzęcego na obszarze 43MN, 44MN.

Utrzymuje się przeznaczenie wyznaczonych w

planie terenów zabudowy mieszkaniowej 43MN i 44MN, dla których zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice określono zabudowę o średniej i niskiej intensywności zagospodarowania. Ponadto w bezpośrednim sąsiedztwie, utrzymuje się tereny krajobrazowe źródła dopływu rzeki Kłodnicy oznaczone symbolem 1K/WS, obejmujące czynne biologicznie tereny wód powierzchniowych oraz ustala teren US/ZP.

Obecnie zapis odnośnie terenów 43MN, 44MN dotyczy terenu oznaczonego symbolem MNI przeznaczanego na zabudowę mieszkaniową o niskiej intensywności zabudowy.

- 18) **nie uwzględnić uwagi nr 18.5.** wniesionej przez **Państwa Tomasza Mrozek, Elżbietę Mrozek Florowska oraz Patryka i Maję Mrozek**, dotyczącej zaniechanie wysokiej zabudowy na terenie 7MW w obszarze uskoku kłodnickiego, a jednocześnie w obszarze zasypanego stawu wokół źródła dopływu Kłodnicy.

Utrzymuje się przeznaczenie wyznaczonych w planie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonych symbolem 7MW, z uwagi na położenie poza strefą wychodni uskoku Kłodnickich. Wysokość zabudowy do IV kondygnacji nadziemnych z poddaszem użytkowym.

Obecnie zapis odnośnie wysokości zabudowy na terenach 7MW został uzupełniony w następujący sposób: – wysokość zabudowy do IV kondygnacji nadziemnych z 1 kondygnacyjnym poddaszem użytkowym w spadku dachu, ale nie więcej niż 322m.n.p.m wraz z projektowanymi urządzeniami technicznymi na dachu budynku.

- 19) **nie uwzględnić w części uwagi nr 19** wniesionej przez **Pana Jana Szczogiela**, dotyczącej przeznaczenia sąsiadujących działek (z działką 2/1) pod tereny zabudowy wysokiej MW/U i przeznaczenie go pod zabudowę jednorodziną.

Utrzymuje się przeznaczenie wyznaczonych w planie terenów niskiej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usług użyteczności publicznej oznaczonych symbolem MW/U o wysokości do 4 kondygnacji nadziemnych z poddaszem użytkowym w spadku dachu, dla których zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice określono zabudowę o średniej i niskiej intensywności zagospodarowania

Obecnie zapis odnośnie terenu MW/U dotyczy terenu 1MW/U oraz wysokość zabudowy do IV kondygnacji nadziemnych z 1 kondygnacyjnym poddaszem użytkowym w spadku dachu, ale nie więcej niż 322m.n.p.m wraz z projektowanymi urządzeniami technicznymi na dachu budynku.

- 20) **nie uwzględnić uwagi nr 20.1.** wniesionej przez **Pana Andrzeja Raja**, dotyczącej zmiany przeznaczenia terenu MW/U na MN lub wyłączenia funk-

cji usługowej.

Utrzymuje się przeznaczenie wyznaczonych w planie terenów niskiej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usług użyteczności publicznej oznaczonych symbolem MW/U o wysokości do 4 kondygnacji nadziemnych z poddaszem użytkowym w spadku dachu, dla których zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice określono zabudowę o średniej i niskiej intensywności zagospodarowania

Obecnie zapis odnośnie terenu MW/U dotyczy terenu 1MW/U oraz wysokość zabudowy do IV kondygnacji nadziemnych z 1 kondygnacyjnym poddaszem użytkowym w spadku dachu, ale nie więcej niż 322m.n.p.m wraz z projektowanymi urządzeniami technicznymi na dachu budynku.

- 21) **nie uwzględnić w części uwagi nr 20.2.** wniesionej przez **Pana Andrzeja Raja**, dotyczącej zmiany przeznaczenia obszaru 2U na tereny zabudowy mieszkaniowej MN lub w ostateczności MW co będzie powodowało racjonalne kształtowanie terenów sąsiadujących jako spójnego obszaru mieszkaniowego.

Utrzymuje się przyjęte w projekcie planu ustalenia na terenach zabudowy usługowej użyteczności publicznej 2U, które razem z 3U mają stanowić kontynuację istniejącej zabudowy usługowej w rejonie centrum usługowego o znaczeniu dzielnicowym ustalonego w Studium, na skrzyżowaniu ulic: Kościuszki – Gawronów,

Tereny oznaczone symbolem 2U razem z terenem 3U mają stanowić kontynuację istniejącej zabudowy usługowej na skrzyżowanie ulic: Kościuszki – Gawronów, w rejonie centrum usługowego o znaczeniu dzielnicowym, ustalonego w Studium.

Obecnie zapis odnośnie 2U i 3U dotyczy terenów 2MW/U i 3MW/U, o wysokości do IV kondygnacji nadziemnych z 1 kondygnacyjnym poddaszem użytkowym w spadku dachu, ale nie więcej niż 322m.n.p.m wraz z projektowanymi urządzeniami technicznymi na dachu budynku, dla których została dopuszczona możliwość realizacji usług handlu o pow. większej niż 500m², na 1 i 2 kondygnacji budynków mieszkalno-usługowych.

- 22) **nie uwzględnić uwagi nr 20.3.** wniesionej przez **Pana Andrzeja Raja** dotyczącej wykreślenie z zapisów funkcji parkingowych obszarów 1KP i 2KP parkingów podziemnych jako nieuzasadnionych funkcjonalnie.

Utrzymuje się przeznaczenie wyznaczonych w planie terenów 1KP i 2KP z dopuszczeniem możliwości realizacji parkingów podziemnych stanowiących niezbędne uzupełnienie zasad obsługi komunikacyjnej terenów kształtującego się głównego centrum usługowego o znaczeniu dzielnicowym oraz odpowiadającego zwiększającemu się

zapotrzebowaniu na miejsca postojowe w obszarze objętym planem.

- 23) **nie uwzględnić w części uwagi nr 20.4.** wniesionej przez **Pana Andrzeja Raja** dotyczącej ograniczenia funkcji usługowych na obszarach 1U, 2U i 3U wyłącznie do funkcji lokalnych przeznaczonych dla mieszkańców dzielnicy oraz ograniczenie ich wysokości do IV kondygnacji.

Na terenach oznaczonych symbolem 1U (część północna), 2U i 3U, będących kontynuacją istniejącego w rejonie skrzyżowania ulic Kościuszki i Gawronów centrum usługowego o znaczeniu dzielnicowym, ustalonego w Studium, które obejmuje zabudowę usługową kultu religijnego, towarzyszące jej obiekty użyteczności publicznej w tym poczta, budynek biurowy o rozbudowanej funkcji usług publicznych z bankiem, apteką, kawiarnią oraz drobnymi obiektami handlowymi, została dopuszczona możliwość realizacji usług handlu o pow. użytkowej większej niż 500m², jako przeznaczenia uzupełniającego dla kształtującego się głównego centrum usługowego o znaczeniu dzielnicowym. Wysokość zabudowy do IV kondygnacji nadziemnych z poddaszem użytkowym w spadku dachu.

Obecnie zapis odnośnie 2U i 3U dotyczy terenów 2MW/U i 3MW/U, o wysokości do IV kondygnacji nadziemnych z 1 kondygnacyjnym poddaszem użytkowym w spadku dachu, ale nie więcej niż 322m.n.p.m wraz z projektowanymi urządzeniami technicznymi na dachu budynku. Na terenach 2MW/U i 3MW/U została dopuszczona możliwość realizacji usług handlu o pow. większej niż 500m², na 1 i 2 kondygnacji budynków mieszkalno-usługowych jako przeznaczenia uzupełniającego dla kształtującego się głównego centrum usługowego o znaczeniu dzielnicowym.

- 24) **nie uwzględnić uwagi nr 20.5.** wniesionej przez **Pana Andrzeja Raja** dotyczącej ograniczenia powierzchni usług handlu na terenie 2U do maks. 500m².

Na terenach oznaczonych symbolem 2U będących kontynuacją istniejącego w rejonie skrzyżowania ulic Kościuszki i Gawronów centrum usługowego, które obejmuje zabudowę usługową kultu religijnego, towarzyszące jej obiekty użyteczności publicznej w tym poczta, budynek biurowy o rozbudowanej funkcji usług publicznych z bankiem, apteką, kawiarnią oraz obiektami handlowymi została dopuszczona możliwość realizacji usług handlu o pow. większej niż 500m², jako przeznaczenia uzupełniającego, dla kształtującego się głównego centrum usługowego o znaczeniu dzielnicowym, ustalonego w Studium.

Obecnie zapis dotyczy terenów 2MW/U o wysokości do IV kondygnacji nadziemnych z 1 kondygnacyjnym poddaszem użytkowym w spadku dachu, ale nie więcej niż 322 m.n.p.m wraz z pro-

jektowanymi urządzeniami technicznymi na dachu budynku. Na terenach 2MW/U została dopuszczona możliwość realizacji usług handlu o pow. większej niż 500m², na 1 i 2 kondygnacji budynków mieszkalno-usługowych jako przeznaczenia uzupełniającego dla kształtującego się głównego centrum usługowego o znaczeniu dzielnicowym.

- 25) **nie uwzględnić w części uwagi nr 20.7.** wniesionej przez **Pana Andrzeja Raja** dotyczącej dopuszczenia lokalizacji usług na terenie 2U, 3U i MW/U wykraczających poza potrzeby mieszkańców osiedla. Na terenach oznaczonych symbolem 2U, 3U i MW/U będących kontynuacją istniejącego w rejonie skrzyżowania ulic Kościuszki i Gawronów centrum usługowego, które obejmuje zabudowę usługową kultu religijnego, towarzyszące jej obiekty użyteczności publicznej w tym poczta, budynek biurowy o rozbudowanej funkcji usług publicznych z bankiem, apteką, kawiarnią oraz obiektami handlowymi, została dopuszczona możliwość realizacji usług handlu o pow. większej niż 500m², jako przeznaczenia uzupełniającego, dla kształtującego się głównego centrum usługowego o znaczeniu dzielnicowym, ustalonego w Studium.

Obecnie zapis dotyczy terenów 1MW/U, 2MW/U i 3MW/U, o wysokości do IV kondygnacji nadziemnych z 1 kondygnacyjnym poddaszem użytkowym w spadku dachu, ale nie więcej niż 322m.n.p.m wraz z projektowanymi urządzeniami technicznymi na dachu budynku. Na terenach 2MW/U i 3MW/U została dopuszczona możliwość realizacji usług handlu o pow. większej niż 500m², na 1 i 2m² kondygnacji budynków mieszkalno-usługowych jako przeznaczenia uzupełniającego dla kształtującego się głównego centrum usługowego o znaczeniu dzielnicowym.

- 26) **nie uwzględnić uwagi nr 22.3.** wniesionej przez: **Mieszkańców budynków przy ulicy Wróbli 30A – 32A**, dotyczącej wprowadzenia do projektu planu zapisu dotyczącego przeznaczenia na jedno mieszkanie 2,5 miejsca postojowego w tym 1,5 miejsca postojowego plus jedno garażowe.

Utrzymane zostały zapisy w tekście planu wynikające z przyjętych w mieście wskaźników parkingowych określonych w piśmie Wydziału Budownictwa Urzędu Miasta w Katowicach z dnia 10.07.2006r., nr B-I-BN-0114/90/06, które przyjmują wskaźnik 1,5 miejsc postojowego lub garażowego na 1 mieszkanie dla budynków wielorodzinnych oraz 2 miejsca postojowe dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, co wypełnia standardy oraz zapewnia możliwość parkowania na terenach objętych uwagą.

- 27) **nie uwzględnić uwagi nr 22.4.** wniesionej przez **Mieszkańców budynków przy ulicy Wróbli 30A – 32A**, dotyczącej wykonanie badania stopnia wy-

korzystania istniejących miejsc parkingowych w dzień powszedni w godzinach wieczornych.

Uwaga bezprzedmiotowa, nie dotyczy ustaleń projektu planu. W m.p.z.p. określa się ilość miejsc postojowych wskaźnikami o wysokości wynikającej z przeznaczenia terenów.

- 28) **nie uwzględnić uwagi nr 22.7.** wniesionej przez **Mieszkańców budynków przy ulicy Wróbli 30A – 32A**, dotyczącej wyznaczenia ścieżki rowerowej i ciągu pieszego na przedłużeniu ulicy KD1/2 aż do ulicy Drozdów i wskazanie tego jako lokalizację inwestycji celu publicznego.

Projekt planu dopuszcza możliwość poprowadzenia ścieżki pieszo-rowerowej jako przeznaczenia uzupełniającego przez tereny oznaczone symbolem 43MN i 10MN. Ścieżka biegnie przez tereny prywatne. W tym terenie nie jest ona obecnie planowana jako inwestycja celu publicznego, natomiast przyjęty zapis nie wyklucza możliwości jej realizacji.

Obecnie zapis odnośnie terenu 43MN, dotyczy terenu oznaczonego symbolem MNI przeznaczonego na zabudowę mieszkaniową o niskiej intensywności zabudowy.

- 29) **nie uwzględnić uwagi nr 22.9.** wniesionej przez: **Mieszkańców budynków przy ulicy Wróbli 30A – 32A**, dotyczącej możliwości przejęcia przez miasto wszystkich dróg osiedlowych jako dróg publicznych.

Podtrzymuje się ustalenia projektu planu. Tereny dróg osiedlowych nie stanowiące własności Miasta nie są przewidziane do przejęcia przez Miasto.

- 30) **nie uwzględnić uwagi nr 23.3.** wniesionej przez **Mieszkańców budynków przy ulicy Wróbli 30– 32** dotyczącej wprowadzenia do projektu planu zapisu dotyczącego przeznaczenia na jedno mieszkanie 2,5 miejsca postojowego w tym 1,5 miejsca postojowego plus jedno garażowe.

Utrzymane zostały zapisy w tekście planu wynikające z przyjętych w mieście wskaźników parkingowych określonych w piśmie Wydziału Budownictwa Urzędu Miasta w Katowicach z dnia 10.07.2006 r., nr B-I-BN-0114/90/06, które przyjmują wskaźnik 1,5 miejsc postojowego lub garażowego na 1 mieszkanie dla budynków wielorodzinnych oraz 2 miejsca postojowe dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, co wypełnia standardy oraz zapewnia możliwość parkowania na terenach objętych uwagą.

- 31) **nie uwzględnić uwagi 23.4.** wniesionej przez **Mieszkańców budynków przy ulicy Wróbli 30– 32** dotyczącej wykonanie badania stopnia wykorzystania istniejących miejsc parkingowych w dzień powszedni w godzinach wieczornych.

Uwaga bezprzedmiotowa, nie dotyczy ustaleń projektu planu. W m.p.z.p. określa się ilość miejsc postojowych wskaźnikami o wysokości wynikają-

cej z przeznaczenia terenów.

- 32) **nie uwzględnić uwagi 23.7.** wniesionej przez **Mieszkańców budynków przy ulicy Wróbli 30– 32** dotyczącej wyznaczenia ścieżki rowerowej i ciągu pieszego na przedłużeniu ulicy KD1/2 aż do ulicy Drozdów i wskazanie tego jako lokalizację inwestycji celu publicznego.

Projekt planu dopuszcza możliwość poprowadzenia ścieżki pieszo-rowerowej jako przeznaczenia uzupełniającego przez tereny oznaczone symbolem 43MN i 10MN. Ścieżka biegnie przez tereny prywatne. W tym terenie nie jest ona obecnie planowana jako inwestycja celu publicznego, natomiast przyjęty zapis nie wyklucza możliwości jej realizacji.

Obecnie zapis odnośnie terenu 43MN, dotyczy terenu oznaczonego symbolem MNI przeznaczonego na zabudowę mieszkaniową o niskiej intensywności zabudowy.

- 33) **nie uwzględnić uwagi 23.9.** wniesionej przez **Mieszkańców budynków przy ulicy Wróbli 30– 32** dotyczącej możliwości przejęcia przez miasto wszystkich dróg osiedlowych jako dróg publicznych.

Podtrzymuje się ustalenia projektu planu. Tereny dróg osiedlowych nie stanowiące własności Miasta nie są przewidziane do przejęcia przez Miasto.

- 34) **nie uwzględnić uwagi nr 24.3.** wniesionej przez **Mieszkańców budynków przy ulicy Wróbli 18 – 26.** dotyczącej wprowadzenia do projektu planu zapisu dotyczącego przeznaczenia na jedno mieszkanie 2,5 miejsca postojowego w tym 1,5 miejsca postojowego plus jedno garażowe.

Utrzymane zostały zapisy w tekście planu wynikające z przyjętych w mieście wskaźników parkingowych określonych w piśmie Wydziału Budownictwa Urzędu Miasta w Katowicach z dnia 10.07.2006 r., nr B-I-BN-0114/90/06, które przyjmują wskaźnik 1,5 miejsc postojowego lub garażowego na 1 mieszkanie dla budynków wielorodzinnych oraz 2 miejsca postojowe dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, co wypełnia standardy oraz zapewnia możliwość parkowania na terenach objętych uwagą.

- 35) **nie uwzględnić uwagi nr 24.4.** wniesionej przez **Mieszkańców budynków przy ulicy Wróbli 18 – 26.** dotyczącej wykonanie badania stopnia wykorzystania istniejących miejsc parkingowych w dzień powszedni w godzinach wieczornych.

Uwaga bezprzedmiotowa, nie dotyczy ustaleń projektu planu. W m.p.z.p. określa się ilość miejsc postojowych wskaźnikami o wysokości wynikającej z przeznaczenia terenów.

- 36) **nie uwzględnić uwagi nr 24.7.** wniesionej przez **Mieszkańców budynków przy ulicy Wróbli 18 – 26.** dotyczącej wyznaczenia ścieżki rowerowej i ciągu pieszego na przedłużeniu ulicy KD1/2 aż do ulicy Drozdów i wskazanie tego jako lokalizację inwe-

stycji celu publicznego.

Projekt planu dopuszcza możliwość poprowadzenia ścieżki pieszo-rowerowej jako przeznaczenia uzupełniającego przez tereny oznaczone symbolem 43MN i 10MN. Ścieżka biegnie przez tereny prywatne. W tym terenie nie jest ona obecnie planowana jako inwestycja celu publicznego, natomiast przyjęty zapis nie wyklucza możliwości jej realizacji.

Obecnie zapis odnośnie terenu 43MN, dotyczy terenu oznaczonego symbolem MNI przeznaczonego na zabudowę mieszkaniową o niskiej intensywności zabudowy.

- 37) **nie uwzględnić uwagi nr 24.9.** wniesionej przez **Mieszkańców budynków przy ulicy Wróbli 18 – 26.** dotyczącej możliwości przejęcie przez miasto wszystkich dróg osiedlowych jako dróg publicznych.

Podtrzymuje się ustalenia projektu planu. Tereny dróg osiedlowych nie stanowiące własności Miasta nie są przewidziane do przejęcia przez Miasto.

- 38) **nie uwzględnić uwagi nr 25.3** wniesionej przez **Mieszkańców budynków przy ulicy Wróbli 22,** dotyczącej wprowadzenia do projektu planu zapisu dotyczącego przeznaczenia na jedno mieszkanie 2,5 miejsca postojowego w tym 1,5 miejsca postojowego plus jedno garażowe.

Utrzymane zostały zapisy w tekście planu wynikające z przyjętych w mieście wskaźników parkingowych określonych w piśmie Wydziału Budownictwa Urzędu Miasta w Katowicach z dnia 10.07.2006 r., nr B-I-BN-0114/90/06, które przyjmują wskaźnik 1,5 miejsc postojowego lub garażowego na 1 mieszkanie dla budynków wielorodzinnych oraz 2 miejsca postojowe dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, co wypełnia standardy oraz zapewnia możliwość parkowania na terenach objętych uwagą.

- 39) **nie uwzględnić uwagi nr 25.4** wniesionej przez **Mieszkańców budynków przy ulicy Wróbli 22.,** dotyczącej wykonanie badania stopnia wykorzystania istniejących miejsc parkingowych w dzień powszedni w godzinach wieczornych.
- Uwaga bezprzedmiotowa, nie dotyczy ustaleń projektu planu. W m.p.z.p. określa się ilość miejsc postojowych wskaźnikami o wysokości wynikającej z przeznaczenia terenów.

- 40) **nie uwzględnić uwagi nr 25.7** wniesionej przez: **Mieszkańców budynków przy ulicy Wróbli 22.** dotyczącej wyznaczenia ścieżki rowerowej i ciągu pieszego na przedłużeniu ulicy KD1/2 aż do ulicy Drozdów i wskazanie tego jako lokalizację inwestycji celu publicznego.

Projekt planu dopuszcza możliwość poprowadzenia ścieżki pieszo-rowerowej jako przeznaczenia uzupełniającego przez tereny oznaczone symbolem 43MN i 10MN. Ścieżka biegnie przez tereny prywatne. W tym terenie nie jest ona obecnie

planowana jako inwestycja celu publicznego, natomiast przyjęty zapis nie wyklucza możliwości jej realizacji.

Obecnie zapis odnośnie terenu 43MN, dotyczy terenu oznaczonego symbolem MNI przeznaczonego na zabudowę mieszkaniową o niskiej intensywności zabudowy.

- 41) **nie uwzględnić uwagi nr 25.9** wniesionej przez: **Mieszkańców budynków przy ulicy Wróbli 22.** dotyczącej możliwości przejęcie przez miasto wszystkich dróg osiedlowych jako dróg publicznych.

Podtrzymuje się ustalenia projektu planu. Tereny dróg osiedlowych nie stanowiące własności Miasta nie są przewidziane do przejęcia przez Miasto.

Przewodniczący
Rady Miasta Katowice

Jerzy Forajter

Załącznik Nr 5
do Uchwały nr XXI/438/08
Rady Miasta Katowice
z dnia 28 stycznia 2008 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Katowice
o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag
wniesionych do wyłożonego
do publicznego wglądu projektu miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
położonego w rejonie ulic: Kościuszki, Zgrzebniołka,
Huberta w Katowicach w Katowicach
w dniach od 10.04.2007 r. do 11.05.2007 r.**

Zgodnie z art. 17 ust. 14 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 z późn. zmianami) po zapoznaniu się z wykazem uwag wniesionych (w obligatoryjnym terminie tj. do dnia 25.05.2007r.), do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Kościuszki, Zgrzebniołka, Huberta w Katowicach, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach 10.04.2007 r. do 11.05.2007 r., Rada Miasta Katowice postanawia:

- 1) **nie uwzględnić uwagi nr 1.1.** wniesionej przez **Przedsiębiorstwo Realizacji Budownictwa "Holidimex"** z siedzibą przy ul. Zimorodków 28, 40-533 Katowice dotyczącej ograniczenia możliwości zainwestowania terenu tylko do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług sportu i rekreacji oraz terenów źródła dopływu Kłodnicy co ogranicza tereny przeznaczone pod zabudowę wielorodzinną.

Wyznaczone w planie tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej obejmują łącznie powierzchnię 4,86ha (1MW/U- 1,10ha, 2MW/U- 0,38ha, 3MW/U- 0,51ha, 7MW- 0,68ha oraz MNI-

2,19ha) w związku, z czym umożliwiają ich rozwój. Tereny źródła dopływu rzeki Kłodnicy oznaczone symbolem 1K/WS o pow. 0,56 ha obejmują czynne biologicznie tereny wód powierzchniowych, które podlegają ochronie bez względu na rodzaj własności, zgodnie z Prawem wodnym (Dz. U. z 2002 r. nr 239 poz. 2019), art. 38.1 cyt. „Wody, jako integralna część środowiska oraz siedliska dla zwierząt i roślin, podlegają ochronie, niezależnie od tego czyją stanowią własność” i art.29 ust.2 cyt. „Na właścicielu gruntu ciąży obowiązek usunięcia przeszkód oraz zmian w odpływie wody, powstałych na jego gruncie wskutek przypadku lub działania osób trzecich, ze szkodą dla gruntów sąsiednich”. Ponadto Wydział Kształtowania Środowiska w pismach z dnia 8.12.2005 r. nr KŚ.II-MC-7321-32/05, z dnia 13.04.2007 r. nr KŚ.II-MC-7321-13/06 w przekazanych uwagach wnosi o cyt.: „zachowanie źródeł rzeki Kłodnicy wraz z ciągiem naturalnych oczek wodnych w rejonie ul. Skowronków oraz odtworzenie naturalnego odpływu ze źródła rzeki do ciągu oczek wodnych z zakazem zarurowywania rzeki i nakazem zachowania naturalnej linii cieku” oraz pismem Wydziału Rozwoju z dnia 8.12.2005 r. nr RM-IV-AC-7321-2/1/05 w sprawie ochrony źródeł Kłodnicy z potrzebą przebudowy grawitacyjnego odpływu wód ze zbiornika źródłowego znajdującego się poniżej Zakładu Zieleni Miejskiej. Wyznaczone w planie tereny usług sportu, rekreacji i zieleni urządzonej oznaczone symbolem US/ZP wypełniają standardy wyposażenia terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w niezbędne urządzenia sportowe, place zabaw dla dzieci, miejsca rekreacyjne i zieleni urządzoną.

- 2) **nie uwzględnić uwagi nr 1.3.** wniesionej przez **Przedsiębiorstwo Realizacji Budownictwa "Hol-dimex"** z siedzibą przy ul. Zimorodków 28, 40-533 Katowice dotyczącej przeznaczenia części terenu pod park miejski co jest sprzeczne z zapisami zawartymi w akcie notarialnym umowy dzierżawy. Wyznaczone w planie tereny usług sportu, rekreacji i zieleni urządzonej oznaczone symbolem US/ZP nie są parkiem miejskim. Wypełniają one standardy wyposażenia terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w niezbędne urządzenia sportowe, place zabaw dla dzieci, miejsca rekreacyjne i zieleni urządzoną. Ponadto przyjęte w wyłożonym projekcie planu ustalenia stanowią kompromis wypracowany pomiędzy zgłoszonymi oczekiwaniami (często wzajemnie się wykluczającymi) inwestora osiedla mieszkaniowego i jego mieszkańców.
- 3) **nie uwzględnić uwagi nr 9.3.** wniesionej przez **Spółkę P4 sp. z o.o.** z siedzibą przy ul. Pileckiego 63, 02-781 Warszawa dotyczącej ograniczenia w wysokości budynków na terenach U, na których można instalować maszty.

Utrzymana zostanie min. wysokość 3 kondygnacji obiektów budowlanych, na których można lokalizować instalacje radiokomunikacyjne na terenach U. Zgłaszający uwagi nie wnieśli w trybie art. 17 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. żadnych wniosków do planu dotyczących wymagań budowy lub rozbudowy infrastruktury radiokomunikacyjnej, radionawigacji i radiolokacji oraz potrzeb w zakresie lokalizacji obiektów wymagających uzyskania pozwolenia na budowę. W niniejszych uwagach Spółka P4 sp. z o.o. domaga się umożliwienia lokalizacji inwestycji mogących w znaczący sposób oddziaływać na środowisko bez ograniczeń, w sposób dla nich najkorzystniejszy. Ponadto nie uwzględnienie uwagi wynika z zasad kształtowania ładu przestrzennego i uwzględnienia uwarunkowań, wymagań funkcjonalnych i społeczno-gospodarczych dla terenu objętego planem, czyli przede wszystkim dominującej funkcji mieszkaniowej obszaru objętego planem.

- 4) **nie uwzględnić uwagi nr 11.1.** wniesionej przez **Mieszkańców budynków przy ulicy Wróbli 30 – 32, Wspólnota Mieszkaniowa S1** dotyczącej zabezpieczenia realizacji obiektów sportowo-rekreacyjnych zawartych w planie realizacyjnym zagospodarowania terenu dla osiedla Brynów II na terenie 7MW.

Uwaga dotyczy projektu realizacyjnego zagospodarowania terenu dla osiedla „Brynów II zadanie IV” i umowy nabycia lokali, a nie projektu planu, natomiast w projekcie planu wyznaczone zostały tereny usług sportu, rekreacji i zieleni urządzonej US/ZP o pow. 5300m² w bezpośrednim sąsiedztwie terenu 7MW.

- 5) **nie uwzględnić w części uwagi nr 11.2.** wniesionej przez **Mieszkańców budynków przy ulicy Wróbli 30 – 32, Wspólnota Mieszkaniowa S1** dotyczącej wyznaczenia w planie miejscowym miejsc parkingowych istniejących i znajdujących się w projekcie realizacyjnym zagospodarowania osiedla Brynów II. Uwaga dotyczy projektu zagospodarowania terenu dla osiedla „Brynów II zadanie IV” i umowy nabycia lokali a nie projektu planu, natomiast w projekcie planu wyznaczone zostały tereny miejsc postojowych oznaczone symbolem 4 KP i 5 KP oraz na terenach oznaczonych symbolami 7MW, 1MW/U, 2MW/U i 3MW/U ustalono jako przeznaczenie uzupełniające miejsca postojowe w poziomie terenu – min. 1,5 miejsca postojowego lub garażowego na 1 mieszkanie oraz 3 miejsca postojowe na 100m² powierzchni użytkowej usług użyteczności publicznej.
- 6) **nie uwzględnić w części uwagi nr 11.4.** wniesionej przez **Mieszkańców budynków przy ulicy Wróbli 30 – 32, Wspólnota Mieszkaniowa S1** dotyczącej wskazania ścieżki rowerowej i ciągu pieszego na przedłużeniu drogi KD1/2 do ulicy Drozdów jako

lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Proponowany przebieg ścieżki ma charakter wewnętrzny, dlatego uwaga została uwzględniona jako nakaz realizacji w ramach powiązań komunikacyjnych osiedlowych, a nie jako inwestycja celu publicznego.

- 7) **nie uwzględnić uwagi nr 12.1.** wniesionej przez **Mieszkańców budynków przy ulicy Wróbli 30A – 32A, Wspólnota Mieszkaniowa 30A-32A** dotyczącej zabezpieczenia realizacji obiektów sportowo-rekreacyjnych zawartych w planie realizacyjnym zagospodarowania terenu dla osiedla Brynów II na terenie 7MW.

Uwaga dotyczy projektu realizacyjnego zagospodarowania terenu dla osiedla „Brynów II zadanie IV” i umowy nabycia lokali, a nie projektu planu, natomiast w projekcie planu wyznaczone zostały tereny usług sportu, rekreacji i zieleni urządzonej US/ZP o pow. 5300m² w bezpośrednim sąsiedztwie terenu 7MW.

- 8) **nie uwzględnić w części uwagi nr 12.2.** wniesionej przez Mieszkańców budynków przy ulicy Wróbli 30A – 32A, Wspólnota Mieszkaniowa 30A-32A dotyczącej wyznaczenia w planie miejscowym miejsc parkingowych istniejących i znajdujących się w projekcie realizacyjnym zagospodarowania osiedla Brynów II.

Uwaga dotyczy projektu zagospodarowania terenu dla osiedla „Brynów II zadanie IV” i umowy nabycia lokali a nie projektu planu, natomiast w projekcie planu wyznaczone zostały tereny miejsc postojowych oznaczone symbolem 4 KP i 5 KP oraz na terenach oznaczonych symbolami 7MW, 1MW/U, 2MW/U i 3MW/U ustalono jako przeznaczenie uzupełniające miejsca postojowe w poziomie terenu – min. 1,5 miejsca postojowego lub garażowego na 1 mieszkanie oraz 3 miejsca postojowe na 100m² powierzchni użytkowej usług użyteczności publicznej.

- 9) **nie uwzględnić w części uwagi nr 12.4.** wniesionej przez **Mieszkańców budynków przy ulicy Wróbli 30A – 32A, Wspólnota Mieszkaniowa 30A-32A** dotyczącej wskazania ścieżki rowerowej i ciągu pieszego na przedłużeniu drogi KD1/2 do ulicy Drozdów jako lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Proponowany przebieg ścieżki ma charakter wewnętrzny, dlatego uwaga została uwzględniona jako nakaz realizacji w ramach powiązań komunikacyjnych osiedlowych, a nie jako inwestycja celu publicznego.

nie uwzględnić w części uwagi nr 13.1. wniesionej przez Przedsiębiorstwo Realizacji Budownictwa „Holdimex” z siedzibą przy ul. Zimorodków 28, 40-533 Katowice dotyczącej sprzeczności ustaleń przedmiotowego planu zagospodarowania przestrzennego w części spornej (tj. tereny 1MW/U, 2MW/U, 3MW/U, MNI, US/ZP, 1K/WS) z ustalenia-

mi obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice.

Projekt planu wypełnia warunek zgodności z obowiązującym „Studium...”, które na obszarze objętym planem przewiduje następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego: strefa zainwestowania miejskiego (istniejącego i projektowanego) o średniej i niskiej intensywności oraz rejon centrum usługowego o znaczeniu dzielnicowym. W zakresie zgodności ze strefą zainwestowania miejskiego projekt planu m.in. wyznacza: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone symbolem **MW**, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem **MN**, tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy, oznaczone symbolem **MNI**. W zakresie zgodności z projektowanym centrum dzielnicowym projekt planu wyznacza tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usług użyteczności publicznej, oznaczone symbolem **MW/U**, tereny zabudowy usługowej użyteczności publicznej, oznaczone symbolem **U**, tereny zabudowy usługowej kultury religijnej i użyteczności publicznej oznaczone symbolem **UK/U** oraz określa przeznaczenie pozostałych terenów związanych z obsługą infrastrukturą społeczną, techniczną i komunikacją obszaru objętego planem, w tym teren usług sportu, rekreacji i zieleni urządzonej, oznaczone symbolem **US/ZP** dla noworealizowanej zabudowy mieszkaniowej osiedla. Tereny źródła dopływu rzeki Kłodnicy oznaczone symbolem **1K/WS** o pow. 0,56 ha obejmują czynne biologicznie tereny wód powierzchniowych, które podlegają ochronie bez względu na rodzaj własności, zgodnie z Prawem wodnym (Dz. U. z 2002 r. nr 239 poz. 2019), art. 38.1 cyt. „Wody, jako integralna część środowiska oraz siedliska dla zwierząt i roślin, podlegają ochronie, niezależnie od tego czyją stanowią własność” i art. 29 ust. 2 cyt. „Na właścicieli gruntu ciąży obowiązek usunięcia przeszkód oraz zmian w odpływie wody, powstałych na jego gruncie wskutek przypadku lub działania osób trzecich, ze szkodą dla gruntów sąsiednich”. Ponadto Wydział Kształtowania Środowiska w pismach z dnia 8.12.2005r. nr KŚ.II-MC-7321-32/05, z dnia 13.04.2007 r. nr KŚ.II-MC-7321-13/06 w przekazanych uwagach wnosi o cyt.: „zachowanie źródeł rzeki Kłodnicy wraz z ciągiem naturalnych oczek wodnych w rejonie ul. Skowronków oraz odtworzenie naturalnego odpływu ze źródła rzeki do ciągu oczek wodnych z zakazem zarowywania rzeki i nakazem zachowania naturalnej linii cieku” oraz pismem Wydziału Rozwoju z dnia 8.12.2005 r. nr RM-IV-AC-7321-2/1/05 w sprawie ochrony źródeł Kłodnicy z potrzebą przebudowy grawitacyjnego odpływu wód ze zbiornika źródłowego znajdującego się poniżej Zakładu Zieleni

Miejskiej.

- 10) **nie uwzględnić uwagi nr 13.1.** wniesionej przez **Przedsiębiorstwo Realizacji Budownictwa "Holidimex"** z siedzibą przy ul. Zimorodków 28, 40-533 Katowice dotyczącej zweryfikowania aktualnej edycji planu i doprowadzenie do zapisów zgodnych z 1 edycją planu.

Do projektu planu wyłożonego w terminie 22.05.2006 r. do 13.06.2006 r. złożonych zostało 8 uwag. Przyjęte w wyłożonym projekcie planu ustalenia stanowią kompromis wypracowany pomiędzy zgłoszonymi oczekiwaniami (często wzajemnie się wykluczającymi) inwestora osiedla mieszkaniowego i jego mieszkańców.

- 11) **nie uwzględnić uwagi nr 13.2.** wniesionej przez **Przedsiębiorstwo Realizacji Budownictwa "Holidimex"** z siedzibą przy ul. Zimorodków 28, 40-533 Katowice dotyczącej zmiany przeznaczenia terenu 1K/WS na podstawie pisma RZGW stwierdzającego iż ciek wodny na terenie 1K/WS nie jest źródłem rzeki Kłodnicy.

Tereny wprawdzie nie stanowią źródeł Kłodnicy tylko źródła dopływu rzeki Kłodnicy (oznaczone symbolem 1K/WS o pow. 0,56 ha), tym nie mniej obejmują czynne biologicznie tereny wód powierzchniowych, które podlegają ochronie bez względu na rodzaj własności, zgodnie z Prawem wodnym (Dz. U. z 2002 r. nr 239 poz. 2019), art. 38.1 cyt. „Wody, jako integralna część środowiska oraz siedliska dla zwierząt i roślin, podlegają ochronie, niezależnie od tego czyją stanowią własność” i art.29 ust.2 cyt. „Na właścicielu gruntu ciąży obowiązek usunięcia przeszkód oraz zmian w odpływie wody, powstałych na jego gruncie wskutek przypadku lub działania osób trzecich, ze szkodą dla gruntów sąsiednich”. Ponadto Wydział Kształtowania Środowiska w pismach z dnia 8.12.2005 r. nr KŚ.II-MC-7321-32/05, z dnia 13.04.2007 r. nr KŚ.II-MC-7321-13/06 w przekazanych uwagach wnosi o cyt.: „zachowanie źródeł rzeki Kłodnicy wraz z ciągiem naturalnych oczek wodnych w rejonie ul. Skowronków oraz odtworzenie naturalnego odpływu ze źródła rzeki do ciągu oczek wodnych z zakazem zarowywania rzeki i nakazem zachowania naturalnej linii cieku” oraz pismem Wydziału Rozwoju z dnia 8.12.2005 r. nr RM-IV-AC-7321-2/1/05 w sprawie ochrony źródeł Kłodnicy z potrzebą przebudowy grawitacyjnego odpływu wód ze zbiornika źródłowego znajdującego się poniżej Zakładu Zieleni Miejskiej.

- 12) **nie uwzględnić uwagi nr 13.3.** wniesionej przez **Przedsiębiorstwo Realizacji Budownictwa „Holidimex”** z siedzibą przy ul. Zimorodków 28, 40-533 Katowice dotyczącej ustaleń projektu planu dla terenów 2MW/U, 3MW/U, MNI, US/ZP oraz 1KW/WS, które są sprzeczne są z prawnym interesem właściciela – użytkownika wieczystego oraz rażą-

co ograniczają zakres korzystania z prawa użytkowania wieczystego.

Do projektu planu wyłożonego w terminie 16.10.2006 r. do 15.11.2006 r. złożonych zostało 25 uwag, które m.in. obejmowały swym zakresem w/w tereny. Przyjęte w wyłożonym projekcie planu ustalenia stanowią kompromis wypracowany pomiędzy zgłoszonymi oczekiwaniami (często wzajemnie się wykluczającymi) inwestora osiedla mieszkaniowego i jego mieszkańców. Wyznaczone w planie tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej obejmują łącznie powierzchnię 4,86ha (1MW/U- 1,10ha, 2MW/U- 0,38ha, 3MW/U- 0,51ha, 7MW- 0,68ha oraz MNI- 2,19ha) w związku z czym umożliwiają rozwój tej funkcji. Tereny źródła dopływu rzeki Kłodnicy oznaczone symbolem 1K/WS o pow. 0,56 ha obejmują czynne biologicznie tereny wód powierzchniowych, które podlegają ochronie bez względu na rodzaj własności, zgodnie z Prawem wodnym (Dz. U. z 2002 r. nr 239 poz. 2019), art. 38.1 cyt. „Wody, jako integralna część środowiska oraz siedliska dla zwierząt i roślin, podlegają ochronie, niezależnie od tego czyją stanowią własność” i art. 29 ust. 2 cyt. „Na właścicielu gruntu ciąży obowiązek usunięcia przeszkód oraz zmian w odpływie wody, powstałych na jego gruncie wskutek przypadku lub działania osób trzecich, ze szkodą dla gruntów sąsiednich”. Ponadto Wydział Kształtowania Środowiska w pismach z dnia 8.12.2005 r. nr KŚ.II-MC-7321-32/05, z dnia 13.04.2007 r. nr KŚ.II-MC-7321-13/06 w przekazanych uwagach wnosi o cyt.: „zachowanie źródeł rzeki Kłodnicy wraz z ciągiem naturalnych oczek wodnych w rejonie ul. Skowronków oraz odtworzenie naturalnego odpływu ze źródła rzeki do ciągu oczek wodnych z zakazem zarowywania rzeki i nakazem zachowania naturalnej linii cieku” oraz pismem Wydziału Rozwoju z dnia 8.12.2005 r. nr RM-IV-AC-7321-2/1/05 w sprawie ochrony źródeł Kłodnicy z potrzebą przebudowy grawitacyjnego odpływu wód ze zbiornika źródłowego znajdującego się poniżej Zakładu Zieleni Miejskiej. Wyznaczone w planie tereny usług sportu, rekreacji i zieleni urządzonej oznaczone symbolem US/ZP wypełniają standardy wyposażenia terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w niezbędne place zabaw dla dzieci, miejsca rekreacyjne i zieleń urządzoną, których na osiedlu brak.

- 13) **nie uwzględnić uwagi nr 14.1.** wniesionej przez **Przedsiębiorstwo Realizacji Budownictwa „Holidimex”** z siedzibą przy ul. Zimorodków 28, 40-533 Katowice dotyczącej powrotu do ustaleń pierwszego projektu planu, który zakładał na terenie MNI zabudowę wielorodzinną MW. Przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem MNI pod tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy umożliwia realizację

budownictwa wielorodzinnego pod warunkiem niskiej intensywności tej zabudowy. Zgłoszone uwagi mieszkańców dotyczące szczególnych uwarunkowań górniczych (to jest przebiegu uskoku) przez obszar objęty planem oraz usytuowanie terenów w strefie wychodni uskoku Kłodnickiego) zostały już częściowo uwzględnione przez Prezydenta Miasta Katowice poprzez obniżenie wysokości zabudowy (MW) w tym rejonie i przeznaczenie go pod zabudowę o niskiej intensywności MNI, jednorodzinnej MN oraz usługi sportu, rekreacji i zieleni urządzonej US/ZP dla realizowanej zabudowy mieszkaniowej osiedla.

- 14) **nie uwzględnić w części uwagi nr 14.4.** wniesionej przez **Stowarzyszenie Wspierania Harmonijnego Rozwoju Miasta Katowice „ZDROWE OSIEDLA”** z siedzibą przy ul. Warszawskiej 37, 40-010 Katowice, Adres do korespondencji ul. Dzięciołów 23, 40-532 Katowice dotyczącej nierzetelnie i niezgodnie z Rozporządzeniem wykonanej prognozy oddziaływania na środowisko załączonej do projektu planu miejscowego.

Wprowadzone korekty do projektu planu, po wyłożeniu do publicznego wglądu, nie spowodowały konieczności dokonania zmian w zakresie ochrony terenów 1K/WS, 2K/WS i 3K/WS oraz terenów w bezpośrednim ich sąsiedztwie. Projekt mpzp został wraz z prognozą oddziaływania na środowisko pozytywnie zaopiniowany przez obligatoryjne instytucje, tj. Wojewodę Śląskiego postanowieniem z dnia 10 kwietnia 2006r. nr RR.AU.II/IS/7041/46/15/06 oraz pismem nr RR.AU.II/IS/7041/46/15/06 z dnia 09 maja 2006r. i postanowieniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 24.04.2006r nr NS/NZ/522/11/06. Ponadto po trzecim wyłożeniu m.p.zp. w dniach od 10.04.2007r. do 11.05.2007r. projekt planu ponownie uzyskał pozytywne opinie Wojewody Śląskiego postanowieniem z dnia 24 kwietnia 2007 nr IF-AU/IS/7041/46/18/07 oraz postanowieniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 30.04.2007 r., nr NS/NZ/522/18/07.

- 15) **nie uwzględnić uwagi nr 16.1.** wniesionej przez **Stowarzyszenie Wspierania Harmonijnego Rozwoju Miasta Katowice „ZDROWE OSIEDLA”** z siedzibą przy ul. Warszawskiej 37, 40-010 Katowice, Adres do korespondencji ul. Dzięciołów 23, 40-532 Katowice dotyczącej, powiększenia terenu 1K/WS wraz z likwidacją przedłużenia drogi 2KD1/2 w obszarze przyźródłiskowym oraz przeznaczenie terenów w sąsiedztwie pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Utrzymano w projekcie planu wyznaczone tereny MNI (obniżone po pierwszym wyłożeniu z MW) oraz drogę 2KD1/2 obsługującą te tereny oraz teren 1K/WS. Tereny źródła dopływu rzeki Kłodnicy oznaczone symbolem 1K/WS o pow. 0,56 ha

obejmują czynne biologicznie tereny wód powierzchniowych. Zostały one wyznaczone na terenie stanowiącym własność prywatną. Podlegają one ochronie bez względu na rodzaj własności, zgodnie z Prawem wodnym (Dz. U. z 2002 r. nr 239 poz. 2019), art. 38.1 cyt. „Wody, jako integralna część środowiska oraz siedliska dla zwierząt i roślin, podlegają ochronie, niezależnie od tego czyją stanowią własność” i art. 29 ust. 2 cyt. „Na właścicielu gruntu ciąży obowiązek usunięcia przeszkód oraz zmian w odpływie wody, powstałych na jego gruncie wskutek przypadku lub działania osób trzecich, ze szkodą dla gruntów sąsiednich”. Ponadto Wydział Kształtowania Środowiska w pismach z dnia 8.12.2005 r. nr KŚ.II-MC-7321-32/05, z dnia 13.04.2007r. nr KŚ.II-MC-7321-13/06 w przekazanych uwagach wnosi o cyt.: „zachowanie źródeł rzeki Kłodnicy wraz z ciągiem naturalnych oczek wodnych w rejonie ul. Skowronków oraz odtworzenie naturalnego odpływu ze źródła rzeki do ciągu oczek wodnych z zakazem zarowywania rzeki i nakazem zachowania naturalnej linii cieku” oraz pismem Wydziału Rozwoju z dnia 8.12.2005 r. nr RM-IV-AC-7321-2/1/05 w sprawie ochrony źródeł Kłodnicy z potrzebą przebudowy grawitacyjnego odpływu wód ze zbiornika źródłowego znajdującego się poniżej Zakładu Zieleni Miejskiej. Przyjęte w wyłożonym projekcie planu ustalenia stanowią kompromis wypracowany pomiędzy zgłoszonymi oczekiwaniami (często wzajemnie się wykluczającymi) inwestora osiedla mieszkaniowego i jego mieszkańców.

- 16) **nie uwzględnić uwagi nr 16.3.** wniesionej przez **Stowarzyszenie Wspierania Harmonijnego Rozwoju Miasta Katowice „ZDROWE OSIEDLA”** z siedzibą przy ul. Warszawskiej 37, 40-010 Katowice, Adres do korespondencji ul. Dzięciołów 23, 40-532 Katowice dotyczącej, zmiany zapisów dla terenów oznaczonych symbolami 7MW na tereny 7MNI, 1MW/U na tereny MNI dopuszczając zabudowę do 2 kondygnacji plus poddasze użytkowe z minimalną powierzchnią czynną 40%.

Utrzymuje się wyznaczone w projekcie planu tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 7MW, a także tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usług użyteczności publicznej 1MW/U, stanowiące nawiązanie do wykształconej nowej zabudowy przy ul. Gawronów o zwiększającej się wysokości i intensywności, a ponadto usytuowanie w rejonie planowanego centrum dzielnicowego (w Studium zabudowa o średniej i niskiej intensywności zabudowy oraz rejon centrum usługowego o znaczeniu dzielnicowym). Przyjęte w wyłożonym projekcie planu ustalenia stanowią kompromis wypracowany pomiędzy zgłoszonymi oczekiwaniami (często wzajemnie się wykluczającymi) inwestora osiedla mieszkaniowego i jego mieszkańców.

- 17) **nie uwzględnić uwagi nr 16.4.** wniesionej przez **Stowarzyszenie Wspierania Harmonijnego Rozwoju Miasta Katowice „ZDROWE OSIEDLA”** z siedzibą przy ul. Warszawskiej 37, 40-010 Katowice, Adres do korespondencji ul. Dzieciołów 23, 40-532 Katowice dotyczącej, wykreślenia zapisu o możliwości lokalizowania usług handlu o pow. powyżej 500m² na terenach 2MW/U i 3MW/U. Na terenach oznaczonych symbolem 2MW/U i 3MW/U, będących kontynuacją istniejącego w rejonie ulic Kościuszki i Gawronów centrum usługowego, które obejmuje zabudowę usługową kultu religijnego, towarzyszący jej obiekt użyteczności publicznej z pocztą, budynek biurowy o rozbudowanej funkcji usług publicznych: z bankiem, apteką, kawiarnią oraz mniejsze obiekty handlowe, została dopuszczona możliwość realizacji usług handlu o pow. większej niż 500m², jedynie na 1 i 2 kondygnacji budynków mieszkalno- usługowych jako przeznaczenia uzupełniającego dla kształtującego się głównego centrum usługowego o znaczeniu dzielnicowym dla obsługi istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej zgodnie ze Studium.
- 18) **nie uwzględnić w części uwagi nr 16.7.** wniesionej przez **Stowarzyszenie Wspierania Harmonijnego Rozwoju Miasta Katowice „ZDROWE OSIEDLA”** z siedzibą przy ul. Warszawskiej 37, 40-010 Katowice, Adres do korespondencji ul. Dzieciołów 23, 40-532 Katowice dotyczącej, obniżenia wysokości projektowanej zabudowy na terenach 1MW/U, 2MW/U, 7MW/U, MNI oraz 43 MN do 2 kondygnacji plus 1 kondygnacyjne poddasze użytkowe. Utrzymanie w projekcie planu wysokości budynków na wyznaczonych terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 7MW oraz MNI, a także terenach 1MW/U 2MW/U oraz 43 MN zgodnie z rozpatrzonymi i uwzględnionymi przez Prezydenta Miasta Katowice uwagami z wyłożenia w dniach 16.10.2006 r. do 15.11.2006 r. Przyjęte w wyłożonym projekcie planu ustalenia stanowią kompromis wypracowany pomiędzy zgłoszonymi oczekiwaniami (często wzajemnie się wykluczającymi) inwestora osiedla mieszkaniowego i jego mieszkańców.
- 19) **nie uwzględnić w części uwagi nr 16.8.** wniesionej przez **Stowarzyszenie Wspierania Harmonijnego Rozwoju Miasta Katowice „ZDROWE OSIEDLA”** z siedzibą przy ul. Warszawskiej 37, 40-010 Katowice, Adres do korespondencji ul. Dzieciołów 23, 40-532 Katowice dotyczącej, obniżenia wysokości projektowanej zabudowy na terenach 1MW/U, 2MW/U, 7MW/U, MNI oraz 43 MN do 2 kondygnacji plus 1 kondygnacyjne poddasze użytkowe. Utrzymanie w projekcie planu wysokości budynków na wyznaczonych terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 7MW oraz MNI, a także terenach 1MW/U 2MW/U oraz 43 MN zgodnie z rozpatrzonymi i uwzględnionymi przez Prezydenta Miasta Katowice uwagami z wyłoże-

nia w dniach 16.11.2006 r. do 15.11.2006 r. Przyjęte w wyłożonym projekcie planu ustalenia stanowią kompromis wypracowany pomiędzy zgłoszonymi oczekiwaniami (często wzajemnie się wykluczającymi) inwestora osiedla mieszkaniowego i jego mieszkańców.

- 20) **nie uwzględnić w części uwagi nr 16.10.** wniesionej przez **Stowarzyszenie Wspierania Harmonijnego Rozwoju Miasta Katowice „ZDROWE OSIEDLA”** z siedzibą przy ul. Warszawskiej 37, 40-010 Katowice, Adres do korespondencji ul. Dzieciołów 23, 40-532 Katowice dotyczącej, wprowadzenia zapisu ograniczającego rodzaje reklam na obiektach wyłącznie do informacji związanych z prowadzoną działalnością. Uwaga bezprzedmiotowa w zakresie wnioskowanego ograniczenia reklam na obiektach do informacji związanej z prowadzoną działalnością. Plan ustala zasady dotyczące sytuowania i kształtu reklam, a nie ich treści.

Przewodniczący
Rady Miasta Katowice

Jerzy Forajter

Załącznik Nr 6
do Uchwały Nr XXI/438/08
Rady Miasta Katowice
z dnia 28 stycznia 2008 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Katowice
o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag
wniesionych do wyłożonego
do publicznego wglądu projektu miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
położonego w rejonie ulic: Kościuszki, Zgrzebnika,
Huberta w Katowicach w Katowicach
w dniach od 07.11.2007 r. do 30.11.2007 r.**

Zgodnie z art. 17 ust. 14 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 z późn. zmianami) po zapoznaniu się z wykazem uwag wniesionych (w obligatoryjnym terminie tj. do dnia 14.12.2007 r.), do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Kościuszki, Zgrzebnika, Huberta w Katowicach, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 07.11.2007 r. do 30.11.2007 r.,

Rada Miasta Katowice
postanawia:

- 1) **nie uwzględnić uwagi nr 1.1.** wniesionej przez **Panią Marzannę Andrzejewską – Rosiak** reprezentującej inwestora Pana Grzegorza Szczepanika, który planuje od czterech lat na działce przy ulicy Słowików 7a inwestycję budowlaną, dotyczącą podania terminu uchwalenia mpzp w rejonie Ko-

ściuszki Zgrzebnioka i Huberta.

Uwaga nie dotyczy przedmiotu 4 wyłożenia projektu planu. Warunkiem podjęcia Uchwały jest ukończenie procedury sporządzania mpzp przez Prezydenta Miasta Katowice. Podjęcie uchwały należy do kompetencji Rady Miasta Katowice.

- 2) **nie uwzględnić uwagi nr 1.2.** wniesionej przez **Panią Marzannę Andrzejewską – Rosiak** dotyczącej uchwalenie mpzp w dwóch częściach (o ile istnieją takie uwarunkowania prawne) z podziałem przez ulicę Gawronów z wyłączeniem spornej części. Uwaga nie dotyczy przedmiotu 4 wyłożenia projektu planu czyli terenów oznaczonych symbolami 20U i 21U oraz stawek procentowych. Ponadto podzielenie planu na dwie części wymagałoby wdrożenia nowego trybu prawnego co znacznie przedłużyłoby czas zakończenia planu. Na podstawie złożonych uwag do wyłożonego projektu planu, należy sądzić iż plan zostanie uchwalony na początku 2008 r.
- 3) **nie uwzględnić uwagi nr 8.1.** wniesionej przez **Pana Jana Szczogiela** dotyczącej przeznaczenia terenu działki sąsiadującej z zabudową mieszkaniową wnioskodawcy pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oznaczoną symbolem 1MW/U i wnosi o przeznaczenie pod niską zabudowę mieszkaniową. Uwaga nie dotyczy przedmiotu 4 wyłożenia projektu planu czyli terenów oznaczonych symbolami 20U i 21U oraz stawek procentowych. Ponadto kwestionowane ustalenia planu nie dotyczą terenu wnioskodawcy i nie naruszają jego interesu prawnego ani uprawnień.
- 4) **nie uwzględnić uwagi nr 8.2.** wniesionej przez **Pana Jana Szczogiela** dotyczącej przeznaczenie terenu w bezpośrednim sąsiedztwie źródła rzeki Kłodnicy (1K/WS) na tereny sportu i rekreacji i tereny zieleni urządzonej. Uwaga nie dotyczy przedmiotu 4 wyłożenia projektu planu czyli terenów oznaczonych symbolami 20U i 21U oraz stawek procentowych. Ponadto kwestionowane ustalenia planu nie dotyczą terenu wnioskodawcy i nie naruszają jego interesu prawnego ani uprawnień.
- 5) **nie uwzględnić uwagi nr 9.1.** wniesionej przez **Pana Andrzeja Szczogiela** dotyczącej sprzeciwu wobec przeznaczenia terenu działki sąsiadującej z zabudową mieszkaniową wnioskodawcy pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oznaczoną symbolem 1MW/U i wnosi o przeznaczenie pod niską zabudowę mieszkaniową. Uwaga nie dotyczy przedmiotu 4 wyłożenia projektu planu, czyli terenów oznaczonych symbolami 20U i 21U oraz stawek procentowych. Ponadto kwestionowane ustalenia planu nie dotyczą terenu wnioskodawcy i nie naruszają jego interesu prawnego ani uprawnień.
- 6) **nie uwzględnić uwagi nr 9.2.** wniesionej przez **Pana Andrzeja Szczogiela** dotyczącej przeznaczenie terenu w bezpośrednim sąsiedztwie źródła rzeki

Kłodnicy (1K/WS) na tereny sportu i rekreacji i tereny zieleni urządzonej.

Uwaga nie dotyczy przedmiotu 4 wyłożenia projektu planu czyli terenów oznaczonych symbolami 20U i 21U oraz stawek procentowych. Ponadto kwestionowane ustalenia planu nie dotyczą terenu wnioskodawcy i nie naruszają jego interesu prawnego ani uprawnień.

- 7) **nie uwzględnić uwagi zbiorowej nr 10.** wniesionej przez **Panie: Szpunar Krystyna, Marzec Teresa, Fiszer – Niczpan oraz Pana Ryszarda (nazwisko nieczytelne)** dotyczącej sprzeciwu wobec budowy biurowców i pawilonów usługowo-handlowych przez firmę HOLDIMEX.

W wyniku rozpatrzenia przez Radę Miasta Katowice, na sesji w dniu 26 października 2007, uwag wniesionych podczas trzeciego wyłożenia, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usług użyteczności publicznej, oznaczone symbolami 2MW/U i 3MW/U, położone przy ul. Gawronów, przeznaczone zostały pod zabudowę usługową użyteczności publicznej, oznaczoną symbolami planu 20U i 21U. Kwestionowane ustalenia planu nie dotyczą terenu wnioskodawcy i nie naruszają jego interesu prawnego ani uprawnień.

Stowarzyszenie Harmonijnego Rozwoju Miasta Katowice „Zdrowe Osiedla”, występując w imieniu części mieszkańców, zaakceptowało budowę dwóch budynków biurowo-usługowych przy ulicy Gawronów na terenach oznaczonych symbolami 20U i 21U; (Porozumienie z dnia 10 grudnia 2007, spisane pomiędzy Stowarzyszeniem „Zdrowe Osiedla” a PRB HOLDIMEX sp. z o.o.). Także część mieszkańców rejonu ulic Kościuszki, Zgrzebnioka i Huberta oraz mieszkańcy Katowic wyrazili swoje poparcie dla zabudowy usługowej użyteczności publicznej zlokalizowanej na terenach 20U i 21U poprzez złożenie 12 uwag pozytywnych popartych 772 podpisami.

Wyznaczenie w projekcie planu terenów zabudowy usługowej użyteczności publicznej jako kontynuacji istniejącej funkcji usługowej, stanowić może swoisty „ekran akustyczny” dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej zlokalizowanej poniżej. Ponadto uwzględnienie zasad intensywności, wielofunkcyjności i równowagi w kształtowaniu struktur przestrzennych polegających m.in. na lokalizowaniu możliwie dużej liczby programów w zasięgu dojścia pieszego i miejskiej komunikacji publicznej oraz uwzględnienie uwarunkowań społecznych w postaci atrakcyjnych miejsc pracy przemawia za lokalizacją obiektów usługowych w tym miejscu. Ponadto nie bez znaczenia jest fakt, że wspomniana lokalizacja z uwagi na ekspozycję, stanowi wizytówkę śródmieścia miasta od strony południowej.

- 8) **nie uwzględnić uwagi nr 19.1.** wniesionej przez **Państwa Ewę Burchat-Błachutę, Bolesława Burchatę** dotyczącej przywrócenia zapisu dotyczącego przeznaczenia terenów usług publicznych na tereny

zabudowy mieszkaniowej z uzupełniającą funkcją usługową.

W wyniku rozpatrzenia przez Radę Miasta Katowice, na sesji w dniu 26 października 2007, uwag wniesionych podczas trzeciego wyłożenia, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usług użyteczności publicznej, oznaczone symbolami 2MW/U i 3MW/U, położone przy ul. Gawronów, przeznaczone zostały pod zabudowę usługową użyteczności publicznej, oznaczoną symbolami planu 20U i 21U. Kwestionowane ustalenia planu nie dotyczą terenu wnioskodawcy i nie naruszają jego interesu prawnego ani uprawnień.

Stowarzyszenie Harmonijnego Rozwoju Miasta Katowice „Zdrowe Osiedla”, występując w imieniu części mieszkańców, zaakceptowało budowę dwóch budynków biurowo-usługowych przy ulicy Gawronów na terenach oznaczonym symbolami 20U i 21U; (Porozumienie z dnia 10 grudnia 2007, spisane pomiędzy Stowarzyszeniem „Zdrowe Osiedla” a PRB HOLDIMEX sp. z o.o.). Także część mieszkańców rejonu ulic Kościuszki, Zgrzebnioka i Huberta oraz mieszkańcy Katowic wyrazili swoje poparcie dla zabudowy usługowej użyteczności publicznej zlokalizowanej na terenach 20U i 21U. poprzez złożenie 12 uwag pozytywnych popartych 772 podpisami.

Wyznaczenie w projekcie planu terenów zabudowy usługowej użyteczności publicznej jako kontynuacji istniejącej funkcji usługowej, stanowić może swoisty „ekran akustyczny” dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej zlokalizowanej poniżej. Ponadto uwzględnienie zasad intensywności, wielofunkcyjności i równowagi w kształtowaniu struktur przestrzennych polegających m.in. na lokalizowaniu możliwie dużej liczby programów w zasięgu dojścia pieszego i miejskiej komunikacji publicznej oraz uwzględnienie uwarunkowań społecznych w postaci atrakcyjnych miejsc pracy przemawia za lokalizacją obiektów usługowych w tym miejscu. Ponadto nie bez znaczenia jest fakt, że wspomniana lokalizacja z uwagi na ekspozycję, stanowi wizytówkę śródmieścia miasta od strony południowej.

- 9) **nie uwzględnić uwagi nr 19.2.** wniesionej przez **Państwa Ewę Burchat-Błachutę, Bolesława Burchatę** dotyczącej zmiany charakteru osiedla mieszkaniowego poprzez dopuszczenie funkcji usługowej o wysokich wskaźnikach intensywności zabudowy i wysokości zabudowy ok.17m.

W wyniku rozpatrzenia przez Radę Miasta Katowice, na sesji w dniu 26 października 2007, uwag wniesionych podczas trzeciego wyłożenia, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usług użyteczności publicznej, oznaczone symbolami 2MW/U i 3MW/U, położone przy ul. Gawronów, przeznaczone zostały pod zabudowę usługową użyteczności publicznej, oznaczoną symbolami planu 20U i 21U. Kwestionowane ustalenia planu nie dotyczą terenu wnioskodawcy i nie naruszają

jego interesu prawnego ani uprawnień.

Stowarzyszenie Harmonijnego Rozwoju Miasta Katowice „Zdrowe Osiedla”, występując w imieniu części mieszkańców, zaakceptowało budowę dwóch budynków biurowo-usługowych przy ulicy Gawronów na terenach oznaczonym symbolami 20U i 21U; (Porozumienie z dnia 10 grudnia 2007, spisane pomiędzy Stowarzyszeniem „Zdrowe Osiedla” a PRB HOLDIMEX sp. z o.o.). Także część mieszkańców rejonu ulic Kościuszki, Zgrzebnioka i Huberta oraz mieszkańcy Katowic wyrazili swoje poparcie dla zabudowy usługowej użyteczności publicznej zlokalizowanej na terenach 20U i 21U. poprzez złożenie 12 uwag pozytywnych popartych 772 podpisami.

Wyznaczenie w projekcie planu terenów zabudowy usługowej użyteczności publicznej jako kontynuacji istniejącej funkcji usługowej, stanowić może swoisty „ekran akustyczny” dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej zlokalizowanej poniżej. Ponadto uwzględnienie zasad intensywności, wielofunkcyjności i równowagi w kształtowaniu struktur przestrzennych polegających m.in. na lokalizowaniu możliwie dużej liczby programów w zasięgu dojścia pieszego i miejskiej komunikacji publicznej oraz uwzględnienie uwarunkowań społecznych w postaci atrakcyjnych miejsc pracy przemawia za lokalizacją obiektów usługowych w tym miejscu. Ponadto nie bez znaczenia jest fakt, że wspomniana lokalizacja z uwagi na ekspozycję, stanowi wizytówkę śródmieścia miasta od strony południowej.

- 10) **nie uwzględnić uwagi nr 19.3.** wniesionej przez **Państwa Ewę Burchat-Błachutę, Bolesława Burchatę** dotyczącej rozbudowy układu komunikacyjnego wraz z poprowadzeniem drogi łączącej ulicę Wróbl z ulicą Drozdów w skutek realizacji obiektów usługowych.

Uwagi nie dotyczą przedmiotu 4 wyłożenia projektu planu czyli terenów oznaczonych symbolami 20U i 21U oraz stawek procentowych. Projekt planu nie przewiduje przedłużenia ulicy Wróbl do ulicy Drozdów. Ponadto kwestionowane ustalenia planu nie dotyczą terenu wnioskodawcy i nie naruszają jego interesu prawnego ani uprawnień.

- 11) **nie uwzględnić uwagi nr 19.4.** wniesionej przez **Państwa Ewę Burchat-Błachutę, Bolesława Burchatę** dotyczącej uchwalenia planu i wprowadzenia w bezpośrednim sąsiedztwie strefy usługowej, która spowoduje zmianę charakteru „Ptasiego Osiedla” i obniżenie wartości posiadanej nieruchomości. Kwestionowane ustalenia planu nie dotyczą terenu wnioskodawcy i nie naruszają jego interesu prawnego ani uprawnień. Przeznaczenie terenów 20U i 21U na funkcje usług użyteczności publicznej jest zgodne z zamierzeniami inwestycyjnymi właściciela tych terenów oraz spełnia wymóg zgodności z ustaleniami studium dla tego terenu. Przeznaczenie to ustalone zostało w związku z uwzględnieniem części uwag z poprzedniego

wyłożenia przez Radę Miasta Katowice na sesji w dniu 26.10.2007 r.

- 12) **nie uwzględnić uwagi nr 19.5.** wniesionej przez **Państwa Ewę Burchat-Błachutę, Bolesława Burchatę** dotyczącej projektu planu, który na terenie osiedla powinien gwarantować harmonijny rozwój Osiedla o podstawowej funkcji mieszkaniowej, a usługi winny być dopuszczone jako przeznaczenie uzupełniające.

Uwagi nie dotyczą przedmiotu 4 wyłożenia projektu planu, czyli terenów oznaczonych symbolami 20U i 21U oraz stawek procentowych, tylko ogólnie odnoszą się do całego obszaru objętego planem. Przeznaczenie tych terenów na funkcje usług użyteczności publicznej ustalone zostało w związku z uwzględnieniem części uwag z poprzedniego wyłożenia przez Radę Miasta Katowice na sesji w dniu 26.10.2007 r. Ponadto kwestionowane ustalenia planu nie dotyczą terenu wnioskodawcy i nie naruszają jego interesu prawnego ani uprawnień.

- 13) **nie uwzględnić uwagi nr 20.1.** wniesionej przez **Pana Tadeusza Sośniaka**, dotyczącej zapisu projektu planu ustalającego przeznaczenie podstawowe terenów 20U i 21U jako terenów zabudowy usługowej o wysokości do 17m, które nie respektują porządku planistycznego osiedla.

W wyniku rozpatrzenia przez Radę Miasta Katowice, na sesji w dniu 26 października 2007, uwag wniesionych podczas trzeciego wyłożenia, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usług użyteczności publicznej, oznaczone symbolami 2MW/U i 3MW/U, położone przy ul. Gawronów, przeznaczone zostały pod zabudowę usługową użyteczności publicznej, oznaczoną symbolami planu 20U i 21U. Kwestionowane ustalenia planu nie dotyczą terenu wnioskodawcy i nie naruszają jego interesu prawnego ani uprawnień.

Stowarzyszenie Harmonijnego Rozwoju Miasta Katowice „Zdrowe Osiedla”, występując w imieniu części mieszkańców, zaakceptowało budowę dwóch budynków biurowo-usługowych przy ulicy Gawronów na terenach oznaczonych symbolami 20U i 21U; (Porozumienie z dnia 10 grudnia 2007, spisane pomiędzy Stowarzyszeniem „Zdrowe Osiedla” a PRB HOLDIMEX sp. z o.o.). Także część mieszkańców rejonu ulic Kościuszki, Zgrzebniołka i Huberta oraz mieszkańcy Katowic wyrazili swoje poparcie dla zabudowy usługowej użyteczności publicznej zlokalizowanej na terenach 20U i 21U poprzez złożenie 12 uwag pozytywnych popartych 772 podpisami.

Wyznaczenie w projekcie planu terenów zabudowy usługowej użyteczności publicznej jako kontynuacji istniejącej funkcji usługowej, stanowić może swoisty „ekran akustyczny” dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej zlokalizowanej poniżej. Ponadto uwzględnienie zasad intensywności, wielofunkcyjności i równowagi w kształtowaniu struktur przestrzennych polegających m.in.

na lokalizowaniu możliwie dużej liczby programów w zasięgu dojścia pieszego i miejskiej komunikacji publicznej oraz uwzględnienie uwarunkowań społecznych w postaci atrakcyjnych miejsc pracy przemawia za lokalizacją obiektów usługowych w tym miejscu. Ponadto nie bez znaczenia jest fakt, że wspomniana lokalizacja z uwagi na ekspozycję, stanowi wizytówkę śródmieścia miasta od strony południowej.

- 14) **nie uwzględnić uwagi nr 20.2.** wniesionej przez **Pana Tadeusza Sośniaka**, dotyczącej zapisu projektu planu ustalającego przeznaczenie podstawowe terenów 1U, 7U jako terenów zabudowy usługowej o wysokości do 17m, które nie respektują porządku planistycznego osiedla.

Uwagi nie dotyczą przedmiotu 4 wyłożenia projektu planu, czyli terenów oznaczonych symbolami 20U i 21U oraz stawek procentowych. Ponadto kwestionowane ustalenia planu nie dotyczą terenu wnioskodawcy i nie naruszają jego interesu prawnego ani uprawnień.

- 15) **nie uwzględnić uwagi nr 20.3.** wniesionej przez **Pana Tadeusza Sośniaka**, dotyczącej realizacji terenów usługowych, które powodować będą zmiany organizacji ruchu oraz wprowadzenia ruchu tranzytowego przez osiedle alternatywnie do ulicy Kościuszki. Istnieje obawa, że ścieżka pieszo-rowerowa stanowiąca połączenie ulicy Wróbli z ulicą Drozdów przekształcona zostanie w uciążliwą arterię komunikacyjną przecinającą osiedle.

Uwagi nie dotyczą przedmiotu 4 wyłożenia projektu planu, czyli terenów oznaczonych symbolami 20U i 21U oraz stawek procentowych. Projekt planu nie przewiduje przedłużenia ulicy Wróbli do ulicy Drozdów. Ponadto kwestionowane ustalenia planu nie dotyczą terenu wnioskodawcy i nie naruszają jego interesu prawnego ani uprawnień.

- 16) **nie uwzględnić uwagi nr 20.4.** wniesionej przez **Pana Tadeusza Sośniaka**, dotyczącej ponownego przeanalizowania zapisów planu pod kątem harmonijnego włączenia w strukturę istniejącego osiedla nowej niskiej zabudowy mieszkaniowej o niskiej i średniej intensywności wyłącznie jednorodzinnej i ewentualnie wielorodzinnej max do 4 kondygnacji łącznie z poddaszem.

Uwagi nie dotyczą przedmiotu 4 wyłożenia projektu planu, czyli terenów oznaczonych symbolami 20U i 21U oraz stawek procentowych. Ponadto kwestionowane ustalenia planu nie dotyczą terenu wnioskodawcy i nie naruszają jego interesu prawnego ani uprawnień.

- 17) **nie uwzględnić uwagi nr 20.5.** wniesionej przez **Pana Tadeusza Sośniaka**, dotyczącej odstąpienia od lokowania na terenie Ptasiego Osiedla funkcji użyteczności publicznej innych niż związanych bezpośrednio z funkcją mieszkaniową.

Uwaga dotyczy definicji usług użyteczności publicznej w odniesieniu do całego obszaru objęte-

go planem. Przedmiotem 4 wyłożenia projektu planu były wyłącznie tereny oznaczone symbolami 20U i 21U oraz stawki procentowe. Przeznaczenie tych terenów na funkcje usług użyteczności publicznej ustalone zostało w związku z uwzględnieniem części uwag z poprzedniego wyłożenia przez Radę Miasta Katowice na sesji w dniu 26.10.2007 r. Ponadto kwestionowane ustalenia planu nie dotyczą terenu wnioskodawcy i nie naruszają jego interesu prawnego ani uprawnień.

- 18) **nie uwzględnić uwagi nr 20.6.** wniesionej przez **Pana Tadeusza Sośniaka**, dotyczącej zapisów planu, które stanowią naruszenie przepisów art.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Pan Tadeusz Sośniak nie określił w swojej uwadze, którego ustępu i punktu art. 1 ustawy dotyczy naruszenie. Ponieważ ust. 1 art. 1 mówi, o tym co ustawa określa, należy sadzić, że uwaga dotyczy art. 2, który wymienia podstawowe zagadnienia, jakie powinny być uwzględnione w planowaniu przestrzennym czyli w projekcie planu. Wyznaczone projektem planu tereny 20U i 21U przeznaczone pod usługi użyteczności publicznej, a będące przedmiotem 4 wyłożenia nie naruszają wymagań:

- a) ust. 2 pkt 1 w zakresie ładu przestrzennego, urbanistyki i architektury, bowiem zabudowa usługowa dokończy pas usług wzdłuż południowej pierzei ul. Gawronów,
- b) pkt 2 w zakresie walorów architektonicznych i krajobrazowych, bowiem zabudowa o dobrej architekturze dopełni krajobraz ul. Gawronów,
- c) pkt 3 w zakresie ochrony środowiska, bowiem usługi będą nieuciążliwe,
- d) pkt 4 w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, bowiem w rejonie terenów 20U i 21U nie występują obszary i obiekty objęte ochroną konserwatorską,
- e) pkt 5 w zakresie ochrony zdrowia, bezpieczeństwa ludzi i mienia a także potrzeb osób niepełnosprawnych, bowiem przeznaczenie terenów pod usługi nie stwarza takiego zagrożenia,
- f) pkt 6 w zakresie walorów ekonomicznych przestrzeni, bowiem wykorzystuje te walory,
- g) pkt 7 w zakresie prawa własności bowiem uwzględnia własności PRB „HOLDIMEX” sp. z o.o.,
- h) pkt 8 w zakresie ochrony i bezpieczeństwa państwa, bowiem na terenach 20U i 21U takie potrzeby nie występują,
- i) pkt 9 w zakresie interesu publicznego, bowiem zapewnienie terenu pod usługi użyteczności publicznej dostępnego dla mieszkańców obszaru objętego planem jest działaniem dla interesu publicznego.

- 19) **nie uwzględnić uwagi nr 20.7.** wniesionej przez **Pana Tadeusza Sośniaka**, dotyczącej zapisów planu, które są niezgodne z obowiązującym studium uwarunkowań oraz nie respektują potrzeb chronionego prawem interesu społecznego.

Obowiązujące „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice” ustaliło dla obszaru, w którym zlokalizowane są tereny 20U i 21U następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego:

- a) strefę zainwestowania miejskiego o średniej i niskiej intensywności,
- b) lokalizację w terenie skrzyżowania ul. Gawronów z ul. Kościuszki, głównego centrum usługowego o znaczeniu dzielnicowym.

Zabudowa usługowa użyteczności publicznej o wysokości IV kondygnacji nadziemnych z jednokondygnacyjnym poddaszem użytkowym spełnia powyższe ustalenia studium, bowiem jest częścią ośrodka usługowego o średniej intensywności zabudowy. Ponadto zapewnienie terenu pod usługi użyteczności publicznej dostępnego dla mieszkańców obszaru objętego planem jest działaniem dla interesu publicznego.

- 20) **nie uwzględnić uwagi nr 21.** wniesionej przez **Panię Elżbietę Florkowską – Mrozek i Marię Zawislak**, dotyczącej wyznaczenia ścieżki pieszo-rowerowej na przedłużeniu ulicy Czajek KD1/2 do ulicy Drozdów i wnoszą o przekształcenie jej wyłącznie w ciąg pieszcy.

Uwagi nie dotyczą przedmiotu 4 wyłożenia projektu planu, czyli terenów oznaczonych symbolami 20U i 21U oraz stawek procentowych. Ponadto kwestionowane ustalenia planu nie dotyczą terenu wnioskodawcy i nie naruszają jego interesu prawnego ani uprawnień.

- 21) **nie uwzględnić uwagi nr 22.1.** wniesionej przez **Panię Elżbietę Florkowską – Mrozek i Marię Zawislak**, dotyczącej odstąpienia od przeznaczenia terenów 20U i 21U pod zabudowę usługową oraz powrót do ustaleń projektu planu z 3 wyłożenia tzn. przeznaczenia tych terenów pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z wbudowanymi usługami.

W wyniku rozpatrzenia przez Radę Miasta Katowice, na sesji w dniu 26 października 2007, uwag wniesionych podczas trzeciego wyłożenia, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usług użyteczności publicznej, oznaczone symbolami 2MW/U i 3MW/U, położone przy ul. Gawronów, przeznaczone zostały pod zabudowę usługową użyteczności publicznej, oznaczoną symbolami planu 20U i 21U. Kwestionowane ustalenia planu nie dotyczą terenu wnioskodawcy i nie naruszają jego interesu prawnego ani uprawnień.

Stowarzyszenie Harmonijnego Rozwoju Miasta Katowice „Zdrowe Osiedla”, występując w imie-

niu części mieszkańców, zaakceptowało budowę dwóch budynków biurowo-usługowych przy ulicy Gawronów na terenach oznaczonym symbolami 20U i 21U; (Porozumienie z dnia 10 grudnia 2007, spisane pomiędzy Stowarzyszeniem „Zdrowe Osiedla” a PRB HOLDIMEX sp. z o.o.). Także część mieszkańców rejonu ulic Kościuszki, Zgrzebnioka i Huberta oraz mieszkańcy Katowice wyrazili swoje poparcie dla zabudowy usługowej użyteczności publicznej zlokalizowanej na terenach 20U i 21U poprzez złożenie 12 uwag pozytywnych popartych 772 podpisami.

Wyznaczenie w projekcie planu terenów zabudowy usługowej użyteczności publicznej jako kontynuacji istniejącej funkcji usługowej, stanowić może swoisty „ekran akustyczny” dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej zlokalizowanej poniżej. Ponadto uwzględnienie zasad intensywności, wielofunkcyjności i równowagi w kształtowaniu struktur przestrzennych polegających m.in. na lokalizowaniu możliwie dużej liczby programów w zasięgu dojścia pieszego i miejskiej komunikacji publicznej oraz uwzględnienie uwarunkowań społecznych w postaci atrakcyjnych miejsc pracy przemawia za lokalizacją obiektów usługowych w tym miejscu. Ponadto nie bez znaczenia jest fakt, że wspomniana lokalizacja z uwagi na ekspozycję, stanowi wizytówkę śródmieścia miasta od strony południowej.

Stowarzyszenie „Zdrowe Osiedla” pismem z dnia 18.12.2007 wycofało listy z podpisami mieszkańców nie wyrażających zgody na budowę biurowców, załączonych do niniejszej uwagi.

- 22) **nie uwzględnić uwagi nr 22.2.** wniesionej przez **Panie Elżbietę Florkowską – Mrozek i Marię Zawisłąk**, dotyczącej odstąpienia od przeznaczenia terenów 1U i 7U pod zabudowę usługową.

Uwagi nie dotyczą przedmiotu 4 wyłożenia projektu planu, czyli terenów oznaczonych symbolami 20U i 21U oraz stawek procentowych. Ponadto kwestionowane ustalenia planu nie dotyczą terenu wnioskodawcy i nie naruszają jego interesu prawnego ani uprawnień.

- 23) **nie uwzględnić uwagi nr 22.3.** wniesionej przez **Panie Elżbietę Florkowską – Mrozek i Marię Zawisłąk**, dotyczącej niezgodności wyłożonego projektu planu z obowiązującym Studium uwarunkowań.

Obowiązujące „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice” ustaliło dla obszaru, w którym zlokalizowane są tereny 20U i 21U następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego:

- a) strefę zainwestowania miejskiego o średniej i niskiej intensywności,
- b) lokalizację w terenie skrzyżowania ul. Gawronów z ul. Kościuszki, głównego centrum usługowego o znaczeniu dzielnicowym.

Zabudowa usługowa użyteczności publicznej o wysokości IV kondygnacji nadziemnych z jednokondygnacyjnym poddaszem użytkowym spełnia powyższe ustalenia studium, bowiem jest częścią ośrodka usługowego o średniej intensywności zabudowy.

- 24) **nie uwzględnić uwagi nr 22.4.** wniesionej przez **Panie Elżbietę Florkowską – Mrozek i Marię Zawisłąk**, dotyczącej wniosku, aby dalsza zabudowa realizowana była zgodnie ze Studium z niską zabudową mieszkaniową max.2 kondygnacje plus poddasze użytkowe oraz punktami usługowymi ukierunkowanym na potrzeby mieszkańców osiedla.

Uwagi ogólnie odnoszą się do całego obszaru objętego planem, a nie wyłącznie do przedmiotu 4 wyłożenia projektu planu, czyli terenów oznaczonych symbolami 20U i 21U oraz stawek procentowych. W odniesieniu do terenów 20U i 21U przeznaczenie na usługi użyteczności publicznej jest zgodne z zamierzeniami inwestycyjnymi właściciela tych terenów oraz spełnia wymóg zgodności z ustaleniami studium dla tego terenu. Przeznaczenie to ustalone zostało w związku z uwzględnieniem części uwag z poprzedniego wyłożenia przez Radę Miasta Katowice na sesji w dniu 26.10.2007 r. Ponadto kwestionowane ustalenia planu nie dotyczą terenu wnioskodawcy i nie naruszają jego interesu prawnego ani uprawnień.

- 25) **nie uwzględnić uwagi nr 22.5.** wniesionej przez **Panie Elżbietę Florkowską – Mrozek i Marię Zawisłąk**, dotyczącej wprowadzenia do projektu planu jednoznacznego zapisu dotyczącego ochrony doliny dopływu rzeki Kłodnicy.

Uwaga nie dotyczy terenów 20U i 21U oraz wysokości stawek procentowych, które były przedmiotem 4 wyłożenia. Ponadto ustalenie projektu planu dla terenu oznaczonego symbolem 1K/WS wyraźnie określa przeznaczenia podstawowe jako tereny krajobrazowe źródeł dopływu rzeki Kłodnicy (§ 24 ust. 1 projektu uchwały) wraz z zasadami ich zagospodarowania (§ 24 ust. 2 projektu uchwały). Kwestionowane ustalenia planu nie dotyczą terenu wnioskodawcy i nie naruszają jego interesu prawnego ani uprawnień. Ponadto wnioskodawca nie wykazał jaki przepis prawa został naruszony.

- 26) **nie uwzględnić uwagi nr 23.2.** wniesionej przez **Stowarzyszenie Wspierania Harmonijnego Rozwoju Miasta Katowice „Zdrowe Osiedla”** (podpisanej przez Izabelę Felux-Kudłacik, Marię Zawisłąk i Daniela Laske) dotyczącej sprzeciwu wobec wprowadzenia na teren osiedla zabudowy o charakterze biurowym.

W wyniku rozpatrzenia przez Radę Miasta Katowice, na sesji w dniu 26 października 2007, uwag wniesionych podczas trzeciego wyłożenia, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz

usług użyteczności publicznej, oznaczone symbolami 2MW/U i 3MW/U, położone przy ul. Gawronów, przeznaczone zostały pod zabudowę usługową użyteczności publicznej, oznaczoną symbolami planu 20U i 21U. Kwestionowane ustalenia planu nie dotyczą terenu wnioskodawcy i nie naruszają jego interesu prawnego ani uprawnień.

Stowarzyszenie Harmonijnego Rozwoju Miasta Katowice „Zdrowe Osiedla”, występując w imieniu części mieszkańców, zaakceptowało budowę dwóch budynków biurowo – usługowych przy ulicy Gawronów na terenach oznaczonym symbolami 20U i 21U; (Porozumienie z dnia 10 grudnia 2007, spisane pomiędzy Stowarzyszeniem „Zdrowe Osiedla” a PRB HOLDIMEX sp. z o.o., podpisane w imieniu Stowarzyszenia przez Barbarę Bartkiewicz, Irenę Kiwiorską, Małgorzatę Lekston oraz przez Arkadiusza Hołdę w imieniu Holdime-xu).

Także część mieszkańców rejonu ulic Kościuszki, Zgrzebniołka i Huberta oraz mieszkańcy Katowic wyrazili swoje poparcie dla zabudowy usługowej użyteczności publicznej zlokalizowanej na terenach 20U i 21U poprzez złożenie 12 uwag pozytywnych popartych 772 podpisami.

Wyznaczenie w projekcie planu terenów zabudowy usługowej użyteczności publicznej jako kontynuacji istniejącej funkcji usługowej, stanowić może swoisty „ekran akustyczny” dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej zlokalizowanej poniżej. Ponadto uwzględnienie zasad intensywności, wielofunkcyjności i równowagi w kształtowaniu struktur przestrzennych polegających m.in. na lokalizowaniu możliwie dużej liczby programów w zasięgu dojścia pieszego i miejskiej komunikacji publicznej oraz uwzględnienie uwarunkowań społecznych w postaci atrakcyjnych miejsc pracy przemawia za lokalizacją obiektów usługowych w tym miejscu. Ponadto nie bez znaczenia jest fakt, że wspomniana lokalizacja z uwagi na ekspozycję, stanowi wizytówkę śródmieścia miasta od strony południowej.

Uwaga niniejsza została wycofana przez Stowarzyszenie „Zdrowe Osiedla” pismem z dnia 18.12.2007 podpisanym przez Barbarę Bartkiewicz, Irenę Kiwiorską, Małgorzatę Lekston, Aleksandrę Lis-Mierniczek, Izabelę Felux-Kudłacik.

- 27) **nie uwzględnić uwagi nr 24.1.** wniesionej przez **Panią Bożenę Fojt w imieniu mieszkańców budynków przy ulicy Wróbli 3,5,10,17**, dotyczącej przeznaczenia terenów oznaczonych symbolami 20U i 21U na zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem usług w parterze i na 1 piętrze.

W wyniku rozpatrzenia przez Radę Miasta Katowice, na sesji w dniu 26 października 2007, uwag wniesionych podczas trzeciego wyłożenia, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz

usług użyteczności publicznej, oznaczone symbolami 2MW/U i 3MW/U, położone przy ul. Gawronów, przeznaczone zostały pod zabudowę usługową użyteczności publicznej, oznaczoną symbolami planu 20U i 21U. Kwestionowane ustalenia planu nie dotyczą terenu wnioskodawcy i nie naruszają jego interesu prawnego ani uprawnień.

Stowarzyszenie Harmonijnego Rozwoju Miasta Katowice „Zdrowe Osiedla”, występując w imieniu części mieszkańców, zaakceptowało budowę dwóch budynków biurowo – usługowych przy ulicy Gawronów na terenach oznaczonym symbolami 20U i 21U; (Porozumienie z dnia 10 grudnia 2007, spisane pomiędzy Stowarzyszeniem „Zdrowe Osiedla” a PRB HOLDIMEX sp. z o.o.. Stowarzyszenie „Zdrowe Osiedla” pismem z dnia 18.12.2007 wycofało listy z podpisami mieszkańców nie wyrażających zgody na budowę biurowców załączonych do niniejszej uwagi)

Także część mieszkańców rejonu ulic Kościuszki, Zgrzebniołka i Huberta oraz mieszkańcy Katowic wyrazili swoje poparcie dla zabudowy usługowej użyteczności publicznej zlokalizowanej na terenach 20U i 21U poprzez złożenie 12 uwag pozytywnych popartych 772 podpisami.

Wyznaczenie w projekcie planu terenów zabudowy usługowej użyteczności publicznej jako kontynuacji istniejącej funkcji usługowej, stanowić może swoisty „ekran akustyczny” dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej zlokalizowanej poniżej. Ponadto uwzględnienie zasad intensywności, wielofunkcyjności i równowagi w kształtowaniu struktur przestrzennych polegających m.in. na lokalizowaniu możliwie dużej liczby programów w zasięgu dojścia pieszego i miejskiej komunikacji publicznej oraz uwzględnienie uwarunkowań społecznych w postaci atrakcyjnych miejsc pracy przemawia za lokalizacją obiektów usługowych w tym miejscu. Ponadto nie bez znaczenia jest fakt, że wspomniana lokalizacja z uwagi na ekspozycję, stanowi wizytówkę śródmieścia miasta od strony południowej.

- 28) **nie uwzględnić uwagi nr 24.2.** wniesionej przez **Panią Bożenę Fojt w imieniu mieszkańców budynków przy ulicy Wróbli 3,5,10,17**, dotyczącej wprowadzenia zapisu w planie umożliwiającego utrzymanie parkingów oznaczonych symbolami 1KP i 2KP jako parkingów miejskich ogólnodostępnych.

Uwaga nie dotyczy przedmiotu 4 wyłożenia projektu planu, czyli terenów oznaczonych symbolami 20U i 21U oraz stawek procentowych. Ponadto kwestionowane ustalenia planu nie dotyczą terenu wnioskodawcy i nie naruszają jego interesu prawnego ani uprawnień.

- 29) **nie uwzględnić uwagi nr 24.3.** wniesionej przez **Panią Bożenę Fojt w imieniu mieszkańców bu-**

dynków przy ulicy Wróbli 3,5,10,17, dotyczącej wprowadzenia korekty linii rozgraniczającej ulicę Gawronów tak aby zlikwidować istniejące tam przewężenie oraz zarezerwować teren pod modernizację ulicy w rejonie od skrzyżowania z ulicą Kościuszki do Kościoła.

Uwaga nie dotyczy przedmiotu 4 wyłożenia projektu planu, czyli terenów oznaczonych symbolami 20U i 21U oraz stawek procentowych. Ponadto kwestionowane ustalenia planu nie dotyczą terenu wnioskodawcy i nie naruszają jego interesu prawnego ani uprawnień.

- 30) **nie uwzględnić w części uwagi nr 24.4.** wniesionej przez **Panią Bożenę Fojt w imieniu mieszkańców budynków przy ulicy Wróbli 3,5,10,17**, dotyczącej wprowadzenia odpowiedniej linii zabudowy dla terenów parkingów tak aby planowane parkingi podziemne nie blokowały poszerzenia ulicy Gawronów.

Uwaga nie dotyczy przedmiotu 4 wyłożenia projektu planu, czyli terenów oznaczonych symbolami 20U i 21U oraz stawek procentowych. Ponadto kwestionowane ustalenia planu nie dotyczą terenu wnioskodawcy i nie naruszają jego interesu prawnego ani uprawnień.

Uwaga została uwzględniona w części poprzez dopuszczenie w ustaleniach projektu planu dla terenów 1KP, 2KP przeznaczenia części terenu pod poszerzenie przyległego układu drogowego.

- 31) **nie uwzględnić uwagi nr 25.1.** wniesionej przez **Panią Bożenę Fojt w imieniu mieszkańców budynków przy ulicy Wróbli 30A, 32A, 34A**, dotyczącej przeznaczenia terenów oznaczonych symbolami 20U i 21U na zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem usług w parterze i na 1 piętrze. W wyniku rozpatrzenia przez Radę Miasta Katowice, na sesji w dniu 26 października 2007, uwag wniesionych podczas trzeciego wyłożenia, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usług użyteczności publicznej, oznaczone symbolami 2MW/U i 3MW/U, położone przy ul. Gawronów, przeznaczone zostały pod zabudowę usługową użyteczności publicznej, oznaczoną symbolami planu 20U i 21U. Kwestionowane ustalenia planu nie dotyczą terenu wnioskodawcy i nie naruszają jego interesu prawnego ani uprawnień.

Stowarzyszenie Harmonijnego Rozwoju Miasta Katowice „Zdrowe Osiedla”, występując w imieniu części mieszkańców, zaakceptowało budowę dwóch budynków biurowo – usługowych przy ulicy Gawronów na terenach oznaczonym symbolami 20U i 21U; (Porozumienie z dnia 10 grudnia 2007, spisane pomiędzy Stowarzyszeniem „Zdrowe Osiedla” a PRB HOLDIMEX sp. z o.o.. Stowarzyszenie „Zdrowe Osiedla” pismem z dnia 18.12.2007 wycofało listy z podpisami mieszkańców nie wyrażających zgody na budowę biurow-

ców załączonych do niniejszej uwagi).

Także część mieszkańców rejonu ulic Kościuszki, Zgrzebnioka i Huberta oraz mieszkańcy Katowic wyrazili swoje poparcie dla zabudowy usługowej użyteczności publicznej zlokalizowanej na terenach 20U i 21U poprzez złożenie 12 uwag pozytywnych popartych 772 podpisami.

Wyznaczenie w projekcie planu terenów zabudowy usługowej użyteczności publicznej jako kontynuacji istniejącej funkcji usługowej, stanowić może swoisty „ekran akustyczny” dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej zlokalizowanej poniżej. Ponadto uwzględnienie zasad intensywności, wielofunkcyjności i równowagi w kształtowaniu struktur przestrzennych polegających m.in. na lokalizowaniu możliwie dużej liczby programów w zasięgu dojścia pieszego i miejskiej komunikacji publicznej oraz uwzględnienie uwarunkowań społecznych w postaci atrakcyjnych miejsc pracy przemawia za lokalizacją obiektów usługowych w tym miejscu. Ponadto nie bez znaczenia jest fakt, że wspomniana lokalizacja z uwagi na ekspozycję, stanowi wizytówkę śródmieścia miasta od strony południowej.

- 32) **nie uwzględnić uwagi nr 25.2.** wniesionej przez **Panią Bożenę Fojt w imieniu mieszkańców budynków przy ulicy Wróbli 30A, 32A, 34A**, dotyczącej wprowadzenia zapisu w planie umożliwiającemu utrzymanie parkingów oznaczonych symbolami 1KP i 2KP jako parkingów miejskich ogólnodostępnych.

Uwaga nie dotyczy przedmiotu 4 wyłożenia projektu planu, czyli terenów oznaczonych symbolami 20U i 21U oraz stawek procentowych. Ponadto kwestionowane ustalenia planu nie dotyczą terenu wnioskodawcy i nie naruszają jego interesu prawnego ani uprawnień.

- 33) **nie uwzględnić uwagi nr 25.3.** wniesionej przez **Panią Bożenę Fojt w imieniu mieszkańców budynków przy ulicy Wróbli 30A, 32A, 34A**, dotyczącej wprowadzenia korekty linii rozgraniczającej ulicę Gawronów tak aby zlikwidować istniejące tam przewężenie oraz zarezerwować teren pod modernizację ulicy w rejonie od skrzyżowania z ulicą Kościuszki do Kościoła.

Uwaga nie dotyczy przedmiotu 4 wyłożenia projektu planu, czyli terenów oznaczonych symbolami 20U i 21U oraz stawek procentowych. Ponadto kwestionowane ustalenia planu nie dotyczą terenu wnioskodawcy i nie naruszają jego interesu prawnego ani uprawnień.

- 34) **nie uwzględnić w części uwagi nr 25.4.** wniesionej przez **Panią Bożenę Fojt w imieniu mieszkańców budynków przy ulicy Wróbli 30A, 32A, 34A**, dotyczącej wprowadzenia odpowiedniej linii zabudowy dla terenów parkingów tak aby planowane parkingi podziemne nie blokowały poszerzenia ulicy Gawronów.

Uwaga nie dotyczy przedmiotu 4 wyłożenia projektu planu, czyli terenów oznaczonych symbolami 20U i 21U oraz stawek procentowych. Ponadto kwestionowane ustalenia planu nie dotyczą terenu wnioskodawcy i nie naruszają jego interesu prawnego ani uprawnień.

Uwaga została uwzględniona w części poprzez dopuszczenie w ustaleniach projektu planu dla terenów 1KP, 2KP przeznaczenia części terenu pod poszerzenie przyległego układu drogowego.

- 35) **nie uwzględnić uwagi nr 26.1.** wniesionej przez **Panią Bożenę Fojt w imieniu mieszkańców budynków przy ulicy Wróbli 22, 26, 24** dotyczącej przeznaczenia terenów oznaczonych symbolami 20U i 21U na zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem usług w parterze i na 1 piętrze.

W wyniku rozpatrzenia przez Radę Miasta Katowice, na sesji w dniu 26 października 2007, uwag wniesionych podczas trzeciego wyłożenia, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usług użyteczności publicznej, oznaczone symbolami 2MW/U i 3MW/U, położone przy ul. Gawronów, przeznaczone zostały pod zabudowę usługową użyteczności publicznej, oznaczoną symbolami planu 20U i 21U. Kwestionowane ustalenia planu nie dotyczą terenu wnioskodawcy i nie naruszają jego interesu prawnego ani uprawnień.

Stowarzyszenie Harmonijnego Rozwoju Miasta Katowice „Zdrowe Osiedla”, występując w imieniu części mieszkańców, zaakceptowało budowę dwóch budynków biurowo-usługowych przy ulicy Gawronów na terenach oznaczonym symbolami 20U i 21U; (Porozumienie z dnia 10 grudnia 2007, spisane pomiędzy Stowarzyszeniem „Zdrowe Osiedla” a PRB HOLDIMEX sp. z o.o.. Stowarzyszenie „Zdrowe Osiedla” pismem z dnia 18.12.2007 wycofało listy z podpisami mieszkańców nie wyrażających zgody na budowę biurowców załączonych do niniejszej uwagi).

Także część mieszkańców rejonu ulic Kościuszki, Zgrzebnioka i Huberta oraz mieszkańcy Katowic wyrazili swoje poparcie dla zabudowy usługowej użyteczności publicznej zlokalizowanej na terenach 20U i 21U poprzez złożenie 12 uwag pozytywnych popartych 772 podpisami.

Wyznaczenie w projekcie planu terenów zabudowy usługowej użyteczności publicznej jako kontynuacji istniejącej funkcji usługowej, stanowić może swoisty „ekran akustyczny” dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej zlokalizowanej poniżej. Ponadto uwzględnienie zasad intensywności, wielofunkcyjności i równowagi w kształtowaniu struktur przestrzennych polegających m.in. na lokalizowaniu możliwie dużej liczby programów w zasięgu dojścia pieszego i miejskiej komunikacji publicznej oraz uwzględnienie uwarun-

kowań społecznych w postaci atrakcyjnych miejsc pracy przemawia za lokalizacją obiektów usługowych w tym miejscu. Ponadto nie bez znaczenia jest fakt, że wspomniana lokalizacja z uwagi na ekspozycję, stanowi wizytówkę śródmieścia miasta od strony południowej.

- 36) **nie uwzględnić uwagi nr 26.2.** wniesionej przez **Panią Bożenę Fojt w imieniu mieszkańców budynków przy ulicy Wróbli 22, 26, 24** dotyczącej wprowadzenia zapisu w planie umożliwiającemu utrzymanie parkingów oznaczonych symbolami 1KP i 2KP jako parkingów miejskich ogólnodostępnych.

Uwaga nie dotyczy przedmiotu 4 wyłożenia projektu planu, czyli terenów oznaczonych symbolami 20U i 21U oraz stawek procentowych. Ponadto kwestionowane ustalenia planu nie dotyczą terenu wnioskodawcy i nie naruszają jego interesu prawnego ani uprawnień.

- 37) **nie uwzględnić uwagi nr 26.3.** wniesionej przez **Panią Bożenę Fojt w imieniu mieszkańców budynków przy ulicy Wróbli 22, 26, 24** dotyczącej wprowadzenia korekty linii rozgraniczającej ulicę Gawronów tak aby zlikwidować istniejące tam przewężenie oraz zarezerwować teren pod modernizację ulicy w rejonie od skrzyżowania z ulicą Kościuszki do Kościoła.

Uwaga nie dotyczy przedmiotu 4 wyłożenia projektu planu, czyli terenów oznaczonych symbolami 20U i 21U oraz stawek procentowych. Ponadto kwestionowane ustalenia planu nie dotyczą terenu wnioskodawcy i nie naruszają jego interesu prawnego ani uprawnień.

- 38) **nie uwzględnić w części uwagi nr 26.4.** wniesionej przez **Panią Bożenę Fojt w imieniu mieszkańców budynków przy ulicy Wróbli 22, 26, 24** dotyczącej wprowadzenia odpowiedniej linii zabudowy dla terenów parkingów tak aby planowane parkingi podziemne nie blokowały poszerzenia ulicy Gawronów.

Uwaga nie dotyczy przedmiotu 4 wyłożenia projektu planu, czyli terenów oznaczonych symbolami 20U i 21U oraz stawek procentowych. Ponadto kwestionowane ustalenia planu nie dotyczą terenu wnioskodawcy i nie naruszają jego interesu prawnego ani uprawnień.

Uwaga została uwzględniona w części poprzez dopuszczenie w ustaleniach projektu planu dla terenów 1KP, 2KP przeznaczenia części terenu pod poszerzenie przyległego układu drogowego.

- 39) **nie uwzględnić uwagi nr 27.1.** wniesionej przez **Panią Bożenę Fojt w imieniu mieszkańców budynków przy ulicy Wróbli 30, 32** dotyczącej przeznaczenia terenów oznaczonych symbolami 20U i 21U na zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem usług w parterze i na 1 piętrze.

W wyniku rozpatrzenia przez Radę Miasta Kato-

wice, na sesji w dniu 26 października 2007, uwag wniesionych podczas trzeciego wyłożenia, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usług użyteczności publicznej, oznaczone symbolami 2MW/U i 3MW/U, położone przy ul. Gawronów, przeznaczone zostały pod zabudowę usługową użyteczności publicznej, oznaczoną symbolami planu 20U i 21U. Kwestionowane ustalenia planu nie dotyczą terenu wnioskodawcy i nie naruszają jego interesu prawnego ani uprawnień.

Stowarzyszenie Harmonijnego Rozwoju Miasta Katowice „Zdrowe Osiedla”, występując w imieniu części mieszkańców, zaakceptowało budowę dwóch budynków biurowo-usługowych przy ulicy Gawronów na terenach oznaczonym symbolami 20U i 21U; (Porozumienie z dnia 10 grudnia 2007, spisane pomiędzy Stowarzyszeniem „Zdrowe Osiedla” a PRB HOLDIMEX sp. z o.o.. Stowarzyszenie „Zdrowe Osiedla” pismem z dnia 18.12.2007 wycofało listy z podpisami mieszkańców nie wyrażających zgody na budowę biurowców załączonych do niniejszej uwagi).

Także część mieszkańców rejonu ulic Kościuszki, Zgrzebnioka i Huberta oraz mieszkańcy Katowic wyrazili swoje poparcie dla zabudowy usługowej użyteczności publicznej zlokalizowanej na terenach 20U i 21U poprzez złożenie 12 uwag pozytywnych popartych 772 podpisami.

Wyznaczenie w projekcie planu terenów zabudowy usługowej użyteczności publicznej jako kontynuacji istniejącej funkcji usługowej, stanowić może swoisty „ekran akustyczny” dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej zlokalizowanej poniżej. Ponadto uwzględnienie zasad intensywności, wielofunkcyjności i równowagi w kształtowaniu struktur przestrzennych polegających m.in. na lokalizowaniu możliwie dużej liczby programów w zasięgu dojścia pieszego i miejskiej komunikacji publicznej oraz uwzględnienie uwarunkowań społecznych w postaci atrakcyjnych miejsc pracy przemawia za lokalizacją obiektów usługowych w tym miejscu. Ponadto nie bez znaczenia jest fakt, że wspomniana lokalizacja z uwagi na ekspozycję, stanowi wizytówkę śródmieścia miasta od strony południowej.

- 40) **nie uwzględnić uwagi nr 27.2.** wniesionej przez **Panią Bożenę Fojt w imieniu mieszkańców budynków przy ulicy Wróbli 30, 32** dotyczącej wprowadzenia zapisu w planie umożliwiającego utrzymanie parkingów oznaczonych symbolami 1KP i 2KP jako parkingów miejskich ogólnodostępnych.

Uwaga nie dotyczy przedmiotu 4 wyłożenia projektu planu, czyli terenów oznaczonych symbolami 20U i 21U oraz stawek procentowych. Ponadto kwestionowane ustalenia planu nie dotyczą terenu wnioskodawcy i nie naruszają jego interesu

prawnego ani uprawnień.

- 41) **nie uwzględnić uwagi nr 27.3.** wniesionej przez **Panią Bożenę Fojt w imieniu mieszkańców budynków przy ulicy Wróbli 30, 32** dotyczącej wprowadzenia korekty linii rozgraniczającej ulicę Gawronów tak aby zlikwidować istniejące tam przewężenie oraz zarezerwować teren pod modernizację ulicy w rejonie od skrzyżowania z ulicą Kościuszki do Kościoła.

Uwaga nie dotyczy przedmiotu 4 wyłożenia projektu planu, czyli terenów oznaczonych symbolami 20U i 21U oraz stawek procentowych. Ponadto kwestionowane ustalenia planu nie dotyczą terenu wnioskodawcy i nie naruszają jego interesu prawnego ani uprawnień.

- 42) **nie uwzględnić w części uwagi nr 27.4.** wniesionej przez **Panią Bożenę Fojt w imieniu mieszkańców budynków przy ulicy Wróbli 30, 32** dotyczącej wprowadzenia odpowiedniej linii zabudowy dla terenów parkingów tak aby planowane parkingi podziemne nie blokowały poszerzenia ulicy Gawronów.

Uwaga nie dotyczy przedmiotu 4 wyłożenia projektu planu, czyli terenów oznaczonych symbolami 20U i 21U oraz stawek procentowych. Ponadto kwestionowane ustalenia planu nie dotyczą terenu wnioskodawcy i nie naruszają jego interesu prawnego ani uprawnień.

Uwaga została uwzględniona w części poprzez dopuszczenie w ustaleniach projektu planu dla terenów 1KP, 2KP przeznaczenia części terenu pod poszerzenie przyległego układu drogowego.

- 43) **nie uwzględnić uwagi nr 28.1.** wniesionej przez **Panią Bożenę Fojt w imieniu mieszkańców budynków przy ulicy Wróbli 18, 22, Czajek 13, Lelków 2** dotyczącej przeznaczenia terenów oznaczonych symbolami 20U i 21U na zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem usług w parterze i na 1 piętrze. W wyniku rozpatrzenia przez Radę Miasta Katowice, na sesji w dniu 26 października 2007, uwag wniesionych podczas trzeciego wyłożenia, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usług użyteczności publicznej, oznaczone symbolami 2MW/U i 3MW/U, położone przy ul. Gawronów, przeznaczone zostały pod zabudowę usługową użyteczności publicznej, oznaczoną symbolami planu 20U i 21U. Kwestionowane ustalenia planu nie dotyczą terenu wnioskodawcy i nie naruszają jego interesu prawnego ani uprawnień.

Stowarzyszenie Harmonijnego Rozwoju Miasta Katowice „Zdrowe Osiedla”, występując w imieniu części mieszkańców, zaakceptowało budowę dwóch budynków biurowo-usługowych przy ulicy Gawronów na terenach oznaczonym symbolami 20U i 21U; (Porozumienie z dnia 10 grudnia 2007, spisane pomiędzy Stowarzyszeniem „Zdrowe

Osiedla” a PRB HOLDIMEX sp. z o.o.. Stowarzyszenie „Zdrowe Osiedla” pismem z dnia 18.12.2007 wycofało listy z podpisami mieszkańców nie wyrażających zgody na budowę biurowców załączonych do niniejszej uwagi).

Także część mieszkańców rejonu ulic Kościuszki, Zgrzebnioka i Huberta oraz mieszkańcy Katowic wyrazili swoje poparcie dla zabudowy usługowej użyteczności publicznej zlokalizowanej na terenach 20U i 21U poprzez złożenie 12 uwag pozytywnych popartych 772 podpisami.

Wyznaczenie w projekcie planu terenów zabudowy usługowej użyteczności publicznej jako kontynuacji istniejącej funkcji usługowej, stanowić może swoisty „ekran akustyczny” dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej zlokalizowanej poniżej. Ponadto uwzględnienie zasad intensywności, wielofunkcyjności i równowagi w kształtowaniu struktur przestrzennych polegających m.in. na lokalizowaniu możliwie dużej liczby programów w zasięgu dojścia pieszego i miejskiej komunikacji publicznej oraz uwzględnienie uwarunkowań społecznych w postaci atrakcyjnych miejsc pracy przemawia za lokalizacją obiektów usługowych w tym miejscu. Ponadto nie bez znaczenia jest fakt, że wspomniana lokalizacja z uwagi na ekspozycję, stanowi wizytówkę śródmieścia miasta od strony południowej.

44) **nie uwzględnić uwagi nr 28.2.** wniesionej przez **Panią Bożenę Fojt w imieniu mieszkańców budynków przy ulicy Wróble 18, 22, Czajek 13, Leleków 2** dotyczącej wprowadzenia zapisu w planie umożliwiającego utrzymanie parkingów oznaczonych symbolami 1KP i 2KP jako parkingów miejskich ogólnodostępnych.

Uwaga nie dotyczy przedmiotu 4 wyłożenia projektu planu, czyli terenów oznaczonych symbolami 20U i 21U oraz stawek procentowych. Ponadto kwestionowane ustalenia planu nie dotyczą terenu wnioskodawcy i nie naruszają jego interesu prawnego ani uprawnień.

45) **nie uwzględnić uwagi nr 28.3.** wniesionej przez **Panią Bożenę Fojt w imieniu mieszkańców budynków przy ulicy Wróble 18, 22, Czajek 13, Leleków 2** dotyczącej wprowadzenia korekty linii rozgraniczającej ulicę Gawronów tak aby zlikwidować istniejące tam przewężenie oraz zarezerwować teren pod modernizację ulicy w rejonie od skrzyżowania z ulicą Kościuszki do Kościoła.

Uwaga nie dotyczy przedmiotu 4 wyłożenia projektu planu, czyli terenów oznaczonych symbolami 20U i 21U oraz stawek procentowych. Ponadto kwestionowane ustalenia planu nie dotyczą terenu wnioskodawcy i nie naruszają jego interesu prawnego ani uprawnień.

46) **nie uwzględnić w części uwagi nr 28.4.** wniesionej przez **Panią Bożenę Fojt w imieniu mieszkańców**

budynków przy ulicy Wróble 18, 22, Czajek 13, Leleków 2 dotyczącej wprowadzenia odpowiedniej linii zabudowy dla terenów parkingów tak aby planowane parkingi podziemne nie blokowały poszerzenia ulicy Gawronów.

Uwaga nie dotyczy przedmiotu 4 wyłożenia projektu planu, czyli terenów oznaczonych symbolami 20U i 21U oraz stawek procentowych. Ponadto kwestionowane ustalenia planu nie dotyczą terenu wnioskodawcy i nie naruszają jego interesu prawnego ani uprawnień.

Uwaga została uwzględniona w części poprzez dopuszczenie w ustaleniach projektu planu dla terenów 1KP, 2KP przeznaczenia części terenu pod poszerzenie przyległego układu drogowego.

**Przewodniczący
Rady Miasta Katowice**

Jerzy Forajter

**Załącznik Nr 7
do Uchwały Nr XXI/438/08
Rady Miasta Katowice
z dnia 28 stycznia 2008 r.**

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Katowice
o sposobie realizacji, zapisanych w planie
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy
oraz zasadach ich finansowania,
zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Rada Miasta Katowice działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) ustala:

1. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury drogowej i technicznej należą do zadań własnych miasta i obejmują realizację określonej w planie drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KD 1/2 oraz elementów sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
2. Źródłem finansowania inwestycji wymienionych w pkt 1 będą środki własne budżetu miasta Katowice, środki zewnętrzne z uwzględnieniem środków pomocowych i z założeniem możliwości finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów odrębnych.
3. Realizacja inwestycji wymienionych w pkt 1 nastąpi sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych oraz tempa realizacji inwestycji w obszarze objętym planem.

**Przewodniczący
Rady Miasta Katowice**

Jerzy Forajter

1056

UCHWAŁA NR 126/XV/07 Rady Gminy i Miasta Kozięgłowy

z dnia 27 grudnia 2007 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kozięgłowy

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 oraz z 2002 Nr 23, poz. 220, nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kozięgłowy, uchwała Rady Gminy i Miasta Kozięgłowy nr 300/XXXII/2006 z dnia 20.06.2006 roku.

Rada Gminy i Miasta Kozięgłowy
uchwała, co następuje:

Rozdział I

Ustalenia ogólne

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w gminie i mieście Kozięgłowy, w miejscowości Lgota Nadwarcie, zwany dalej „planem”.
Ustalenia planu dotyczą terenu położonego w granicach obrębu ewidencyjnego miejscowości Lgota Nadwarcie.
2. Treść planu przedstawiona jest w postaci:
 - 1) tekstu niniejszej uchwały,
 - 2) części graficznej stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, składającej się z rysunków planu, wykonanych na mapach zasadniczych w skali 1 : 2000.

§ 2

1. Ustaleniami obowiązującymi na rysunku planu są następujące oznaczenia graficzne wynikające z ustaleń niniejszego planu:
 - 1) granice obszaru objętego planem,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) granice stref ochrony konserwatorskiej ściślejszej:
K.OW – strefa obserwacji archeologicznej
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;

- 5) symbole identyfikacyjne terenów składające się z:

- a) oznaczenia obrębu ewidencyjnego
- b) oznaczenia literowego określającego ograniczenia wynikające z przepisów szczególnych (jak wyszczególniono w § 29)
- c) oznaczenia literowego określającego przeznaczenie i zasady zagospodarowania:
 - **Tereny zabudowy mieszkaniowej:**
MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej – uzupełniającej zabudowę istniejącą
 - **Tereny zabudowy usługowej:**
Uc – tereny usług komercyjnych
Uks – tereny usług związanych z obsługą transportu
Up – tereny usług publicznych
 - **Tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej:**
P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
 - **Tereny użytkowane rolniczo:**
R – tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej
Rz – tereny trwałych użytków zielonych
 - **Tereny zieleni i wód:**
ZL – tereny lasów
ZL1 – tereny przeznaczone pod zalesienie
***/ZZ** – tereny zagrożone powodzią
 - **Tereny komunikacji:**
KDg – droga główna
KDd – droga dojazdowa
KDW – droga wewnętrzna
 - **Tereny infrastruktury technicznej:**
T – tereny urządzeń telekomunikacyjnych

2. Ustaleniami obowiązującymi na rysunku planu są następujące oznaczenia graficzne wynikające z przepisów szczególnych:
 - 1) granice terenów bezpośredniego zagrożenia powodzią
 - 2) granice strefy ochrony konserwatorskiej
 - 3) pasy techniczne od napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV
 - 4) pasy techniczne od napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV
3. Następujące pozostałe oznaczenia na rysunku

planu nie stanowią jego ustaleń, mają charakter informacyjny:

- 1) granica gminy i granice obrębów ewidencyjnych
 - 2) orientacyjny zasięg terenów zmeliorowanych
 - 3) postulowane granice obszarów chronionego krajobrazu
4. Integralną częścią niniejszej uchwały są załączniki:
- 1) Nr 1 – część graficzna składająca się z rysunku planu na mapach zasadniczych w skali 1 : 2000;
 - 2) Nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy i Miasta Kozięglowy o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
 - 3) Nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy i Miasta Kozięglowy o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 3

1. Na ustalenia o przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania terenów, wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, składają się:
- 1) ustalenia ogólne obowiązujące na całym obszarze opracowania, zawarte w rozdziałach I i II
 - 2) ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów w liniach rozgraniczających, zawarte w rozdziałach III i IV

§ 4

Ileokroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **obszarze** – należy przez to rozumieć obszar objęty planem,
- 2) **terenie** – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które powinno dominować na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 4) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia bądź wzbogaca przeznaczenie podstawowe,
- 5) **przepisach szczególnych i odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.
- 6) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania
- 7) **maksymalnym pionowym wymiarze budynku** – należy przez to rozumieć wymiar liczony od poziomu terenu przy najniższej położonym wejściu do

budynku do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połączeń dachowych.

- 8) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć zespoły zadrzewień, zakrzewień oraz zieleni niskiej skomponowanej pod względem estetycznym,
- 9) **ciągu pieszo-jezdnym** – należy przez to rozumieć drogę, która nie posiada wyodrębnionej jezdni i chodników

Rozdział II

Ustalenia ogólne obowiązujące na całym obszarze objętym planem

I. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5

1. Na całym obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady rozwoju przestrzennego:
 - 1) chroni się istniejący układ przestrzenny wsi z jej historyczną zabudową, w szczególności elementy krajobrazu kulturowego, takie jak skupiska zabudowy zagrodowej, poprzez:
 - a) kontynuację naturalnych kierunków rozwoju,
 - b) wykorzystanie istniejących dróg dojazdowych do pól dla układu komunikacyjnego nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę,
 - 2) chroni się tereny o najwyższej przydatności dla rolnictwa, obszary leśne i tereny o walorach przyrodniczych, w tym zbiorniki i cieki wodne oraz dolinę rzeki Warty wraz z zielenią towarzyszącą, poprzez wprowadzenie zakazu zabudowy na tych terenach zgodnie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale III niniejszego tekstu uchwały.
2. Na całym obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady kształtowania struktur przestrzennych:
 - 1) zachowuje się historycznie ukształtowane przestrzenie publiczne, w tym ulice, place, przejścia piesze wraz z zespołami zieleni, oraz utrzymuje się dotychczasową zasadę koncentracji usług bytowych w centrum wsi
 - 2) w zespołach usług publicznych wprowadza się obowiązek kształtowania przestrzeni publicznej razem z urządzoną zielenią wysoką i niską, elementami małej architektury, miejscami parkingowymi.
3. Na całym obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady rozwiązań architektoniczno-budowlanych:
 - 1) na obszarach przeznaczonych pod zabudowę mieszkalną ustala się sposób zagospodarowania działek i sytuowanie budynków w nawiązaniu do tradycyjnych form kształtowania zabudowy

i rozplanowania zagród tzn. lokalizację budynków mieszkalnych w części frontowej działki, a zabudowań gospodarczych w tylnej części działki w nawiązaniu do granic nieruchomości,

- 2) dopuszcza się zabudowę w granicy działki ;
- 3) na całym obszarze objętym planie wprowadza się zakaz malowania obiektów w jaskrawych, wybijających się z krajobrazu kolorach.

§ 6

1. Ustala się następujące dodatkowe warunki zabudowy i zagospodarowania terenów objętych planem:

- 1) wprowadza się **nieprzekraczalne linie zabudowy** – wyznaczone na rysunku planu, dopuszczalne położenie nowych budynków i innych obiektów kubaturowych.
- 2) wprowadza się szczegółowe zasady zagospodarowania, które zostały przedstawione w rozdziale III niniejszego tekstu uchwały

§ 7

Jako parametr wykorzystania terenu przyjmuje się **wskaźnik intensywności zabudowy** w postaci liczbowej, wyrażonej ilorazem powierzchni części działki położonej w terenach budowlanych do dopuszczalnej powierzchni terenów przeznaczonych do zabudowy, określony dla każdego terenu indywidualnie

§ 8

1. Za zgodne z planem uznaje się:

- 1) lokalizowanie w granicach obszaru, nie wyznaczonych na rysunku planu urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi terenu.

Pod warunkiem, że:

- a) nie będą to przedsięwzięcia, mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany, w rozumieniu art. 51, ust. 8 pkt 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, (Dz. U. Nr 62 poz. 627 z późniejszymi zmianami, t. j. Dz. U. Nr 129, poz. 902 z 2006 r.)
- 2) Ograniczenie wyszczególnione w ust. 1 pkt 1) lit. a), nie dotyczy:
 - a) urządzeń i sieci kanalizacyjnych i wodociągowych,
 - b) instalacji radiokomunikacyjnych, radionawigacyjnych i radiolokacyjnych emitujących pola elektromagnetyczne.
- 3) Użytkowanie istniejących obiektów budowlanych i terenów w sposób dotychczasowy, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i remonty

istniejącej zabudowy i urządzeń z zachowaniem ustaleń w zakresie intensywności zabudowy, zasad i warunków zabudowy,

- 4) Wyznaczenie dodatkowych dróg dojazdowych publicznych i wewnętrznych oraz ciągów pieszo-jezdnych do działek budowlanych w obrębie terenów przeznaczonych pod zabudowę
- 5) Realizację obiektów służących utrzymaniu i regulacji wód oraz zabezpieczeniu przed zagrożeniem powodziowym

II. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 9

1. W związku z występowaniem na obszarze objętym planem obszaru kwalifikującego się do objęcia ochroną prawną ze względu na jego wartości przyrodniczo-krajobrazowe postulowanego **obszaru chronionego krajobrazu, OChK-1 „Warta”** który został wyznaczony w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla ochrony wąskiej naturalnej doliny rzecznej Warty z polami, łąkami, małymi lasami (często o charakterze naturalnego łągu) i terenami zabudowy oraz z południowym fragmentem Zbiornika Porajskiego
2. Na całym obszarze objętym planem wprowadza się następujące ograniczenia w użytkowaniu terenów:
 - 1) Dla terenów oznaczonych symbolem literowym c i opisanych w dalszej części niniejszego tekstu uchwały wprowadza się zakaz zabudowy kubaturowej i ograniczenia w użytkowaniu gruntów ornych wynikające z przepisów szczególnych w pasie o szerokości min. 15m licząc od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieków wodnych.
 - 2) zakaz niszczenia starodrzewów, a także zadrzewień i zakrzewień śródpolnych oraz wzdłuż cieków wodnych i dróg z wyjątkiem niezbędnych zabiegów pielęgnacyjnych.
 - 3) nakaz pielęgnacji wszelkich form zieleni naturalnej i urządzonej oraz realizacji zieleni wysokiej i niskiej przy obiektach kubaturowych, szczególnie przemysłowych a także drogowych uwzględniającej ochronę walorów krajobrazowych i estetycznych,
 - 4) nakaz ochrony strefy biologicznej lasów – dla terenów oznaczonych symbolem literowym d i opisanych w dalszej części niniejszego tekstu uchwały, ustala się minimalną odległość budynków od granicy terenów leśnych i trwałych użytków zielonych – min. 25m od istniejącej granicy lasu
3. Na całym obszarze objętym planem obowiązują następujące, niżej określone zasady:
 - 1) zakaz prowadzenia wzdłuż cieków wodnych,

kanalów i rowów melioracyjnych przedsięwzięć, które mogą mieć wpływ na ich otulinę biologiczną, lub utrudniałyby do nich dostęp w ramach powszechnego korzystania z wód, w tym prac remontowych i konserwujących prowadzonych przez administratora cieków; zakaz realizacji ogrodzeń w odległości mniejszej niż 3m od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieków wodnych.

- 2) zakaz odprowadzania ścieków nieczyszczonych bezpośrednio do ziemi i wód powierzchniowych, rolniczego wykorzystania ścieków komunalnych oraz składowania odpadów komunalnych i przemysłowych,
4. Wprowadza się nakaz dostosowania przyjętych w planie form użytkowania i zagospodarowania terenów do wymogów ochrony przed hałasem, wszystkie tereny oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi zawierającymi oznaczenia literowe:
 - 1) **MN**, – wskazuje się jako tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,

§ 10

1. Lokalizację obiektów w obrębie terenów wyposażonych w urządzenia melioracyjne, w tym w sieć drenarską, warunkuje się przeprowadzeniem przebudowy tych urządzeń przez inwestora w sposób zapewniający prawidłowe funkcjonowanie systemu melioracyjnego.

III. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 11

Wprowadza się ochronę krajobrazu kulturowego wg zasad:

- 1) Wyznacza się następujące strefy ochrony konserwatorskiej w rozumieniu Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (art. 19 ust. 3):
 - a) Strefę obserwacji archeologicznej – obejmującą potencjalne obszary badań i obserwacji archeologicznych, oznaczoną na rysunku planu symbolem **K.OW**

§ 12

1. Ustanawia się strefy obserwacji archeologicznej K.OW w celu ochrony wartości naukowych i poznawczych zabytków archeologicznych, oznaczonych na rysunku planu.
2. W w/w strefach archeologicznej obserwacji K.OW obowiązują przepisy odrębne odnoszące się do ochrony dóbr kultury oraz następujące ustalenia:

- 1) podejmowanie działań zmierzających do zmiany dotychczasowego zagospodarowania w granicach stanowiska archeologicznego wymaga zapewnienia nadzoru archeologicznego
- 2) nakaz uzgodnienia z organem właściwym w sprawach ochrony zabytków działań polegających na prowadzeniu robót budowlanych w tym robót ziemnych, prac melioracyjnych itp.

IV. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 13

1. Na całym obszarze objętym planem wprowadza się zasadę kształtowania przestrzeni publicznych poprzez koncentrację usług w kontynuacji i uzupełnieniach istniejącej zabudowy usługowej, ponadto obowiązują:
 - 1) nakaz uzupełnienia przestrzeni publicznych o elementy małej architektury takich jak; ławki, pochylnie dla osób starszych i niepełnosprawnych, gazony, słupy ogłoszeniowe, kioski, wiaty przystankowe, kształtowanych w sposób zharmonizowany z otaczającą architekturą i zagospodarowaniem terenu;
 - 2) nakaz projektowania miejsc postojowych razem z zielenią towarzyszącą;
 - 3) nakaz wyposażenia w kosze na śmieci i inne urządzenia do gromadzenia odpadów terenów intensywnego ruchu pieszego;
 - 4) dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych pod warunkiem że będą miały wymiary 1,50 na 0,8m umieszczone będą na wysokości 2,5m od poziomu jezdni (dół tablicy), prostopadle lub równolegle do drogi, w pionie lub w poziomie.

§ 14

Ustala się obowiązek zapewnienia dostępności dla osób niepełnosprawnych:

- 1) obiektów i urządzeń obsługi ludności;
- 2) przestrzeni publicznych i urządzeń komunikacyjnych.

V. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

§ 15

1. Plan wyznacza tereny bezpośredniego zagrożenia powodzią na obszarze objętym planem; oznaczone symbolem graficznym *ZZ na rysunku planu; dla których obowiązują przepisy odrębne – ustawa Prawo Wodne
2. Na terenach bezpośredniego zagrożenia wodami

powodziowymi zabrania się:

- 1) wykonywania urządzeń wodnych oraz wznoszenia innych nowych obiektów budowlanych;
 - 2) sadzenia drzew lub krzewów, za wyjątkiem roślinności służącej regulacji wód oraz umocnienia brzegów;
 - 3) zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót i czynności, które mogłyby utrudniać ochronę przed powodzią;
 - 4) lokalizowania inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych a także innych materiałów, które mogą zanieczyszczać wodę, prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w tym w szczególności ich składowania.
3. Plan adaptuje na terenach obszaru bezpośrednio zagrożenia wodami powodziowymi istniejącą zabudowę z możliwością rozbudowy i przebudowy istniejących budynków lub adaptacji istniejących budynków dla nowych funkcji określonych w ustaleniach planu, bez możliwości wznoszenia nowych obiektów budowlanych. Rozbudowa lub przebudowa istniejących obiektów budowlanych oraz zmiana sposobu użytkowania wymaga uzgodnienia z Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej w Poznaniu.

VI. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 16

Ustala się zasady scalania i podziału nieruchomości, o których jest mowa w przepisach odnoszących się do gospodarki nieruchomościami:

- 1) minimalna wielkość działki utworzonej w wyniku podziału:
 - a) dla wszystkich terenów oznaczonych symbolem identyfikacyjnym, zawierającym oznaczenie literowe **MN1 MN1/ZZ** – 600m²
 - b) **U, P** – 3000m²,
 - c) dla wszystkich terenów oznaczonych symbolem identyfikacyjnym, zawierającym oznaczenie literowe **R, R/ZZ** – 1200m²,
- 2) minimalna szerokość frontu działki:
 - a) dla wszystkich terenów oznaczonych symbolem identyfikacyjnym, zawierającym oznaczenie literowe, **MN1, MN1/ZZ, U, P** – 18 m,
 - b) dla wszystkich terenów oznaczonych symbolem identyfikacyjnym, zawierającym oznaczenie literowe **R, R/ZZ** – nie ustala się
- 3) dojazdy do działek – należy projektować jako drogi wewnętrzne lub ciągi pieszo-jezdne o szerokości w liniach rozgraniczających nie mniejszej niż 5,0m w oparciu o sporządzone przez inwestorów projek-

ty podziału gruntów. W pasie drogowym należy przewidzieć przestrzeń niezbędną dla prowadzenia infrastruktury podziemnej (woda, kanalizacja, gaz, energia elektryczna), zjazd na drogę publiczną na warunkach właściwego zarządcy drogi.

- 5) Zasad ustalonych w ust.1 nie stosuje się do działek wydzielanych w celu poszerzenia istniejącej drogi lub dojazdu do nieruchomości.

VII. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

§ 17

Na całym obszarze obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000m².

VIII. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 18

1. Zasadniczymi elementami układu komunikacyjnego obszaru objętego planem jest droga wojewódzka nr 789 Brusiek – Lelów; (1KDg). Układ komunikacyjny uzupełnia sieć powiązań dróg gminnych KDd i dróg niepublicznych o charakterze dróg wewnętrznych KDW:
2. Dla dróg przedstawionych na rysunku planu ustala się:
 - 1) **1KDg** – teren istniejącego i projektowanego pasa drogowego drogi publicznej – droga wojewódzka nr 789 – droga główna klasy G, jedno lub dwujezdniowa, szerokość w liniach rozgraniczających min 30m
 - 2) **1KDd** – teren istniejących i projektowanych dróg publicznych –drogi gminne – droga dojazdowa klasy D, jednojezdniowa, chodnik jednostronny o szerokości min 1,5m, szerokość drogi w liniach rozgraniczających minimum 10m.
 - 3) **1KDW** – teren istniejących i projektowanych pasów drogowych – droga wewnętrzna, jednojezdniowa – ciąg pieszo-jezdny, szerokość w liniach rozgraniczających minimum 4m. Dopuszcza się prowadzenie ciągów infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą drogi pod warunkiem, że zapewniona zostanie możliwość umieszczenia wszystkich elementów drogi i urządzeń z nią związanych.
3. Dla terenów pasów drogowych oznaczonych symbolami KDg, KDd, dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów związanych z funkcją komunikacyjną takich jak zatoki, pętle autobusowe, przystanki autobusowe, stacje paliw itp. oraz prowadzenie ciągów infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą drogi na warunkach właściwego zarządcy drogi.

4. Dla wszystkich dróg dopuszcza się możliwość zmniejszenia szerokości pasów drogowych na istniejących odcinkach dróg przebiegających przez tereny zabudowane pod warunkiem zachowania wymagań określonych w przepisach szczególnych.
5. W obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy układ drogowy zapisany w planie może być rozbudowany o niewyznaczone na rysunku odcinki publicznych dróg dojazdowych, dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszo – jezdnych i pieszo – rowerowych, sposób ich włączenia do dróg pu-

blicznych należy uzgodnić z właściwym zarządcą drogi.

6. Drogi wewnętrzne i dojazdy do działek nie wyznaczone na rysunku planu należy projektować stosownie do wymagań użytkowych i technicznych określonych w odrębnych przepisach szczególnych.
7. Dla linii zabudowy nie wyznaczonych na rysunku planu ustala się:
nieprzekraczalną linię zabudowy wyznaczoną w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni zgodnie z poniższą tabelą:

Oznaczenie drogi	Na terenie zabudowy	Poza terenem zabudowy
1KDg,	8m	20m
1KDd,	6m	15m

§ 19

Obszar objęty planem jest obsługiwany przez istniejącą sieć wodociągową – wodociąg grupowy Pińczyce

1. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia obszaru objętego planem w wodę:
 - 1) z istniejącej i rozbudowywanej sieci wodociągowej zgodnie z rysunkiem planu, w oparciu o istniejące i projektowane ujęcia wody,
 - 2) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę ze studni indywidualnych z uwzględnieniem warunków określonych w przepisach szczególnych,
 - 3) sieć wodociągową należy rozbudowywać z uwzględnieniem wielkości średnic na stan docelowy,
 - 4) nowoprojektowane przewody wodociągowe należy wyposażać w hydranty zewnętrzne zgodnie przepisami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
 - 5) budowę nowych przewodów wodociągowych realizować należy w pasach drogowych istniejących i projektowanych dróg na warunkach właściwego zarządcy drogi.

§ 20

1. Na obszarze objętym planem nie funkcjonuje sieć kanalizacyjna.
Dla obszaru objętego planem planuje się realizację zbiorczej kanalizacji sanitarnej z oczyszczalniami ścieków (poza granicą opracowania)
2. Ustala się następujące zasady odprowadzenia ścieków:
 - 1) do planowanej zbiorczej kanalizacji sanitarnej,
 - 2) do czasu realizacji kanalizacji zbiorczej oraz dla zabudowy rozproszonej położonej poza terenami przewidywanymi do obsługi systemu kanalizacji gminnej, dopuszcza się indywidualne, grupowe (przydomowe) oczyszczalnie

ścieków pod warunkiem:

- a) w przypadku odprowadzenia ścieków do wód powierzchniowych obowiązuje uzyskanie pozwolenia wodno-prawnego zgodnie z przepisami szczególnymi;
- b) w przypadku odprowadzenia ścieków do ziemi, minimalna odległość przewodów rozsączających kanalizacji indywidualnej do granicy terenu dla którego jest ona realizowana, nie może być mniejsza niż odległość określona w przepisach szczególnych dla studni dostarczających wodę przeznaczoną do spożycia dla ludzi.
- 3) Do czasu realizacji kanalizacji zbiorczej dopuszcza się na terenach zainwestowanych nie uzbrojonych w kanalizację sanitarną, gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych, szczelnych z systematycznym wywozem ścieków do punktów zlewnych.

§ 21

Dla obszaru objętego planem ustala się następujące zasady odprowadzenia wód opadowych:

- 1) z terenów zabudowy mieszkaniowej do gruntu, odbiorników lokalnych, do istniejącej kanalizacji deszczowej lub poprzez system rowów melioracyjnych i cieków do rzek
- 2) z dróg, parkingów, terenów zabudowy usługowej, produkcyjnej po podczyszczeniu do istniejących cieków wodnych, z zachowaniem warunków określonych w przepisach szczególnych.

§ 22

1. Zasilanie w energię elektryczną z GPZ Myszków – Mijaczów oraz GPZ Bukowiec w gminie Koszęcin.
Zasilanie odbywa się poprzez napowietrzne linie

średniego napięcia 15kV i stacje transformatorowe 15/0,4kV

Przez teren objęty planem przebiegają tranzytem linie wysokiego napięcia relacji:

- 1) Częstochowa Wrzosowa – Poraj – Myszków o napięciu 110kV
2. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - 1) z istniejących sieci średnich i niskich napięć oraz stacji elektroenergetycznych 15/0,4kV,
 - 2) dopuszcza się rozbudowę istniejących stacji elektroenergetycznych w celu zwiększenia ich mocy, budowę niezbędnych odgałęzień linii 15 kV oraz nowych stacji transformatorowo-rozdzielczych,
 - 3) dopuszcza się modernizację istniejących napowietrznych sieci elektroenergetycznych oraz ich wymianę na sieć kablową,
 - 4) utrzymuje się przebieg istniejącej linii 110 kV wraz z pasem technicznym określonym odrębnymi przepisami.
 - 5) w przypadku realizacji kiosków wolnostojących stacji transformatorowych należy je maskować wysokimi krzewami o gęstym pokroju w celu wyeliminowania negatywnego oddziaływania na krajobraz.
 - 6) linie kablowe średniego i niskiego napięcia należy układać w pasach drogowych istniejących i projektowanych dróg na warunkach właściwego zarządcy drogi.

§ 23

1. Źródłem gazu dla odbiorców w obszarze objętym planem są:
 - 1) Gazociąg wysokoprężny 250 mm relacji Częstochowa-Myszków
2. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia obszaru w gaz ziemny:
 - 1) z istniejącej sieci gazociągów
 - 2) Wzdłuż gazociągów należy utrzymać ich strefy techniczne
 - 3) Projektowane gazociągi należy układać w obrębie pasów drogowych na warunkach właściwego zarządcy drogi.

§ 24

Dla obszaru objętego planem, w zakresie zaopatrzenia w ciepło, ustala się następujące zasady:

- 1) centralne ogrzewanie budynków z indywidualnych ekologicznych kotłowni, (opalanych paliwem stałym, płynnym, docelowo gazowym)
- 2) dla zabudowy produkcyjnej, usługowej wprowadza się zakaz stosowania kotłowni nieekologicznych na paliwo stałe,

§ 25

Dla obszaru objętego planem ustala się następujące

zasady gospodarki odpadami:

- 1) dla odpadów komunalnych segregowanych i składowanych w kontenerach zamkniętych, ustala się warunek okresowego wywożenia na składowisko odpadów komunalnych, zgodnie z obowiązującym w gminie programem gospodarki odpadami,
- 2) dla pozostałych odpadów ustala się obowiązek indywidualnego rozwiązania i uzgodnienia sposobu postępowania stosownie do przepisów szczególnych.

§ 26

Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w sieć teletechniczną:

- 1) poprzez wykorzystanie i rozbudowę istniejącej sieci telekomunikacyjnej,
- 2) Projektowaną sieć telekomunikacyjną należy wykonać wyłącznie jako kablową, dopuszcza się jej prowadzenie w obrębie pasów drogowych istniejących i projektowanych dróg, na warunkach właściwego zarządcy drogi.
- 3) W przypadku budowy kontenerowych obiektów telekomunikacji, należy je maskować wysokimi, gęstymi krzewami.

§ 27

1. W granicach obszaru objętego planem dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunku planu obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,

IX. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 28

Na obszarze objętym planem, do czasu realizacji jego ustaleń, utrzymuje się dotychczasowy sposób użytkowania terenów.

Rozdział III

Ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów Przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenów

§ 29

1. Wprowadza się oznaczenie literowe **L** na rysunku planu, które zostaje przypisane obrębowi ewidencyjnemu miejscowości Lgota Nadwarcie
2. Wprowadza się oznaczenia literowe na rysunku planu, które zostają przypisane poszczególnym terenom ze względu na ograniczenia wynikające

z odrębnych przepisów w następujący sposób:

- 1) a – obszar w strefie archeologicznej ochrony konserwatorskiej, wykopalisk i wartości archeologicznych- ograniczenia w użytkowaniu wynikające z § 12
 - 2) b – obszar w pasie technicznym linii elektroenergetycznej 110kV i 15kV – ograniczenia w użytkowaniu wynikające z przepisów odrębnych, na warunkach zarządcy sieci.
 - 3) c – obszar w strefie ochronnej rowów melioracyjnych i cieków odwadniających – ograniczenia w użytkowaniu wynikające z § 9
 - 4) d – obszar w bezpośrednim sąsiedztwie lasu – ograniczenia w użytkowaniu terenu wynikające z § 9 i przepisów odrębnych odnoszących się do ochrony przeciwpożarowej
 - 5) e – obszar na terenie zmeliorowanym lub bezpośrednim sąsiedztwie - ograniczenia w użytkowaniu terenu wynikające z § 10
3. Wyżej wymienione oznaczenia literowe występują przed symbolem identyfikacyjnym terenów wymienionymi w § 2 ust. 1 pkt 5 lit c niniejszego tekstu uchwały.
4. Niezależnie od ograniczeń wynikających z oznaczenia literowego w obrębie terenów wyznaczonych na rysunku planu obowiązują ustalenia przypisane danym oznaczeniom literowym, które zapisano w od § 30 do § 40

§ 30

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym

***MN1** – ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej – uzupełniająca zabudowę istniejącą,
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
 - b) projektowana zabudowa zagrodowa,
 - c) istniejące i projektowane pomieszczenia o funkcji usługowej wbudowane w budynki mieszkalne, nie zakłócające funkcji mieszkaniowej terenu,
 - d) urządzenia i obiekty towarzyszące,
 - e) istniejące i projektowane obiekty usługowe, handlowe, produkcyjne,
 - f) drogi, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleń,
- 3) Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenów:
 - a) dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektów,
 - b) wymóg realizacji zieleni wysokiej i niskiej w formie ogrodów przydomowych lub zieleni urządzonej.

- 4) Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu:

- a) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0.70
- b) minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%
- c) nieprzekraczalna linia zabudowy – wg rysunku planu
- d) minimalna ilość stanowisk postojowych – 2 stanowiska na działkę (w tym miejsce garażowe) przy zachowaniu wymogu zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych,

- 5) Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:

- a) maksymalny pionowy wymiar budynków – 11m,
- b) wysokość poziomu parteru budynku mierzona od projektowanego, najniższego położonego poziomu terenu przy zewnętrznej ścianie budynku nie może być większa niż 0,90m,
- c) dachy budynków mieszkalnych – dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci 30° – 45°,
- d) dopuszcza się lukarny z dachami symetrycznymi dwuspadowymi oraz okna połaciowe;
- e) wolnostojące budynki gospodarcze i garaże – wysokość obiektu – dwie kondygnacje naziemne
- f) dachy budynków innych niż mieszkalne – dwuspadowe symetryczne o nachyleniu połaci 5° – 45°, w nawiązaniu do charakteru sąsiedniej zabudowy; w uzasadnionych wypadkach jednospadowe,
- g) kolorystyka materiałów wykończeniowych: pastelowa; wymóg podkreślenia cokołu,
- h) kolorystyka dachów – ciemnoczerwona, brązowa, popielata

§ 31

***Uc** – ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – istniejąca i projektowana zabudowa usług komercyjnych (handlowych, gastronomicznych, rzemiosła itp),
- 2) przeznaczenie uzupełniające – istniejącą i projektowaną zabudową usługowo-mieszkalną, urządzenia i obiekty towarzyszące, dojścia, dojazdy, parkingi, mała architektura, zieleń,
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalny pionowy wymiar budynków – 10,5m,
 - b) dachy budynków dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci 30° – 45°;
 - c) kolorystyka materiałów wykończeniowych: pastelowa,

- 4) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,50,
 - b) minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej 40%,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy – nie ustala się, z zastrzeżeniem przepisów o drogach publicznych,
 - d) minimalna ilość stanowisk postojowych – 1 stanowisko na 4 pracowników i 20 miejsc na 100 osób odwiedzających, ustala się wymóg zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych
- 5) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektów,
 - b) wymóg realizacji zieleni wysokiej i niskiej w formie zieleni komponowanej.

§ 32

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym

***Uks** – ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – istniejąca i projektowana zabudowa usługowa związana z obsługą transportu samochodowego (stacje paliw, parkingi, dworce autobusowe itp.),
- 2) przeznaczenie uzupełniające – istniejącą i projektowaną zabudowę usługową - usługi komercyjne, motele, gastronomia, handel, obsługa ruchu turystycznego oraz zabudowa mieszkalna, urządzenia i obiekty towarzyszące, dojścia, dojazdy, parkingi, mała architektura, zieleń,
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalny pionowy wymiar budynków – 10,5m,
 - b) nie ogranicza się sposobów kształtowania geometrii dachu z zastrzeżeniem, że kąt nachylenia połaci dachowej nie może być większy niż 45°,
 - c) kolorystyka materiałów wykończeniowych: pastelowa,
- 4) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,50,
 - b) minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej 20%,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy – nie ustala się, z zastrzeżeniem przepisów o drogach publicznych,
 - d) minimalna ilość stanowisk postojowych – 1 stanowisko na 4 pracowników i 25 miejsc na 100 osób odwiedzających, ustala się wymóg zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych
- 5) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektów,
 - b) wymóg realizacji zieleni wysokiej i niskiej w

formie zieleni komponowanej.

§ 33

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym

***Up** – ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – istniejąca i projektowana zabudowa usług publicznych, w tym sportu.
- 2) przeznaczenie uzupełniające – istniejącą zabudowę usługową – mieszkalna, urządzenia i obiekty towarzyszące, dojścia, dojazdy, parkingi, mała architektura, zieleń, boiska, urządzenia sportowe itp.
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalny pionowy wymiar budynków – 12m,
 - b) dachy budynków dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci 30° – 45°;
 - c) kolorystyka materiałów wykończeniowych: pastelowa,
- 4) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,50,
 - b) minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej 40%,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy – nie ustala się, z zastrzeżeniem przepisów o drogach publicznych,
 - d) minimalna ilość stanowisk postojowych – 1 stanowisko na 4 pracowników i 20 miejsc na 100 osób odwiedzających, ustala się wymóg zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych
- 5) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektów,
 - b) wymóg realizacji zieleni wysokiej i niskiej w formie zieleni komponowanej.

§ 34

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym

***R** – ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny rolne, ogrody przydomowe i sady, istniejąca i projektowana zabudowa zagrodowa, zabudowa inwentarska i gospodarcza
- 2) przeznaczenie uzupełniające – zieleń śródpolna, ścieżki, drogi, parkingi, drogi dojazdowe do pól, urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty i urządzenia związane z usługami agroturystycznymi
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalny pionowy wymiar budynków – 11m,
 - b) wysokość poziomu parteru budynku mierzona

- od projektowanego, najniższej położonego poziomu terenu przy zewnętrznej ścianie budynku nie może być większa niż 1,20m,
- c) dachy budynków mieszkalnych – dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci 30° – 45° ,
 - d) dopuszcza się lukarny z dachami symetrycznymi dwuspadowymi oraz okna połaciowe;
 - i) wolnostojące budynki gospodarcze, inwentarskie i garaże – wysokość obiektu – dwie kondygnacje naziemne
 - e) dachy budynków innych niż mieszkalne – dwuspadowe symetryczne o nachyleniu połaci 5° – 45° , w nawiązaniu do charakteru sąsiedniej zabudowy; w uzasadnionych wypadkach jednospadowe,
 - f) kolorystyka materiałów wykończeniowych: pastelowa; wymóg podkreślenia cokołu,
- 4) zasady zagospodarowania terenów:
- a) dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę istniejących budynków mieszkalnych,
 - b) wymóg realizacji zieleni wysokiej i niskiej w formie ogrodów przydomowych lub zieleni urządzonej,
 - c) dopuszcza się budowę urządzeń infrastruktury technicznej,
 - d) dopuszcza się budowę, remonty, modernizację, przebudowę dróg, parkingów,
 - e) dopuszcza się zalesienie użytków rolnych zgodnie z zasadami gospodarki leśnej
- 5) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0.40
 - b) minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy – nie ustala się, z zastrzeżeniem przepisów o drogach publicznych,
 - d) minimalna ilość stanowisk postojowych – 2 stanowiska na działkę (w tym miejsce garażowe) przy zachowaniu wymogu zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych,

§ 35

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym

***Rz** – ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny trwałych użytków zielonych (łąki i pastwiska, zieleń nieurządzona tworząca pasmo otuliny biologicznej cieków wodnych)
- 2) przeznaczenie uzupełniające – ścieżki, ciągi spacerowe i ścieżki rowerowe, cieki wodne, drogi, parkingi, drogi dojazdowe do pól, urządzenia infrastruktury technicznej,
- 3) zasady zagospodarowania terenów:
 - a) zakaz budowy nowych budynków kubaturo-

- wych,
- b) wymóg realizacji zieleni wysokiej i niskiej wyłącznie z wykorzystaniem rodzimej roślinności,
- c) dopuszcza się budowę urządzeń infrastruktury technicznej,
- d) dopuszcza się budowę, remonty, modernizację, przebudowę dróg, parkingów,
- e) zakaz zalesiania użytków rolnych,
- f) wprowadza się zasadę wyłącznie naturalnej sukcesji roślinności

§ 36

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym

***P** – ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – istniejąca i projektowana zabudowa produkcyjna i magazynowa, składy, zabudowa handlu hurtowego, zabudowa i urządzenia usług komercyjnych, w tym związanych z obsługą podróżnych,
- 2) przeznaczenie uzupełniające – urządzenia i obiekty towarzyszące, w tym urządzenia produkcyjne, urządzenia produkcji budowlanej, place składowe i manewrowe, urządzenia infrastruktury technicznej, budynki zaplecza administracyjno – technicznego, budynki socjalne, budynki mieszkalne związane z przeznaczeniem podstawowym terenu, drogi, dojścia, dojazdy parkingi itp., mała architektura, zieleń komponowana,
- 3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,7,
 - b) minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy – nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogów zawartych w przepisach o drogach publicznych,
 - d) minimalna ilość stanowisk postojowych – nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogu zapewnienia w obrębie terenu 100% potrzeb parkingowych,
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalny pionowy wymiar budynków produkcyjnych i magazynowych – nie ustala się,
 - b) maksymalny pionowy wymiar budynków innych niż produkcyjne i magazynowe – 9m,
 - c) dachy budynków produkcyjnych i magazynowych – dwuspadowe symetryczne o nachyleniu połaci do 30° lub płaskie,
 - d) dachy budynków innych niż produkcyjne i magazynowe – dwuspadowe symetryczne o

- nachyleniu głównych połaci do 45o; w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,
- e) kolorystyka materiałów wykończeniowych: pastelowa;
- 2) zasady zagospodarowania terenów:
- a) dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektów,
- b) wymóg realizacji komponowanej zieleni niskiej i wysokiej o charakterze izolacyjnym.

§ 37

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym

***ZL** – ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – lasy,
- 2) zasady zagospodarowania terenów:
- a) utrzymanie i powiększanie powierzchni terenów zalesionych, zgodnie z zasadami gospodarki leśnej
- b) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych nie związanych z gospodarką leśną
- c) utrzymanie i realizacja dróg pieszych i kołowych, niezbędnych dla prowadzenia właściwej gospodarki leśnej
- d) dopuszcza się wyznaczenie ciągów spacerowych, szlaków turystycznych, ścieżek rowerowych i miejsc wypoczynku wyposażonych w ławki, kosze na śmieci, zadaszenia itp.

§ 38

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym

***ZL1** – ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – lasy,
- 2) zasady zagospodarowania terenów:
- a) powiększanie powierzchni terenów zalesionych, zgodnie z zasadami gospodarki leśnej
- b) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych nie związanych z gospodarką leśną
- c) utrzymanie i realizacja dróg pieszych i kołowych, niezbędnych dla prowadzenia właściwej gospodarki leśnej
- d) dopuszcza się wyznaczenie ciągów spacerowych, szlaków turystycznych, ścieżek rowerowych i miejsc wypoczynku wyposażonych w ławki, kosze na śmieci, zadaszenia itp.

§ 39

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym

***T** – ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – urządzenia teletechniczne

- 2) przeznaczenie uzupełniające - obiekty i urządzenia towarzyszące, zieleń
- 3) na terenach dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących urządzeń oraz realizację niezbędnych obiektów i urządzeń towarzyszących.

Rozdział IV

Przepisy końcowe

§ 40

W niniejszym planie miejscowym nie wyznacza się granic obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m², granic terenów rekreacyjno- wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych, granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych.

§ 41

Na obszarze określonym w niniejszej uchwale tracą moc postanowienia uchwały:

1. Uchwała Nr 152/XVI/99 Rady Gminy i Miasta Kozięgłowy z dnia 28 grudnia 1999 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 15 poz. 223 z dnia 25 kwietnia 2000 r.

§ 42

Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem, w wysokości 10%.

§ 43

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Kozięgłowy.

§ 44

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na stronach internetowych Gminy i Miasta Kozięgłowy.

§ 45

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY RADY
Gminy i Miasta Kozięgłowy**

Joanna Kołodziejczyk

**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr 126/XV/07
Rady Gminy i Miasta Kozięglowy
z dnia 27 grudnia 2007 r.**

Rozstrzygnięcie Rady Gminy i Miasta Kozięglowy o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

– zgodnie z Tabelą nr 1

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag
dotyczących projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
– miejscowość Lgota Nadwarcie**

Tabela 1. Wykaz uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Kozięglowy

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr. 126/XV/07 z dnia 27 grudnia 2007		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	23.07.2007	Wiesław Kaźmierczak Lgota Nadwarcie ul Żarecka 22 42-350 Kozięglowy	dopuszczenie zabudowy na części niezalesionej	173/2 Lgota Nadwarcie	R, Rz/ZZ,		-		-	Wielkość działki i jej użytkowanie nie pozwala na zabudowę
2	23.07.2007	Wiesław Kaźmierczak Lgota Nadwarcie ul Żarecka 22 42-350 Kozięglowy	dopuszczenie zabudowy (odrośnienie)	212/2 Lgota Nadwarcie	R		-		-	
5	01.08.2007	Piotr Jeziorski Lgota Nadwarcie ul Szkolna 8 42-350 Kozięglowy	teren budowlany	142 Lgota Nadwarcie	MN1, ZL1, R, 1KDg		-		-	Działka jest częściowo budowlana
6	31.07.2007	Sołtys i Rada Sołecka Lgoty Nadwarcie	wytyczenie drogi gminnej pomiędzy ul. Nadwarczną a Szkolną		R		-		-	Negatywna opinia Zarządu Dróg Wojewódzkich

**PRZEWODNICZĄCY RADY
Gminy i Miasta Kozięglowy**

Joanna Kołodziejczyk

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr 126/XV/07
Rady Gminy i Miasta Kozięglowy
z dnia 27 grudnia 2007 r.**

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy i Miasta Kozięglowy
o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej
należących do zadań własnych gminy
oraz zasadach ich finansowania.**

przeznaczonym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) Rada Gminy i Miasta Kozięglowy przyjmuje poniższe rozstrzygnięcie:

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy będą realizowane w przyszłości ze środków pomocowych i własnych gminy w miarę możliwości.

**PRZEWODNICZĄCY RADY
Gminy i Miasta Kozięglowy**

Joanna Kołodziejczyk

Na podstawie art. 20 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu

1057

UCHWAŁA NR BRM-0150/XVII/137/2008 Rady Miejskiej w Radlinie

z dnia 30 stycznia 2008 r.

w sprawie zmiany w regulaminie Straży Miejskiej w Radlinie

Na podstawie art. 8 ust. 2 Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o strażach gminnych (Dz. U. Nr 123, poz. 779 z późniejszymi zmianami).

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Rada Miejska w Radlinie
uchwala, co następuje:

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
W RADLINIE**

mgr inż. Jacek Sobik

§ 1

W regulaminie Straży Miejskiej w Radlinie stanowiącym załącznik do uchwały Nr BRM-0150/IX/60/2003 Rady Miejskiej w Radlinie z dnia 29 maja 2003 r. w prowadzi się następujące zmiany:

- 1) w rozdziale 2 § 5 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
„1. W skład Straży wchodzi 6 (etatów), w tym:
1) Komendant,
2) pięciu strażników.”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radlina.

Wydział Nadzoru Prawnego i Właścicielskiego Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach informuje, że Wojewoda Śląski rozstrzygnięciem nadzorczym Nr NP/II/0911/163/1/08 z dnia 5 marca 2008 r. stwierdził nieważność Uchwały Nr BRM-0150/XVII/137/2008 Rady Miejskiej w Radlinie z dnia 30 stycznia 2008 roku w sprawie zmiany w Regulaminie Straży Miejskiej w Radlinie w części określonej w § 3, jako niezgodnej z przepisem art. 40 ust. 2 pkt 1 ustawy o samorządzie gminnym oraz art. 42 tejże ustawy w związku z art. 4 i art. 13 ustawy z dnia 20 lipca 2000 roku o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. Nr 62, poz. 718).

1058

UCHWAŁA NR XIX/190/08 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego

z dnia 31 stycznia 2008 r.

w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania i wypłacania nauczycielom dodatków funkcyjnego, motywacyjnego, za wysługę lat i za warunki pracy oraz innych składników wynagrodzenia w okresie od 01.01. 2008 r. do 31.12. 2008 r.

Na podstawie art. 30 ust. 6, 6a, 10 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – KARTA NAUCZycIELA (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 z późniejszymi zmianami), a także art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity z 2007 r. Dz. U. Nr 68, poz. 449 z późniejszymi zmianami) oraz przepisami rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31.01.2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego

nauczycieli ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagrodzenia za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. Nr 22, poz. 181 z późniejszymi zmianami), w uzgodnieniu ze związkami zawodowymi zrzeszającymi nauczycieli

Rada Miejska Wodzisławia Śląskiego
uchwala, co następuje :

§ 1

Ustala się regulamin określający wysokość oraz szcze-

główne warunki przyznawania i wypłacania nauczycielom dodatków funkcyjnego, motywacyjnego, za wysługę lat i za warunki pracy oraz innych składników wynagrodzenia w okresie od 01. 01. 2008 r. do 31. 12. 2008 r., w brzmieniu określonym w załączniku do uchwały, który stanowi jej integralną część .

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wodzisławia Śląskiego.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z mocą od 1 stycznia 2008 r.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Wodzisławia Śląskiego**

Lech Litwora

**Załącznik
do Uchwały Nr XIX/190/08
Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego
z dnia 31 stycznia 2008 r.**

**Regulamin
Określający wysokość oraz szczegółowe warunki
przyznawania i wypłacania nauczycielom
dodatków funkcyjnego, motywacyjnego
za wysługę lat, za warunki pracy
oraz innych składników wynagrodzenia**

Rozdział I

Postanowienia ogólne

§ 1

1. Regulamin niniejszy określa zasady przyznawania i wypłacania następujących składników wynagrodzenia dla nauczycieli:
 - 1) dodatek funkcyjny,
 - 2) dodatek motywacyjny,
 - 3) dodatek za warunki pracy, który obejmuje:
 - a) dodatek za pracę w trudnych warunkach,
 - b) dodatek za pracę w warunkach uciążliwych.
 - 4) dodatek za wysługę lat,
 - 5) wynagrodzenie za godziny nadwymiarowe

oraz doraźnych zastępstw.

2. Ilekcioć w regulaminie jest mowa o:

- 1) **ustawie Karta Nauczyciela** – rozumie się przez to ustawę z dnia 26.01.1982 r. Karta Nauczyciela (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 z późniejszymi zmianami),
- 2) **rozporządzeniu** – rozumie się rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagrodzenia za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. Nr 22, poz.181 z późn. zm.),
- 3) **nauczycielach** – rozumie się nauczycieli, wychowawców i innych pracowników pedagogicznych, zatrudnionych w szkołach podstawowych, gimnazjach, przedszkolach i innych placówkach oświatowych, dla których Miasto Wodzisław Śląski jest organem prowadzącym,
- 4) **nauczycielach wychowawcach** – rozumie się nauczycieli, którym powierzono opiekę nad oddziałem w przedszkolu, szkole podstawowej lub gimnazjum,
- 5) **szkołach** – rozumie się przedszkola, szkoły podstawowe, gimnazja i inne placówki oświatowe, dla których Miasto Wodzisław Śląski jest organem prowadzącym,
- 6) **opiekunie stażu** – rozumie się przez to nauczyciela przydzielonego nauczycielowi odbywającemu staż do udzielania pomocy w przygotowaniu i realizacji planu rozwoju zawodowego oraz do opracowania projektu oceny dorobku zawodowego za okres stażu,
- 7) **kadrze kierowniczej** – rozumie się przez to nauczycieli, którym powierzono stanowisko dyrektora lub wicedyrektora szkoły oraz inne stanowiska kierownicze określone w statucie szkoły,
- 8) **godzinie nadwymiarowej** – rozumie się przydzieloną nauczycielowi godzinę zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych powyżej tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych,
- 9) **godzinie doraźnego zastępstwa** – rozumie się przydzieloną nauczycielowi godzinę zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych powyżej tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych, której realizacja następuje w zastępstwie nieobecnego nauczyciela.

Rozdział II

Dodatki funkcyjne

§ 2

1. Dodatek funkcyjny przysługuje:

- 1) nauczycielom, którym powierzono stanowisko kierownicze w szkołach – przewidziane w statutach, dla których Miasto Wodzisław Śląski jest organem prowadzącym,
- 2) nauczycielom wychowawcom,
- 3) nauczycielom, którzy sprawują funkcję:
 - a) doradcy metodycznego lub nauczyciela konsultanta,
 - b) opiekuna stażu.
2. Przy ustaleniu wysokości dodatku funkcyjnego dla nauczycieli, którym powierzono stanowisko kierownicze w szkołach uwzględnia się:
 - 1) ilość oddziałów,
 - 2) warunki organizacyjne: zmianowość, liczbę budynków, w których funkcjonuje szkoła,
 - 3) złożoność zadań wynikających z funkcji kierowniczej,
 - 4) liczbę stanowisk kierowniczych w szkole,
 - 5) wyniki pracy szkoły:
 - a) racjonalne gospodarowanie środkami finansowymi,
 - b) prawidłowo prowadzoną politykę kadrową,
 - c) umiejętność pozyskiwania środków na rzecz szkoły,
 - d) terminowość w przygotowaniu arkusza organizacyjnego, aneksów, sprawozdań,

- e) prowadzenie dokumentacji szkolnej, arkuszy ocen, protokołów, dzienników lekcyjnych,
- f) wyniki w nauczaniu (wyniki klasyfikacji rocznej),
- g) wyniki egzaminu przeprowadzanego w ostatnim roku nauki w gimnazjach lub sprawdzianu przeprowadzanego w szkołach podstawowych w ostatnim roku nauki,
- h) przestrzeganie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
- i) przestrzeganie prawa oświatowego i obowiązujących przepisów dotyczących organizacji pracy placówki,
- j) wprowadzanie innowacji oraz własnych programów autorskich w zakresie nauczania i wychowania,
- k) współpracę z innymi szkołami w zakresie działalności kulturalnej i sportowej oraz wymianę młodzieży,
- l) organizowanie i udział w konkursach przedmiotowych.

§ 3

Nauczycielom, którym powierzono stanowiska kierownicze w szkołach przysługuje dodatek funkcyjny w wysokości określonej w tabeli poniżej.

TABELA DODATKÓW FUNKCYJNYCH

Lp.	STANOWISKO	Wysokość dodatku funkcyjnego (zł/ miesiąc)	
		od	do
1.	PRZEDSZKOLA 1) dyrektor przedszkola liczącego do 3 oddziałów 2) dyrektor przedszkola liczącego od 4 do 6 oddziałów 3) wicedyrektor przedszkola	450 500 300	600 650 500
2.	SZKOŁY PODSTAWOWE I GIMNAZJA 1) dyrektor szkoły liczącej do 6 oddziałów 2) dyrektor szkoły liczącej od 7 do 12 oddziałów 3) dyrektor szkoły liczącej od 13 do 17 oddziałów 4) dyrektor szkoły liczącej powyżej 17 oddziałów 5) wicedyrektor szkoły podstawowej/gimnazjum 6) kierownik świetlicy szkolnej	500 500 550 600 300 200	700 900 1000 1200 600 300
3.	OGNISKA PRACY POZASZKOLNEJ 1) dyrektor	300	500
4.	ŚWIETLICE PROFILAKTYCZNO-WYCHOWAWCZE 1) dyrektor	300	500

§ 4

1. Wysokość dodatku funkcyjnego, w granicach określonych TABELĄ DODATKÓW FUNKCYJNYCH, przyznaje w danym roku szkolnym zgodnie z za-

twierdzonymi arkuszami organizacyjnymi:

- 1) dyrektorom szkół – Prezydent Miasta
- 2) wicedyrektorom szkół – Prezydent Miasta
- 3) kierownikom świetlic szkolnych – dyrektorzy szkół

§ 5

1. Dodatek funkcyjny nie przysługuje w okresie nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy, w okresie urlopu dla poratowania zdrowia, za okres urlopu bezpłatnego, w okresach, za które nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze oraz od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel zaprzestał pełnienia z innych powodów obowiązków, do których jest przypisany ten dodatek, a jeżeli zaprzestanie pełnienia obowiązków nastąpiło od pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.
2. Dodatek funkcyjny w kwocie ustalonej dla dyrektora szkoły przysługuje wicedyrektorowi szkoły od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po 3 miesiącach zastępstwa.

§ 6

1. Dodatek funkcyjny z tytułu sprawowania funkcji wychowawcy klasy przysługuje w wysokości:
 - 1) 40 zł miesięcznie nauczycielom w przedszkolach
 - 2) 40 zł miesięcznie nauczycielom w szkołach podstawowych,
 - 3) 50 zł miesięcznie nauczycielom w gimnazjach.
2. Dodatek funkcyjny nie przysługuje nauczycielowi wychowawcy w razie zaprzestania pełnienia opieki nad oddziałem w ciągu miesiąca lub podjęcia jej w takim czasie. W powyższym przypadku nauczyciel otrzymuje wynagrodzenie z tego tytułu proporcjonalnie do przepracowanego okresu.
3. Dodatek z tytułu sprawowania funkcji wychowawcy klasy przyznaje w danym roku szkolnym zgodnie z zatwierdzonym arkuszem organizacyjnym dyrektor szkoły lub placówki.

§ 7

1. Nauczycielowi sprawującemu funkcję **opiekuna stażu** na podstawie art. 9c ust. 4 ustawy Karta Nauczyciela, dodatek funkcyjny przysługuje w okresie trwania stażu nauczyciela, nad którym sprawuje funkcję opiekuna stażu. Prawo do dodatku ustaje w chwili zakończenia postępowania kwalifikacyjnego lub egzaminacyjnego – w trybie określonym w art. 9b ustawy Karta Nauczyciela.
2. Dodatek z tytułu sprawowania funkcji **opiekuna stażu** ustala się w wysokości:
30 zł – 60 zł miesięcznie dla nauczycieli szkół podstawowych, gimnazjów, przedszkoli oraz placówek pracy pozaszkolnej i wychowawczej, dla których Miasto Wodzisław Śląski jest organem prowadzącym.
3. Dodatek funkcyjny z tytułu pełnienia funkcji określonej w § 6 ust. 1 nie wyklucza przyznania dodatku funkcyjnego z tytułu pełnienia funkcji opiekuna

stażu zawodowego nauczyciela.

4. Dodatek funkcyjny w granicach określonych w ust. 2 ustala dyrektor szkoły/placówki.
5. Dodatek funkcyjny nie przysługuje w okresie nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy, w okresie urlopu dla poratowania zdrowia, za okres urlopu bezpłatnego, w okresach, za które nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze oraz od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel zaprzestał pełnienia z innych powodów obowiązków, do których jest przypisany ten dodatek, a jeżeli zaprzestanie pełnienia obowiązków nastąpiło od pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.

§ 8

1. Nauczycielom wykonującym **zadania doradcy metodycznego lub nauczyciela konsultanta** przysługuje dodatek funkcyjny w wysokości **od 200zł do 400 zł** miesięcznie.
2. Dodatek funkcyjny przyznaje Prezydent Miasta na wniosek Wydziału Edukacji.
3. Dodatek funkcyjny nie przysługuje w okresie nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy, w okresie urlopu dla poratowania zdrowia, za okres urlopu bezpłatnego, w okresach, za które nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze oraz od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel zaprzestał pełnienia z innych powodów obowiązków, do których jest przypisany ten dodatek, a jeżeli zaprzestanie pełnienia obowiązków nastąpiło od pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.

Rozdział III

Dodatek motywacyjny

§ 9

1. Dodatek motywacyjny można przyznać nauczycielowi, jeżeli spełnia warunki określone w § 6 w/w rozporządzenia.
2. Przy ustalaniu wysokości dodatku motywacyjnego dla nauczyciela brane są pod uwagę:
 - 1) udokumentowana działalność oraz osiągnięcia dydaktyczne, wychowawcze i opiekuńcze, w tym:
 - a) wyniki klasyfikacji, sprawdzianów oraz egzaminów kończących dany etap edukacyjny,
 - b) osiągnięcia w pracy z uczniami zdolnymi lub uczniami mającymi trudności w nauce,
 - c) osiągnięcia uczniów w konkursach przedmiotowych, olimpiadach, zawodach sportowych oraz przeglądach artystycznych,
 - d) prowadzenie działalności wychowawczej i opiekuńczej w klasie, szkole/placówce po-

- przez organizowanie wycieczek i wyjazdów śródrocznych,
- e) podejmowanie innowacyjnych metod działania w zakresie nauczania, wychowania oraz opieki w tym opracowywanie i wdrażanie programów autorskich,
 - f) organizowanie imprez szkolnych oraz konkursów i zawodów sportowych,
 - g) działalność mającą na celu zapobieganie i zwalczanie patologii społecznych wśród dzieci i młodzieży,
- 2) jakość świadczonej pracy związanej z dodatkowymi zadaniami lub zajęciami:
- a) wzbogacanie własnego warsztatu pracy,
 - b) podnoszenie kwalifikacji i samokształcenie,
 - c) organizowanie i rozwijanie różnych form współdziałania szkół/placówek,
- 3) ocenę pracy nauczyciela,
- 4) zaangażowanie w realizację czynności i zajęć wynikających z zadań statutowych szkoły/placówki, w tym zajęć opiekuńczych i wychowawczych wynikających z potrzeb i zainteresowań uczniów,
- 5) sprawowanie opieki nad przydzielonym oddziałem przedszkolnym,
- 6) wprowadzanie innowacji i eksperymentów pedagogicznych,
- 7) współpraca z rodzicami i środowiskiem lokalnym,
- 8) przestrzeganie dyscypliny pracy oraz sumienne wywiązywanie się z nałożonych obowiązków.

§ 10

1. Przy ustalaniu stawki dodatku motywacyjnego dla dyrektorów szkół, brany jest pod uwagę osobisty wkład pracy dyrektora w zakresie organizacji i kierowania szkołą lub placówką ze wskazaniem pozytywnych skutków na rzecz danej szkoły lub placówki, a niewynikających z obowiązków dyrektora określonych w art. 39 ustawy o systemie oświaty, w szczególności:
- 1) osiągane wyniki dydaktyczne szkoły, w tym ze sprawdzianów i egzaminów kończących dany etap edukacyjny,
 - 2) osiągnięcia uczniów w olimpiadach, konkursach przedmiotowych i zawodach sportowych,
 - 3) podejmowanie działań mających na celu promowanie szkoły,
 - 4) wzorowe organizowanie uroczystości szkolnych i środowiskowych,
 - 5) współpraca ze środowiskiem oraz innymi instytucjami,
 - 6) prawidłowa polityka kadrowa oraz realizacja zadań szkoły wynikających z przepisów prawa oświatowego,
 - 7) terminowe i rzetelne wywiązywanie się z nało-

- zonych zadań i obowiązków,
- 8) tworzenie właściwych i bezpiecznych warunków do nauczania i wychowania oraz rozwoju ucznia,
- 9) właściwe i oszczędne gospodarowanie środkami finansowymi, w tym pozyskiwanie dodatkowych środków i wzbogacanie majątku szkoły/placówki,
- 10) estetyka i utrzymanie obiektu szkolnego w należytym porządku, w tym stanu technicznego urządzeń i obiektu oraz nadzór i realizacja bieżących remontów.
- 11) przestrzeganie dyscypliny budżetowej w ramach zatwierdzonego budżetu.

§ 11

1. Dodatek motywacyjny, o którym mowa w § 10 nie przyznaje się nauczycielowi:
- 1) który, otrzymał negatywną ocenę pracy,
 - 2) w stosunku, do którego organ nadzoru pedagogicznego zgłosił zastrzeżenia w sprawie funkcjonowania kierowanej przez nich placówki,
 - 3) w stosunku, do którego organ prowadzący stwierdził uchybienia w działalności placówki w zakresie spraw administracyjnych i finansowych określonych art. 34a ustawy o systemie oświaty.

§ 12

1. Dodatek motywacyjny ustala się w wysokości:
- 1) dla nauczycieli, którym powierzono stanowiska kierownicze (dyrektor, wicedyrektor) w granicach od **0 – 400 zł** miesięcznie,
 - 2) dla nauczycieli i kierowników świetlic w granicach od **0 – 300 zł** miesięcznie.

§ 13

1. Dodatek motywacyjny, w przedziałach określonych w § 12, przyznaje:
- a) nauczycielowi, któremu powierzono stanowisko dyrektora szkoły/placówki – Prezydent Miasta na wniosek Wydziału Edukacji w oparciu o kryteria określone w § 10,
 - b) nauczycielowi, któremu powierzono stanowisko wicedyrektora szkoły/placówki – dyrektor szkoły/placówki w oparciu o kryteria określone w § 10,
 - c) nauczycielowi, któremu powierzono stanowisko kierownika świetlicy szkolnej oraz pozostałym nauczycielom szkoły/placówki – dyrektor szkoły w oparciu o kryteria określone w § 9,
2. Dodatek motywacyjny przyznaje się na czas określony, co najmniej na 3 miesiące roku szkolnego,

jednak nie dłużej niż do 31.12.2008 roku.

3. Dodatek motywacyjny może być przyznany po raz pierwszy po roku pracy w danej szkole po spełnieniu kryteriów określonych w § 9, za wyjątkiem nauczycieli przeniesionych w trybie art. 18 ustawy Karta Nauczyciela.

Rozdział IV

Wynagrodzenie za warunki pracy

§ 14

1. Nauczycielowi przysługują dodatki za pracę w warunkach trudnych, uciążliwych.
2. Wysokość dodatku za warunki pracy, o którym mowa w ust. 1 uzależniona jest od:
 - 1) stopnia trudności, uciążliwości realizowanych prac lub zajęć,
 - 2) wymiaru czasu pracy w warunkach, o których mowa w ust. 1.
3. Wykaz trudnych i uciążliwych warunków pracy stanowiących podstawę do przyznania z tego tytułu dodatku określają odrębne przepisy.
4. Ustala się III kategorie zatrudnienia, które uprawniają do dodatku za pracę w trudnych i uciążliwych warunkach, w wysokości:
 - 1) **I kategoria** – 5% stawki uposażenia zasadniczego nauczyciela,
 - 2) **II kategoria** – 10% stawki uposażenia zasadniczego nauczyciela,
 - 3) **III kategoria** – 15% stawki uposażenia zasadniczego nauczyciela.
5. Zgodnie z wykazem prac ustalonym w rozporządzeniu za pracę w trudnych warunkach, w szkołach i placówkach oświatowych, dla których Miasto Wodzisław Śląski jest organem prowadzącym, w wysokości określonej w poszczególnych kategoriach, o których mowa w ust. 4 uprawnionym do dodatku jest nauczyciel, który:
 - 1) prowadzi indywidualne nauczanie dziecka zakwalifikowanego do kształcenia specjalnego – **kat. III**,
 - 2) zajmuje stanowisko wychowawcy świetlicy profilaktyczno-wychowawczej – **kat. II**,
 - 3) prowadzi zajęcia dydaktyczne w klasach przysposabiających do pracy zawodowej – **kat. I**.
6. Dodatek za trudne warunki pracy przysługuje również nauczycielowi:
 - 1) prowadzącemu zajęcia w klasach łączonych w szkołach podstawowych, w wysokości **15%** stawki godzinowej za każdą przepracowaną w tych klasach godzinę,
 - 2) prowadzącemu zajęcia dydaktyczne dwujęzycznie w oddziałach dwujęzycznych, w wysokości **40%** stawki godzinowej za każdą przepracowaną godzinę w tych oddziałach.

§ 15

Dodatek za trudne warunki pracy przysługuje nauczycielom za faktycznie przepracowane godziny pracy oraz za okres niewykonywania pracy, za który przysługuje wynagrodzenie jak za urlop wypoczynkowy.

§ 16

1. Dodatek za pracę w warunkach uciążliwych w wysokości ustalonej dla odpowiedniej kategorii określonej w § 14 ust. 4 przyznaje się nauczycielowi, który:
 - 1) prowadzi zajęcia dydaktyczne z dziećmi i młodzieżą, których stopień niepełnosprawności został określony w § 2 rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 1 lutego 2002 r. w sprawie kryteriów oceny niepełnosprawności u osób w wieku do 16 roku życia (Dz. U. Nr 17, poz. 162 – **kat. II**,
 - 2) prowadzi zajęcia w oddziałach w publicznych zakładach opieki zdrowotnej – **kat. II**,
 - 3) prowadzi zajęcia przy użyciu elektronicznych monitorów ekranowych – **kat. II**,
 - 4) prowadzi zajęcia dydaktyczne w klasach i w grupach integracyjnych – **kat. III**,
2. Dodatek za pracę w warunkach uciążliwych określonych w ust. 1 oraz za pracę w warunkach trudnych, określonych w § 14 ust. 5 pkt 1 przysługuje nauczycielowi w odpowiedniej części, jeżeli nauczyciel realizuje w warunkach trudnych lub uciążliwych tylko część obowiązującego wymiaru godzin lub, jeżeli jest zatrudniony w niepełnym wymiarze godzin.
3. Dodatek z tytułu pracy w warunkach uciążliwych określony w § 16 ust. 1 pkt 3 przysługuje nauczycielowi, który w danym miesiącu przepracował, co najmniej 40 godzin w takich warunkach.

§ 17

1. Wysokość dodatku za warunki pracy z uwzględnieniem warunków, o których mowa w § 14 ust. 2 ustala dla nauczyciela dyrektor szkoły/placówki a dla dyrektora szkoły Prezydent Miasta.

Rozdział V

Wynagrodzenie za godziny nadwymiarowe i doraźnych zastępstw

§ 18

1. Wynagrodzenie za 1 godzinę nadwymiarową oblicza się, dzieląc odpowiednią minimalną stawkę wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela określoną w tabeli, stanowiącą załącznik do w/w

rozporządzenia MEN przez miesięczną liczbę godzin, będącą iloczynem tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin (określonego w art. 42 ust. 3 Karty Nauczyciela lub na podstawie art. 42 ust. 7) przez 4,16 – z zaokrągleniem do pełnych godzin, w ten sposób, że czas zajęć do 0,5 godziny pomija się, a co najmniej 0,5 godziny liczy się za pełną godzinę.

2. Wynagrodzenie za 1 godzinę doraźnych zastępstw ustala się na zasadach określonych w ust. 1, jeżeli są realizowane zgodnie z tygodniowym planem zajęć.

§ 19

1. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe przydzielone w arkuszu organizacyjnym:
 - 1) nie przysługuje za dni, w których nauczyciel nie realizuje zajęć z powodu przerw przewidzianych przepisami o organizacji roku szkolnego, rozpoczynania lub kończenia zajęć w środku tygodnia oraz za dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy;
 - 2) przysługuje za dni, w których nauczyciel nie mógł realizować zajęć z przyczyn leżących po stronie pracodawcy, w szczególności w związku z:
 - a) zawieszeniem zajęć z powodu epidemii lub mrozów,
 - b) wyjazdu dzieci na wycieczki lub imprezy,
 - c) chorobą dziecka nauczanego indywidualnie, trwającą nie dłużej niż jeden tydzień.
2. Nauczyciele sprawujący opiekę nad dziećmi wyjeżdżającymi do innych miejscowości w ramach „zielonych szkół” otrzymują wynagrodzenie w takiej wysokości jakby prowadzili zajęcia w szkole, w ilości przydzielonej w arkuszu organizacyjnym i za sprawowanie opieki nad dziećmi, jak za 10 godzin ponadwymiarowych tygodniowo proporcjonalnie do ilości tygodni trwania zielonej szkoły.
3. Nauczycielom zajmującym stanowiska kierownicze, sprawujący w dniu wolnym od pracy nadzór nad przebiegiem zajęć dydaktyczno-wychowawczych i opiekuńczych nie przysługuje z tego tytułu dodatkowe wynagrodzenie.
4. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe, godziny doraźnych zastępstw oraz dodatki za warunki pracy wypłaca się z dołu, czyli po upływie miesiąca, za który przysługuje.

Rozdział VI

Nagrody

§ 20

1. Kryteria i tryb przyznawania nagród Prezydenta

Miasta oraz Dyrektora szkoły/placówki dla nauczycieli za ich osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze określa uchwała Nr XXIX/299/05 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z dnia 24.02.2005 r. w sprawie ustalenia kryteriów i trybu przyznawania nagród dla nauczycieli za ich osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze,

2. Wysokość nagrody Prezydenta Miasta Wodzisławia Śląskiego w roku 2008 ustala się w granicach **od 1000 zł do 2000 zł**.
3. Nagroda Dyrektora szkoły/placówki w roku 2008 przyznawana jest w wysokości **od 100 zł do 1000 zł**.

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 21

1. W szczególnie uzasadnionych przypadkach nauczycielowi zatrudnionemu w szkole zgodnie z art. 30 ust. 10 ustawy Karta Nauczyciela można podwyższyć minimalną stawkę wynagrodzenia zasadniczego do 20%.
2. Podwyższenie stawki, o której mowa w ust. 1 dokonuje Prezydent Miasta na wniosek dyrektora szkoły.

§ 22

Środki finansowe na zabezpieczenie składników wynagrodzenia w granicach określonych niniejszym regulaminem dla nauczycieli placówek oświatowych, dla których Miasto Wodzisław Śląski jest organem prowadzącym określi Prezydent Miasta, w ramach zatwierdzonego budżetu na 2008 r.

§ 23

Wysokość dodatku dla nauczycieli za wysługę lat określa art. 33 ustawy – Karta Nauczyciela

§ 24

1. Wynagrodzenie nauczycieli urlopowanych do pracy w związkach zawodowych określają odrębne przepisy.
2. W sytuacjach nie unormowanych w niniejszym regulaminie mają zastosowanie przepisy ustawy Karta Nauczyciela i ustawy Kodeks Pracy oraz przepisy wykonawcze do tych ustaw.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Wodzisławia Śląskiego**

Lech Litwora

1059

ZARZĄDZENIE NR OR/12/2008 Prezydenta Miasta Chorzów

z dnia 31 stycznia 2008 r.

w sprawie ustalenia rozkładu godzin pracy aptek ogólnodostępnych na terenie Miasta Chorzów

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 2, art. 42 ust. 1 i art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.); art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.); art. 94 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. – Prawo farmaceutyczne (t. j. Dz. U. z 2004 r. Nr 53, poz. 533 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 1, art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20.07.2000 r. o ogła-

szaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t. j. Dz. U. z 2007 r. Nr 68, poz. 449), po zasięgnięciu opinii: Śląskiej Izby Aptekarskiej w Katowicach

zarządzam:

§ 1

Ustalam następujący rozkład godzin pracy aptek ogólnodostępnych na terenie Miasta Chorzów:

Lp.	Nazwa i adres apteki	Telefon	Godziny pracy		
			poniedziałek – piątek	sobota	niedziela i święta
1.	Apteka, ul. Stefana Batorego 19	032-247-10-90	Apteka czynna NON-STOP		
2.	Apteka, ul. Żołnierzy Września 20	032-241-89-87	Apteka czynna NON-STOP		
3.	Apteka, ul. 3 Maja 185	032-245-51-47	8:00-21:00	8:00-21:00	10:00-18:00 (niedziele)
4.	Apteka, ul. Armii Krajowej 57	032-246-56-34	8:00-17:00	8:00-13:00	Nieczynna
5.	Apteka, ul. Beskidzka 4	032-247-94-01	8:30-19:00	8:30-13:00	Nieczynna
6.	Apteka, ul. Bożogrobców 39	032-241-01-24	8:00-18:00	8:00-14:00	Nieczynna
7.	Apteka, ul. Długa 24	032-246-12-73	8:30-19:00	8:30-14:00	Nieczynna
8.	Apteka, ul. Dombka 20	032-247-29-01	8:00-19:00	8:00-15:00	Nieczynna
9.	Apteka, ul. Gagarina 35	032-246-16-08	9:00-18:00	9:00-13:00	Nieczynna
10.	Apteka, ul. Gałęczki 30	032-247-62-51	8:00-20:00	8:00-20:00	10:00-18:00
11.	Apteka, ul. Gałęczki 41	032-241-94-59	8:00-18:00	8:00-13:00	Nieczynna
12.	Apteka, ul. Graniczna 88	032-246-65-24	8:00-19:00	9:00-13:00	Nieczynna
13.	Apteka, ul. Grunwaldzka 1	032-241-01-56	8:00-19:00	8:00-13:00	Nieczynna

14.	Apteka, ul. Katowicka 74	032-241-62-72	9:00-18:00	9:00-13:00	Nieczynna
15.	Apteka, ul. Kazimierza 10	032-241-14-34	8:00-22:00	8:00-22:00	8:00-22:00
16.	Apteka, ul. Klonowa 2	032-247-09-58	8:00-19:00	8:00-13:00	Nieczynna
17.	Apteka, ul. Konopnickiej 21	032-241-34-39	9:00-16:00	9:00-13:00	Nieczynna
18.	Apteka, ul. Kopalniana 1	032-241-11-00	9:00-17:00	9:00-14:00	Nieczynna
19.	Apteka, ul. Kościuszki 9	032-241-18-19	9:00-21:00	9:00-21:00	10:00-18:00
20.	Apteka, ul. Kościuszki 52	032-348-22-20	8:00-20:00	8:00-13:00	Nieczynna
21.	Apteka, ul. ks. Czempieła 8	032-246-56-31	8:00-18:00	8:00-13:00	Nieczynna
22.	Apteka, ul. Mazurska 16	032-241-74-19	8:00-18:00	8:00-13:00	Nieczynna
23.	Apteka, ul. Młodzieżowa 31	032-247-61-71	9:00-18:00	9:00-13:00	Nieczynna
24.	Apteka, ul. Odrowążów 7	032-246-20-06	8:00-19:00	8:00-14:00	Nieczynna
25.	Apteka, ul. Parkowa 20	032-771-33-65	9:00-21:00	9:00-21:00	10:00-20:00
26.	Apteka, Plac Mickiewicza 10	032-241-63-14	8:00-18:00	8:00-14:00	Nieczynna
27.	Apteka, ul. Podmiejska 15	032-246-37-53	8:30-18:30	8:30-13:30	Nieczynna
28.	Apteka, ul. Powstańców 23	032-345-56-20	8:00-19:00	9:00-14:00	Nieczynna
29.	Apteka, ul. Powstańców 26	032-771-94-05	8:00-19:00	8:00-14:00	Nieczynna
30.	Apteka, ul. Powstańców 39	032-249-31-60	8:00-19:00	8:00-14:00	Nieczynna
31.	Apteka, ul. Rymera 23	032-346-04-18	8:00-19:00	8:00-13:00 (III, IV i ew. V sobota m-ca)	Nieczynna
32.	Apteka, ul. Ryszki 57	032-247-61-18	8:00-20:00	9:00-14:00	Nieczynna
33.	Apteka, ul. Strzelców Bytomskich 5	032-345-61-70	8:00-18:00	8:00-13:00	Nieczynna
34.	Apteka, ul. św. Pawła 4a	032-241-49-87	8:00-18:00	8:30-13:00 (I i II sobota m-ca)	Nieczynna

35.	Apteka, ul. Wolności 12	032-241-49-24	8:00-20:00	8:00-16:00	Nieczynna
36.	Apteka, ul. Wolności 13	032-241-01-26	8:00-19:00	9:00-14:00	Nieczynna
37.	Apteka, ul. Wolności 68	032-241-76-00	8:00-18:00	8:00-14:00	Nieczynna
38.	Apteka, ul. Wolności 78	032-241-37-09	8:00-20:00	8:00-15:00	Nieczynna
39.	Apteka, ul. Wolności 98	032-241-45-53	8:00-18:00	9:00-13:00	Nieczynna
40.	Apteka, ul. Wolności 99	032-241-53-89	8:00-18:00	8:00-14:00	Nieczynna

§ 2

wództwa Śląskiego.

Prezydent Miasta

Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od
dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Woje-

mgr inż. Marek Kopel

1060

**ZARZĄDZENIE OR.0151-189/08
Prezydenta Miasta Żory**

z dnia 28 lutego 2008 r.

**w sprawie ustalenia średniego miesięcznego kosztu utrzymania
w Miejskim Domu Pomocy Społecznej w Żorach**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8
marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jed-
nolity z 2001 r., Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.),
art. 6 pkt 15 i art. 60 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 12
marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64,
poz. 593 z późn. zm.)

zarządzam

§ 1

Ustalić średni miesięczny koszt utrzymania mieszkań-
ca w Miejskim Domu Pomocy Społecznej w Żorach
w roku 2008 w wysokości 2.179,94 zł.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Miejskiego Domu Pomocy Społecznej w Żorach.

§ 3

Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

mgr Waldemar Socha

**Uwaga P.T. Prenumeratory
Dziennika Urzędowego Województwa Śląskiego**

Śląski Urząd Wojewódzki w Katowicach
informuje, że przyjmowane są zgłoszenia na prenumeratę
Dziennika Urzędowego Województwa Śląskiego.

Zgłoszenia proszę kierować na adres:
Zakład Obsługi Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
Katowice, ul. Jagiellońska 25.

Wszelkich informacji o prenumeracie udziela Zespół ds. Poligrafii Zakładu Obsługi
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach, ul. Jagiellońska 25
pok. 20, tel. 20-77-720 w godzinach od 8⁰⁰ - 15⁰⁰

Egzemplarze bieżące oraz z lat ubiegłych można nabywać w Zespole ds. Poligrafii
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego pok. 20, Katowice, ul. Jagiellońska 25.

**Informacje
o Dziennikach Urzędowych
Województwa Śląskiego
znajdują się na stronie Internetowej
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
w Katowicach**

www.katowice.uw.gov.pl

Wydawca: Wojewoda Śląski

Redakcja: Wydział Nadzoru Prawnego i Właścicielskiego Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
Katowice, ul. Jagiellońska 25, tel. 207-74-95, 207-74-96

Tłoczono z polecenia Wojewody Śląskiego z dnia 17 marca 2008 r. w Poligrafii Zakładu Obsługi Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach
w nakładzie 110 egz.

ISSN 1643-2800

Cena 41,00 zł (w tym 7% VAT)